



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 051 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 39
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 178 423	2 095 417
Sum inntekter		2 178 423	2 095 417
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 406 125	694 807
Sum kostnader		1 406 125	694 807
Driftsresultat		772 299	1 400 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 198	4 356
Sum finansinntekter		14 198	4 356
Annen rentekostnad		149	889
Sum finanskostnader		149	889
Netto finans		14 049	3 467
Resultat før skattekostnad		786 348	1 404 076
Skattekostnad på resultat	3	173 029	309 092
Årsresultat		613 319	1 094 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 319	1 094 984
Totalresultat		613 319	1 094 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 319	94 984
Sum overføringer og disponeringer		613 319	1 094 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 627 542	9 319 852
Sum varige driftsmidler		8 627 542	9 319 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 627 542	9 319 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 844	46 654
Konsernfordringer	5	400 964	591 026
Sum fordringer		450 808	637 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 153	423 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 153	423 212
Sum omløpsmidler		1 233 961	1 060 892
SUM EIENDELER		9 861 503	10 380 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		5 663 112	5 663 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 362 602	3 349 283
Sum opptjent egenkapital		3 362 602	3 349 283
Sum egenkapital	7	9 025 714	9 012 395
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 760	59 257
Betalbar skatt		173 029	309 092
Utbytte		600 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		835 789	1 368 349
Sum gjeld		835 789	1 368 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 503	10 380 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384961

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 051 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 39
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 178 423	2 095 417
Sum inntekter		2 178 423	2 095 417
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 406 125	694 807
Sum kostnader		1 406 125	694 807
Driftsresultat		772 299	1 400 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 198	4 356
Sum finansinntekter		14 198	4 356
Annen rentekostnad		149	889
Sum finanskostnader		149	889
Netto finans		14 049	3 467
Resultat før skattekostnad		786 348	1 404 076
Skattekostnad på resultat	3	173 029	309 092
Årsresultat		613 319	1 094 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 319	1 094 984
Totalresultat		613 319	1 094 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 319	94 984
Sum overføringer og disponeringer		613 319	1 094 984



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

8 627 542

9 319 852

Sum varige driftsmidler

8 627 542

9 319 852

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

8 627 542

9 319 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

49 844

46 654

Konsernfordringer

5

400 964

591 026

Sum fordringer

450 808

637 680

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

783 153

423 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

783 153

423 212

Sum omløpsmidler

1 233 961

1 060 892

SUM EIENDELER

9 861 503

10 380 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

60 000

Overkurs

5 597 542

5 597 542

Annen innskutt egenkapital

5 570

5 570

Sum innskutt egenkapital

5 663 112

5 663 112

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 362 602

3 349 283

Sum opptjent egenkapital

3 362 602

3 349 283



Sum egenkapital	7	9 025 714	9 012 395
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 760	59 257
Betalbar skatt		173 029	309 092
Utbytte		600 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		835 789	1 368 349
Sum gjeld		835 789	1 368 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 503	10 380 744



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

ØMV Eiendom AS

Org.nr.:920 051 413



Resultatregnskap			
ØMV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 178 423	2 095 417
Sum driftsinntekter		2 178 423	2 095 417
Annen driftskostnad	2	1 406 125	694 807
Sum driftskostnader		1 406 125	694 807
Driftsresultat		772 299	1 400 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 198	4 356
Annen rentekostnad		149	889
Resultat av finansposter		14 049	3 467
Resultat før skattekostnad		786 348	1 404 076
Skattekostnad på resultat	3	173 029	309 092
Resultat		613 319	1 094 984
Årets resultat		613 319	1 094 984
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 319	94 984
Avsatt til utbytte		600 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	0
Sum overføringer		613 319	1 094 984



Balanse			
ØMV Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 627 542	9 319 852
Sum varige driftsmidler		<u>8 627 542</u>	<u>9 319 852</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 627 542</u>	<u>9 319 852</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	400 964	591 026
Andre kortsiktige fordringer		49 844	46 654
Sum fordringer		<u>450 808</u>	<u>637 680</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 153	423 212
Sum omløpsmidler		<u>1 233 961</u>	<u>1 060 892</u>
SUM EIENDELER		<u>9 861 503</u>	<u>10 380 744</u>

ØMV Eiendom AS Side 3



Balanse			
ØMV Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 663 112</u>	<u>5 663 112</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 362 602	3 349 283
Sum opptjent egenkapital		<u>3 362 602</u>	<u>3 349 283</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 025 714</u>	<u>9 012 395</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 760	59 257
Betalbar skatt		173 029	309 092
Utbytte		600 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>835 789</u>	<u>1 368 349</u>
Sum gjeld		<u>835 789</u>	<u>1 368 349</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 861 503</u>	<u>10 380 744</u>
Trondheim, 25.03.2026			
Styret i ØMV Eiendom AS			
<hr/>		<hr/>	
Jannicke Lunde		Øystein Theodor Hesselberg	
Styreleder/Daglig leder		Styremedlem	
ØMV Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet for 2025
ØMV Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av boliger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2025
ØMV Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 029	309 092
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	173 029	309 092
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	786 348	1 404 076
Permanente forskjeller	149	889
Skattepliktig inntekt	786 497	1 404 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 029	309 092
Sum betalbar skatt i balansen	173 029	309 092

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 319 852	9 319 852
Anskaffelseskost 31.12.25	9 319 852	9 319 852
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	712 310	712 310
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	712 310	712 310
Bokført verdi 31.12.25	8 607 542	8 607 542
Årets nedskrivninger	712 310	712 310

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr 0

Selskapet har nto. kundefordring til konsernselskaper med kr 400 964



Noter til regnskapet for 2025
ØMV Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i ØMV Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	120,00	60 000,00
Sum	500	120,00	60 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0
Sum >1% eierandel	500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	5 597 542	5 570	3 349 283	9 012 395
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2025	60 000	5 597 542	5 570	3 349 283	9 012 395
Årets resultat				0 613 319	613 319
Utbytte				-600 000	-600 000
Tilleggs Utbytte					0
Pr 31.12.2025	60 000	5 597 542	5 570	3 362 602	9 025 714