



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENADERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Grenadervegen 6
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 049	491 606
Sum inntekter		453 049	491 606
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 760	95 548
Annen driftskostnad	1	159 315	158 543
Sum kostnader		256 075	254 091
Driftsresultat		196 975	237 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	33
Sum finansinntekter		18	33
Annen rentekostnad		165 199	156 810
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		165 269	156 810
Netto finans		-165 251	-156 778
Ordinært resultat før skattekostnad		31 724	80 738
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 601	18 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 123	62 250
Årsresultat		26 123	62 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 123	62 250
Sum overføringer og disponeringer		26 123	62 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 750 732	5 818 907
Sum varige driftsmidler		5 750 732	5 818 907
Sum anleggsmidler		5 750 732	5 818 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 606	12 606
Sum fordringer		12 606	12 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			24 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 480
Sum omløpsmidler		12 606	37 086
SUM EIENDELER		5 763 338	5 855 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	164 085	137 962
Sum opptjent egenkapital		164 085	137 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	7	194 085	167 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 277	40 676
Sum avsetninger for forpliktelser		46 277	40 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 203 340	4 318 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 340	4 318 008
Sum langsiktig gjeld		4 249 617	4 358 684
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 916	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 314 720	1 329 347
Sum kortsiktig gjeld		1 319 636	1 329 347
Sum gjeld		5 569 253	5 688 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 338	5 855 994



Noter 2017 GRENADERVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 200 000	4 809 366	6 009 366
Tilgang i året		28 585	0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 200 000	4 837 951	6 009 366
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 200 000	4 550 732	5 750 732
Årets avskrivninger		96 760	



Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	31 724	80 738
+/- Permanente forskjeller		(10)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(69 019)	(81 687)
Årets skattegrunnlag	(37 295)	(959)
+/- Endring i utsatt skatt	5 601	18 488
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 601	18 488
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	175 943	244 962	(69 019)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 461)	(43 756)	37 295
Sum midlertidige forskjeller	169 482	201 206	(31 724)
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	40 676	46 277	(5 601)

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STOKSTAD HOLDING AS	50	50,00%
VESTGARDEN HOLDING AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	137 962	167 962
Årets resultat		26 123	26 123
Egenkapital 31.12.2017	30 000	164 085	194 085

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 203 340	4 318 008
Sum	4 203 340	4 318 008
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 750 732	5 818 907
Sum	5 750 732	5 818 907



Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Forskudd fra kunder	5 600	32 600
Lån fra aksjonær	1 309 120	1 296 747
Sum	1 314 720	1 329 347