



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 029 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 8  
6154 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 756 286	4 213 514
Annan driftsinntekt		1 103 846	692 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 860 132</b>	<b>4 905 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	987 400	983 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	1 731 414	1 459 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 718 814</b>	<b>2 443 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 318</b>	<b>2 462 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		90 323	14 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 323</b>	<b>14 080</b>
Annan rentekostnad		2 193 918	1 483 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 193 918</b>	<b>1 483 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 103 595</b>	<b>-1 469 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		1 037 723	993 665
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	36 811 246	37 788 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	283 400	247 400
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>37 094 646</b>	<b>38 035 446</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>37 094 646</b>	<b>38 035 446</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	65 049	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 976	
<b>Sum krav</b>		<b>80 025</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 676 668	3 342 667
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 676 668</b>	<b>3 342 667</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 756 693</b>	<b>3 342 667</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>41 851 339</b>	<b>41 378 114</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 11.000 á 1.503	7	16 533 000	16 533 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>16 533 000</b>	<b>16 533 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		9 113 763	10 151 487
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-9 113 763</b>	<b>-10 151 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 419 237</b>	<b>6 381 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	33 640 444	34 392 783
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>33 640 444</b>	<b>34 392 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 640 444</b>	<b>34 392 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		429 608	325 545
Skattetrekk og andre trekk		129 157	124 192
Annen kortsiktig gjeld		232 893	154 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 659</b>	<b>603 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 432 103</b>	<b>34 996 600</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 851 339</b>	<b>41 378 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 029 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 8  
6154 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 983 029 787  
MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 756 286	4 213 514
Annan driftsinntekt		1 103 846	692 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 860 132</b>	<b>4 905 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	987 400	983 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	1 731 414	1 459 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 718 814</b>	<b>2 443 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 318</b>	<b>2 462 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		90 323	14 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 323</b>	<b>14 080</b>
Annan rentekostnad		2 193 918	1 483 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 193 918</b>	<b>1 483 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 103 595</b>	<b>-1 469 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		1 037 723	993 665
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>



Organisasjonsnr: 983 029 787  
MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 9	36 811 246	37 788 046
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 9	283 400	247 400
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>37 094 646</b>	<b>38 035 446</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>37 094 646</b>	<b>38 035 446</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	65 049	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 976	
<b>Sum krav</b>		<b>80 025</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	4 676 668	3 342 667
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 676 668</b>	<b>3 342 667</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 756 693</b>	<b>3 342 667</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>41 851 339</b>	<b>41 378 114</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 11.000 å 1.503 7		16 533 000	16 533 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>16 533 000</b>	<b>16 533 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		9 113 763	10 151 487
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-9 113 763</b>	<b>-10 151 487</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>7 419 237</b>	<b>6 381 513</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	33 640 444	34 392 783
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>33 640 444</b>	<b>34 392 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 640 444</b>	<b>34 392 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		429 608	325 545
Skattetrekk og andre trekk		129 157	124 192
Annen kortsiktig gjeld		232 893	154 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 659</b>	<b>603 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 432 103</b>	<b>34 996 600</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 851 339</b>	<b>41 378 114</b>



Organisasjonsnr: 983 029 787  
MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Mosflata Næringsbygg AS**

**Org.nr.: 983 029 787**



<b>Resultatregnskap</b>			
Mosflata Næringsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	4 756 286	4 213 514
Annan driftsinntekt		1 103 846	692 477
Sum driftsinntekter		<u>5 860 132</u>	<u>4 905 991</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	987 400	983 300
Annen driftskostnad	3	1 731 414	1 459 886
Sum driftskostnader		<u>2 718 814</u>	<u>2 443 187</u>
Driftsresultat		<u>3 141 318</u>	<u>2 462 804</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 323	14 080
Annen rentekostnad		2 193 918	1 483 219
Resultat av finansposter		<u>-2 103 595</u>	<u>-1 469 139</u>
Resultat før skattekostnad		1 037 723	993 665
Resultat	4	<u>1 037 723</u>	<u>993 665</u>
Årets resultat		<u>1 037 723</u>	<u>993 665</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 037 723	-993 665
Sum overføringer		<u>1 037 723</u>	<u>993 665</u>

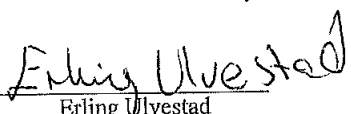


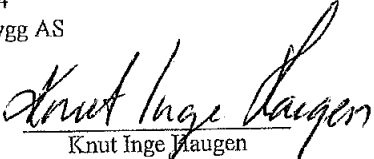
<b>Balanse</b>			
Mosflata Næringsbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	36 811 246	37 788 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	283 400	247 400
Sum varige driftsmidler		<u>37 094 646</u>	<u>38 035 446</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>37 094 646</u>	<u>38 035 446</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	65 049	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 976	0
Sum fordringer		<u>80 025</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 676 668	3 342 667
Sum omløpsmidler		<u>4 756 693</u>	<u>3 342 667</u>
Sum eiendeler		<u>41 851 339</u>	<u>41 378 114</u>



<b>Balanse</b>			
Mosflata Næringsbygg AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 11.000 á 1.503	7	<u>16 533 000</u>	<u>16 533 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>16 533 000</u>	<u>16 533 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 113 763	-10 151 487
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 113 763</u>	<u>-10 151 487</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 419 237</u>	<u>6 381 513</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>33 640 444</u>	<u>34 392 783</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 640 444</u>	<u>34 392 783</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 608	325 545
Skattetrekk og andre trekk		129 157	124 192
Annen kortsiktig gjeld		<u>232 893</u>	<u>154 080</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>791 659</u>	<u>603 817</u>
Sum gjeld		<u>34 432 103</u>	<u>34 996 600</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>41 851 339</u>	<u>41 378 114</u>

Ørsta, 17/04 2024  
Styret i Mosflata Næringsbygg AS

  
Erling Ulvestad  
styreleder

  
Knut Inge Jørgensen  
styremedlem

Mosflata Næringsbygg AS Side 3



## Mosflata Næringsbygg AS Notar til årsrekneskapen 2023

### NOTE 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og NRS 8 God Rekneskapskikk for små føretak. Rekneskapsprinsippa er skildra under.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar til varig eige eller bruk, er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år, er klassifiserte som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarande kriterium lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurdert til kjøpskostnad, med blir nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er venta ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig lån er balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel er vurderte til det lavaste av kjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld er ikkje oppskrive til verkeleg verdi som følgje av renteendring.

Enkelte postar er vurderte etter andre prinsipp. Desse blir det gjort greie for under.

#### Valuta

Pengepostar i utanlandsk valuta er omrekna til kursen på balansedagen. Inntekter og kostnader er bokførte med kursen på transaksjonsdagen.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til venta tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Bankinnskot, kontantar o.l

Bankinnskot, kontantar o.l inneheld kontantar, bankinnskot og andre betalingsmiddel med forfallsdato kortare enn tre månader etter mottak.

#### Skattar

Skattekostnad blir vist saman med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnad består av skatt av skattepliktig inntekt i dette året og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på det ordinære resultatet og resultat av ekstraordinære postar i forhold til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført når de er opptjent. Under annen driftsinntekt ligger utfakturerte felleskostnader.

### NOTE 2 - Varige driftsmiddel

	Vegar, grunn parkanlegg uteområde	Driftslausøyre	Industri- bygg	Tilkn.avg vatn og kloakk
Kostpris 01.01.	2 104 047	300 861	48 770 868	286 000
Tilgang	0	46 600	0	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivningar	0	-64 061	-14 349 668	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 104 047</b>	<b>283 400</b>	<b>34 421 200</b>	<b>286 000</b>
Årets ordinære avskrivningar		10 600	976 800	
Økonomisk levetid	0-80 år	30 år	40 - 60 år	Ikkje avskrivbart
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen

Seiskapet festar grunnen av Ørsta Kommune på framfestekontrakt. Festetida er 18.06.2001 - 18.06.2081.

Betalt festeavgift i 2023 er kr 356.314 og leiga kan regulerast kvart 10 år frå 18.06.2001.

Delar av uteområdet vert avskrive over gjenverande tid av festekontrakta.



## Mosflata Næringsbygg AS Notar til årsrekneskapen 2023

### NOTE 3 - Tilsette, godtgjeringar

Selskapet har ingen tilsette og det er heller ikkje utbetalt honorar til medlemmer av styret.

### NOTE 4 - Skattekostnad

Midlertidige skilnader knytt til	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmiddel og langsiktig gjeld	13 948 098	14 239 453	-291 355
Omløpsmidlar	0	0	0
Udekket underskot til framføring	-24 046 808	-23 300 439	-746 369
Netto midlertidige skilnader	-10 098 710	-9 060 986	-1 037 724
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 22 %)</b>	<b>-2 221 716</b>	<b>-1 993 417</b>	<b>-228 299</b>

Utsatt skattefordel er ikkje balanseført iht God rekneskapskikk for små foretak.

	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 037 723</b>	<b>993 665</b>
Permanente skilnader	0	0
Endring i midlertidige skilnader	-291 355	-386 055
Anvendelse av framførbart underskot	0	0
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>746 368</b>	<b>607 610</b>
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatrekneskapen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fordringar

Kundefordringene og andre fordringer er bokførte til pålydande. Ingen av fordringane forfell til betaling meir enn eitt år etter balansedagen.

### Note 6 - Bankinnskott, kontantar o.l

Bundne midlar på skattetrekkkonto per 31.12. utgjør kr 0.

### NOTE 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer 31.12.23	Aksjeklasse	Antall	Pålydande	Bokført
SASØ AS, 6165 Sæbø	A-aksjar	3 000	1 503	4 509 000
SASØ AS, 6165 Sæbø	B-aksjar	2 500	1 503	3 757 500
Ulvestad Eigedom AS, 6133 Lauvstad	A-aksjar	3 000	1 503	4 509 000
Ulvestad Eigedom AS, 6133 Lauvstad	B-aksjar	2 500	1 503	3 757 500
<b>Sum</b>		<b>11 000</b>		<b>16 533 000</b>

Medlemmer av styret eig aksjar via eigarselskapa ovanfor.



**Mosflata Næringsbygg AS**  
**Notar til årsrekneskapen 2023**

<b>NOTE 8 - Eigenkapital/fortsatt drift</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekk tap</b>	<b>Sum</b>
Eigenkapital 31.12.22	16 533 000	-10 151 487	6 381 513
Årets resultat	0	1 037 723	1 037 723
<b>Eigenkapital 31.12.23</b>	<b>16 533 000</b>	<b>-9 113 763</b>	<b>7 419 237</b>

Selskapet har delvis tapt aksjekapital, men har no solide leigetakarar på plass i bygget som gjer at det vil genere positive kontantstraumar framover. Basert på dette er føresetnaden om fortsatt drift lagt til grunn. Om føresetnaden ikkje slår til kan ein risikere at eigedelar vil verte realisert til lågare verdier enn bokførte tal.

**NOTE 9 - Pantesikra gjeld**

Selskapet si pantegjeld har forfall i 2045. Av den langsiktige gjelda forfell kr 29.878.000 om meir enn 5 år. Selskapet si pantegjeld utgjer kr 33.360.444. Det er stilt pant i den faste eigedomen med driftstilbehør, som har bokført verdi kr 37.094.646 pr. 31.12.23.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Mosflata Næringsbygg AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Mosflata Næringsbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.037.723. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Brønnøysundregistrene  
KONTOREGISTRERING  
AVSETNINGER OG  
REVISJON

hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 17.04.2024  
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol  
Statsautorisert revisor