



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 324 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 270	210
Annen driftsinntekt		3 445 499	3 432 688
Sum inntekter		3 447 769	3 432 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 480	15 472
Annen driftskostnad	2, 3	2 964 377	1 246 471
Sum kostnader		2 979 857	1 261 943
Driftsresultat		467 912	2 170 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 578	121 471
Sum finansinntekter		134 578	121 471
Annen rentekostnad		1 267	647
Sum finanskostnader		1 267	647
Netto finans		133 311	120 824
Resultat før skattekostnad		601 223	2 291 778
Skattekostnad	4, 5	132 154	504 192
Årsresultat		469 069	1 787 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital	6	469 069	187 586
Sum overføringer og disponeringer		469 069	1 787 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 163 890	1 141 870
Sum varige driftsmidler		1 163 890	1 141 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 163 890	1 141 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 762	502 117
Andre kortsiktige fordringer		33 142	21 113
Sum fordringer		461 904	523 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 432	2 727 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 432	2 727 357
Sum omløpsmidler		1 982 336	3 250 587
SUM EIENDELER		3 146 226	4 392 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 523 448	1 054 380
Sum opptjent egenkapital		1 523 448	1 054 380
Sum egenkapital		1 873 448	1 404 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	55 774	59 180
Sum avsetninger for forpliktelser		55 774	59 180
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		127 500	202 500
Sum annen langsiktig gjeld		127 500	202 500
Sum langsiktig gjeld		183 274	261 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 367	58 762
Betalbar skatt	4, 5	135 560	507 595
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		511 576	560 040
Sum kortsiktig gjeld		1 089 503	2 726 397
Sum gjeld		1 272 778	2 988 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 226	4 392 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667409

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 324 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 930 324 639
VESTHEIMGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 270	210
Annen driftsinntekt		3 445 499	3 432 688
Sum inntekter		3 447 769	3 432 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 480	15 472
Annen driftskostnad	2, 3	2 964 377	1 246 471
Sum kostnader		2 979 857	1 261 943
Driftsresultat		467 912	2 170 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 578	121 471
Sum finansinntekter		134 578	121 471
Annen rentekostnad		1 267	647
Sum finanskostnader		1 267	647
Netto finans		133 311	120 824
Resultat før skattekostnad		601 223	2 291 778
Skattekostnad	4, 5	132 154	504 192
Årsresultat		469 069	1 787 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital	6	469 069	187 586
Sum overføringer og disponeringer		469 069	1 787 586



Organisasjonsnr: 930 324 639
VESTHEIMGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 163 890	1 141 870
Sum varige driftsmidler		1 163 890	1 141 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 163 890	1 141 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 762	502 117
Andre kortsiktige fordringer		33 142	21 113
Sum fordringer		461 904	523 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 432	2 727 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 432	2 727 357
Sum omløpsmidler		1 982 336	3 250 587
SUM EIENDELER		3 146 226	4 392 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 523 448	1 054 380
Sum opptjent egenkapital		1 523 448	1 054 380
Sum egenkapital		1 873 448	1 404 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	55 774	59 180
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 774	59 180
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		127 500	202 500
Sum annen langsiktig gjeld		127 500	202 500
Sum langsiktig gjeld		183 274	261 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 367	58 762
Betalbar skatt	4, 5	135 560	507 595
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		511 576	560 040
Sum kortsiktig gjeld		1 089 503	2 726 397
Sum gjeld		1 272 778	2 988 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 226	4 392 457



Organisasjonsnr: 930 324 639
VESTHEIMGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1860822.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1898322.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	734432.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1163890.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
15480.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 25-100 år Valgt avskrivningsplan Lineær

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTHEIMGATEN 2 AS
930324639
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 270	210
Annen driftsinntekt		3 445 499	3 432 688
Sum driftsinntekter		3 447 769	3 432 898
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 480	-15 472
Annen driftskostnad	2, 3	-2 964 377	-1 246 471
Sum driftskostnader		-2 979 857	-1 261 943
Driftsresultat		467 912	2 170 955
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134 578	121 471
Sum finansinntekter		134 578	121 471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 267	-647
Sum finanskostnader		-1 267	-647
Netto finans		133 311	120 824
Resultat før skattekostnad		601 223	2 291 778
Skattekostnad	4, 5	-132 154	-504 192
Årsresultat		469 069	1 787 586
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital	6	469 069	187 586
Sum overføringer		469 069	1 787 586



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 163 890	1 141 870
Sum varige driftsmidler		1 163 890	1 141 870
Sum anleggsmidler		1 163 890	1 141 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		428 762	502 117
Andre kortsiktige fordringer		33 142	21 113
Sum fordringer		461 904	523 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 432	2 727 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 432	2 727 357
Sum omløpsmidler		1 982 336	3 250 587
SUM EIENDELER		3 146 226	4 392 457



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 523 448	1 054 380
Sum opptjent egenkapital		1 523 448	1 054 380
Sum egenkapital		1 873 448	1 404 380
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	55 774	59 180
Sum avsetning for forpliktelser		55 774	59 180
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		127 500	202 500
Sum annen langsiktig gjeld		127 500	202 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 367	58 762
Betalbar skatt	4, 5	135 560	507 595
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		511 576	560 040
Sum kortsiktig gjeld		1 089 503	2 726 397
Sum gjeld		1 272 778	2 988 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 226	4 392 457

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Lars Petter Wien
styremedlem



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 860 822
Tilgang i året	37 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 898 322
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-734 432
Balanseført verdi per 31.12.	1 163 890
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 480

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 25-100 år

Valgt avskrivningsplan Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	13 794	13 138
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 794	13 138



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	135 560	507 595
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 406	-3 403
Skattekostnad	132 154	504 192
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	601 223	2 291 778
Permanente forskjeller	-519	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 480	15 472
Skattepliktig inntekt	616 184	2 307 250
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	135 560	507 595
Betalbar skatt i balansen	135 560	507 595

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	269 000	253 520	15 480
Netto forskjeller	269 000	253 520	15 480
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	269 000	253 520	15 480
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	59 180	55 774	3 406



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 054 380	1 404 380
Årsresultat	0	469 069	469 069
Egenkapital 31.12.2024	350 000	1 523 448	1 873 448

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 350 000 fordelt på 350 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	175	50 %
Wien Holding AS	175	50 %

Antall aksjer eiet av styremedlemmer pr. 31.12.2024 var:

Lars Petter Wien (styremedlem*)	175	50 %
*) Herav indirekte eiet	175	50 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 31.12.2024 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Årsregnskap for
VESTHEIMGATEN 2 AS

930324639

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 270	210
Annen driftsinntekt		3 445 499	3 432 688
Sum driftsinntekter		3 447 769	3 432 898
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 480	-15 472
Annen driftskostnad	2, 3	-2 964 377	-1 246 471
Sum driftskostnader		-2 979 857	-1 261 943
Driftsresultat		467 912	2 170 955
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134 578	121 471
Sum finansinntekter		134 578	121 471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 267	-647
Sum finanskostnader		-1 267	-647
Netto finans		133 311	120 824
Resultat før skattekostnad		601 223	2 291 778
Skattekostnad	4, 5	-132 154	-504 192
Årsresultat		469 069	1 787 586
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital	6	469 069	187 586
Sum overføringer		469 069	1 787 586



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 163 890	1 141 870
Sum varige driftsmidler		1 163 890	1 141 870
Sum anleggsmidler		1 163 890	1 141 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		428 762	502 117
Andre kortsiktige fordringer		33 142	21 113
Sum fordringer		461 904	523 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 432	2 727 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 432	2 727 357
Sum omløpsmidler		1 982 336	3 250 587
SUM EIENDELER		3 146 226	4 392 457



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 523 448	1 054 380
Sum opptjent egenkapital		1 523 448	1 054 380
Sum egenkapital		1 873 448	1 404 380
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	55 774	59 180
Sum avsetning for forpliktelser		55 774	59 180
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		127 500	202 500
Sum annen langsiktig gjeld		127 500	202 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 367	58 762
Betalbar skatt	4, 5	135 560	507 595
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		511 576	560 040
Sum kortsiktig gjeld		1 089 503	2 726 397
Sum gjeld		1 272 778	2 988 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 226	4 392 457

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Lars Petter Wien
styremedlem



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 860 822
Tilgang i året	37 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 898 322
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-734 432
Balanseført verdi per 31.12.	1 163 890
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 480

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 25-100 år

Valgt avskrivningsplan Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	13 794	13 138
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 794	13 138



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	135 560	507 595
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 406	-3 403
Skattekostnad	132 154	504 192
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	601 223	2 291 778
Permanente forskjeller	-519	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 480	15 472
Skattepliktig inntekt	616 184	2 307 250
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	135 560	507 595
Betalbar skatt i balansen	135 560	507 595

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	269 000	253 520	15 480
Netto forskjeller	269 000	253 520	15 480
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	269 000	253 520	15 480
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	59 180	55 774	3 406



VESTHEIMGATEN 2 AS
930 324 639

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 054 380	1 404 380
Årsresultat	0	469 069	469 069
Egenkapital 31.12.2024	350 000	1 523 448	1 873 448

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 350 000 fordelt på 350 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	175	50 %
Wien Holding AS	175	50 %

Antall aksjer eiet av styremedlemmer pr. 31.12.2024 var:

Lars Petter Wien (styremedlem*)	175	50 %
*) Herav indirekte eiet	175	50 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 31.12.2024 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

c5c4bb94-97f3-4f4e-95d7-ac30b2bdc8b4 - 2025-04-28 16:42:32 UTC +03:00

BankID - 669a6309-4b7f-4a59-83c2-625ff3d8f047 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Petter Wien

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wien holding AS

f03ec9a8-86a1-450c-907b-6a979d0155ef - 2025-04-28 16:57:59 UTC +03:00

BankID - 9f47a719-5594-4f5a-8b86-adf600a65066 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/34d11766-46ef-4e77-b524-4f51886a0865>

 visma sign
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestheimgaten 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestheimgaten 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: NAUX5-EESK2-WY7JP-TZGR6-J09T5-B66NR



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: NAUX5-EESK2-WY7JP-TZGR6-J09T5-B66NR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 14:52:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAJX5-EESK2-WY7JP-TZGR6-J09T5-B66NR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.