



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	956 049 873
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG III
Forretningsadresse:	Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 840	254 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 840</b>	<b>254 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	3 151	5 056
Annen driftskostnad	3,4,5	146 958	301 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 109</b>	<b>306 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 731</b>	<b>-52 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>608</b>
Annen rentekostnad		26 979	34 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 979</b>	<b>34 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 959</b>	<b>-33 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 772</b>	<b>-86 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 772</b>	<b>-86 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 772</b>	<b>-86 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		84 772	-86 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 772</b>	<b>-86 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	264 124	264 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>264 124</b>	<b>264 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 124</b>	<b>264 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 125	3 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 125</b>	<b>3 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 176	50 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 176</b>	<b>50 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 301</b>	<b>54 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 425</b>	<b>318 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 260 346	-1 345 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 260 346</b>	<b>1 345 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 259 946</b>	<b>-1 344 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 573 441	1 658 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 441</b>	<b>1 658 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 441</b>	<b>1 658 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 069	4 542
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		5 860	145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 930</b>	<b>4 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 370</b>	<b>1 663 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>324 425</b>	<b>318 437</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	1 573 441	1 658 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 049 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Westermark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 956 049 873  
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 840	254 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 840</b>	<b>254 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	3 151	5 056
Annen driftskostnad	3,4,5	146 958	301 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 109</b>	<b>306 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 731</b>	<b>-52 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>608</b>
Annen rentekostnad		26 979	34 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 979</b>	<b>34 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 959</b>	<b>-33 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 772</b>	<b>-86 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 772</b>	<b>-86 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 772</b>	<b>-86 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		84 772	-86 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 772</b>	<b>-86 136</b>



Organisasjonsnr: 956 049 873  
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG III

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

264 124 264 124  
264 124 264 124

Sum anleggsmidler

264 124 264 124

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

4 125 3 983  
4 125 3 983

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

56 176 50 330  
56 176 50 330

Sum omløpsmidler

60 301 54 313

SUM EIENDELER

324 425 318 437

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

400 400  
400 400

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

-1 260 346 -1 345 118  
1 260 346 1 345 118

Sum egenkapital

7 -1 259 946 -1 344 718

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 8

1 573 441 1 658 465



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 573 441</b>	<b>1 658 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 573 441</b>	<b>1 658 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 069	4 542
Skyldige offentlige avgifter	0	2
Annen kortsiktig gjeld	5 860	145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 930</b>	<b>4 689</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 584 370</b>	<b>1 663 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>324 425</b>	<b>318 437</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 1 573 441	1 658 465



Organisasjonsnr: 956 049 873  
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Mo Jernbanefunksjonærers borettslag IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		261 840	254 208	254 200	254 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 840</b>	<b>254 208</b>	<b>254 200</b>	<b>254 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	151	255	300	300
Refusjoner	1	0	-199	0	0
Styre honorar	2	3 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	2 700	2 600	3 200	3 200
Forretningsfører honorar		28 995	28 292	29 200	29 800
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	13 524	167 539	44 000	44 000
Kabel-tv/internett		35 952	35 539	28 800	36 000
Forsikringer		7 966	8 300	9 600	10 200
Kommunale avgifter		46 867	46 141	51 725	50 224
Festeavgift		2 227	2 227	2 300	2 300
Fellesstrøm		5 387	5 697	6 500	6 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	588	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		442	389	400	400
Telefon og porto		192	140	500	500
Drift maskiner		0	84	0	0
Andre driftskostnader	5	1 137	2 323	2 500	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 109</b>	<b>306 484</b>	<b>186 625</b>	<b>193 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 731</b>	<b>-52 276</b>	<b>67 575</b>	<b>60 676</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		20	608	100	100
Rentekostnader		26 979	34 469	26 186	32 400
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-26 959</b>	<b>-33 861</b>	<b>-26 086</b>	<b>-32 300</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>84 772</b>	<b>-86 136</b>	<b>41 489</b>	<b>28 376</b>
Overført udekket tap		0	-86 136	0	0
Overført til dekning av udekket tap		84 772	0	0	0



## Balanse 2021 Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III orgnr: 956 049 873

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	264 124	264 124
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 124</b>	<b>264 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Periodisering kostnader		4 125	3 983
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		56 176	50 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 301</b>	<b>54 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 425</b>	<b>318 437</b>



## Balanse 2021 Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III orgnr: 956 049 873

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		400	400
Udekket tap		-1 260 346	-1 345 118
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 259 946</b>	<b>-1 344 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	1 573 441	1 658 465
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 441</b>	<b>1 658 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 705	0
Mellomregning		237	156
Leverandørgjeld		4 832	4 386
Skyldig trekk og avgifter		0	2
Påløpte renter		155	145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 930</b>	<b>4 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 370</b>	<b>1 663 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>324 425</b>	<b>318 437</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>1 573 441</b>	<b>1 658 465</b>

Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Mads Westermark  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Isaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Grundstrøm  
Styremedlem



## Noter Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III orgnr: 956 049 873

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	151	255
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-199
<b>Sum</b>	<b>151</b>	<b>56</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III orgnr: 956 049 873

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 3.000,- som i sin helhet er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 2.700,- gjelder ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 024	147 511
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 500	12 028
6630 Egenandel forsikringsskader	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>13 524</b>	<b>167 539</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 137	2 323
<b>Sum</b>	<b>1 137</b>	<b>2 323</b>

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB
Bygninger	264 124		264 124
<b>Sum bygninger</b>	<b>264 124</b>		<b>264 124</b>

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III orgnr: 956 049 873

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	400	400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 345 118	-1 258 982
Årets resultat	84 772	-86 136
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 259 946</b>	<b>-1 344 718</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III orgnr: 956 049 873

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ferdigstillelse vedlikehold	Rehabilitering balkonger	Vedlikehold	Kjellermurer, drenering, piper
Lånenummer:	12134992970	12133318109	12110572059	12138103410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2006	2019
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2031	30.12.2030	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	250 000	702 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	77 639	164 738	370 837	1 045 252
Avdrag i perioden:	6 815	14 459	34 323	29 427
Lånesaldo 31.12:	70 824	150 279	336 514	1 015 825
Saldo 5 år frem i tid:	35 219	74 729	157 022	866 434

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110572059	4	84 128	336 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133318109	4	37 570	150 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134992970	4	17 706	70 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138103410	4	253 956	1 015 824

### Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 264.124,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1.573.441,-.



Noter Mo Jernbanefunksjonærs borettslag III orgnr: 956 049 873

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>49 624</b>	<b>220 122</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	84 772	-86 136
Avdrag langsiktige lån	-85 025	-84 362
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-252</b>	<b>-170 499</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>49 371</b>	<b>49 624</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	60 301	54 313
Kortsiktig gjeld	-10 930	-4 689
<b>Disponible midler</b>	<b>49 371</b>	<b>49 624</b>

118 Mo Jernbanefunksjonærs borettslag III



Resultat og balanse med noter for Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mo Jernbanefunksjonærers borettslag III**

Styreleder	Mads Westermark (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Marie Isaksen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kenneth Grundstrøm (sign.)	03.03.2022