



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 569 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Åsenveien 5
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aavitsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 826 685	11 397 057
Annen driftsinntekt		355 000	11 365
Sum inntekter		18 181 685	11 408 422
Kostnader			
Varekostnad		9 993 740	6 068 042
Lønnskostnad	1	3 806 282	3 200 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 316	71 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 568 773	1 394 938
Sum kostnader		15 449 111	10 734 693
Driftsresultat		2 732 574	673 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3
Annen finansinntekt		244	
Sum finansinntekter		249	3
Annen rentekostnad		62 042	77 802
Annen finanskostnad		1 175	
Sum finanskostnader		63 217	77 802
Netto finans		-62 968	-77 799
Ordinært resultat før skattekostnad		2 669 606	595 930
Skattekostnad på resultat	3	591 143	131 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 078 463	464 645
Årsresultat	4	2 078 463	464 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 463	464 645
Totalresultat		2 078 463	464 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 078 463	464 645
Sum overføringer og disponeringer		2 078 463	464 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 364	28 243
Sum immaterielle eiendeler		32 364	28 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 234 636	4 159 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	356 661	285 256
Sum varige driftsmidler	2	4 591 297	4 444 768
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 600	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 600	24 000
Sum anleggsmidler		4 669 261	4 497 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 834 066	3 228 204
Andre kortsiktige fordringer		82 110	76 160
Sum fordringer		4 916 176	3 304 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 514	177 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 514	177 009
Sum omløpsmidler		4 976 690	3 481 372
SUM EIENDELER		9 645 951	7 978 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 112	1 112
Sum innskutt egenkapital		101 112	101 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 391 638	4 313 174
Sum opptjent egenkapital		6 391 638	4 313 174
Sum egenkapital	4	6 492 750	4 414 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372 470	490 575
Sum annen langsiktig gjeld		372 470	490 575
Sum langsiktig gjeld		372 470	490 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 375	1 463 740
Betalbar skatt	3	595 264	147 292
Skyldig offentlige avgifter		1 089 728	1 079 253
Annen kortsiktig gjeld		432 365	383 237
Sum kortsiktig gjeld		2 780 731	3 073 523
Sum gjeld		3 153 201	3 564 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 645 951	7 978 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734124

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 569 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Åsenveien 5
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aavitsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2023



Organisasjonsnr: 898 569 802
NESODDEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 826 685	11 397 057
Annen driftsinntekt		355 000	11 365
Sum inntekter		18 181 685	11 408 422
Kostnader			
Varekostnad		9 993 740	6 068 042
Lønnskostnad	1	3 806 282	3 200 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 316	71 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 568 773	1 394 938
Sum kostnader		15 449 111	10 734 693
Driftsresultat		2 732 574	673 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3
Annen finansinntekt		244	
Sum finansinntekter		249	3
Annen rentekostnad		62 042	77 802
Annen finanskostnad		1 175	
Sum finanskostnader		63 217	77 802
Netto finans		-62 968	-77 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 669 606	595 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 143	131 285
Årsresultat	4	2 078 463	464 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 463	464 645
Totalresultat		2 078 463	464 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 078 463	464 645



Sum overføringer og
disponeringer

2 078 463

464 645



Organisasjonsnr: 898 569 802
NESODDEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 364	28 243
Sum immaterielle eiendeler		32 364	28 243

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 234 636	4 159 513
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	356 661	285 256
Sum varige driftsmidler	2	4 591 297	4 444 768

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		45 600	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 600	24 000

Sum anleggsmidler		4 669 261	4 497 011
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 834 066	3 228 204
Andre kortsiktige fordringer		82 110	76 160
Sum fordringer		4 916 176	3 304 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	60 514	177 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 514	177 009

Sum omløpsmidler		4 976 690	3 481 372
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 645 951	7 978 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		1 112	1 112
Sum innskutt egenkapital		101 112	101 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 391 638	4 313 174
Sum opptjent egenkapital		6 391 638	4 313 174
Sum egenkapital	4	6 492 750	4 414 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		372 470	490 575
Sum annen langsiktig gjeld		372 470	490 575
Sum langsiktig gjeld		372 470	490 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 375	1 463 740
Betalbar skatt	3	595 264	147 292
Skyldig offentlige avgifter		1 089 728	1 079 253
Annen kortsiktig gjeld		432 365	383 237
Sum kortsiktig gjeld		2 780 731	3 073 523
Sum gjeld		3 153 201	3 564 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 645 951	7 978 384



Organisasjonsnr: 898 569 802
NESODDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Nesodden Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nesodden Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 078 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Nesodden Bygg AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Kristiansand, 6. oktober 2023

iRevisjon AS

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Nesodden Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 569 802



RESULTATREGNSKAP

NESODDEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 826 685	11 397 057
Annen driftsinntekt		355 000	11 365
Sum driftsinntekter		18 181 685	11 408 422
Varekostnad		9 993 740	6 068 042
Lønnskostnad	1	3 806 282	3 200 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 316	71 316
Annen driftskostnad	1	1 568 773	1 394 938
Sum driftskostnader		15 449 111	10 734 693
Driftsresultat		2 732 574	673 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	3
Annen finansinntekt		244	0
Annen rentekostnad		62 042	77 802
Annen finanskostnad		1 175	0
Resultat av finansposter		-62 968	-77 799
Resultat før skattekostnad		2 669 606	595 930
Skattekostnad på resultat	3	591 143	131 285
Resultat		2 078 463	464 645
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 078 463	464 645
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 078 463	464 645
Sum overføringer		2 078 463	464 645



BALANSE

NESODDEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	32 364	28 243
Sum immaterielle eiendeler		32 364	28 243
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 234 636	4 159 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	356 661	285 256
Sum varige driftsmidler	2	4 591 297	4 444 768
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		45 600	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 600	24 000
Sum anleggsmidler		4 669 261	4 497 011
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 834 066	3 228 204
Andre kortsiktige fordringer		82 110	76 160
Sum fordringer		4 916 176	3 304 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 514	177 009
Sum omløpsmidler		4 976 690	3 481 372
Sum eiendeler		9 645 951	7 978 384



BALANSE

NESODDEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 112	1 112
Sum innskutt egenkapital		101 112	101 112
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 391 638	4 313 174
Sum opptjent egenkapital		6 391 638	4 313 174
Sum egenkapital	4	6 492 750	4 414 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372 470	490 575
Sum annen langsiktig gjeld		372 470	490 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		663 375	1 463 740
Betalbar skatt	3	595 264	147 292
Skyldig offentlige avgifter		1 089 728	1 079 253
Annen kortsiktig gjeld		432 365	383 237
Sum kortsiktig gjeld		2 780 731	3 073 523
Sum gjeld		3 153 201	3 564 098
Sum egenkapital og gjeld		9 645 951	7 978 384

06.10.2023
Styret i Nesodden Bygg AS

Maria Aavitsland
Styrets leder og Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 079 316	2 446 740
Arbeidsgiveravgift	468 867	436 503
Pensjonskostnader	102 520	77 862
Andre ytelser	187 496	239 292
Sum	3 838 199	3 200 397

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 159 513	749 237	30 900	4 939 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 124	125 000	26 722	226 845
Avgang i året		392 666	30 900	423 566
Anskaffelseskost 31.12.22	4 234 637	481 571	26 722	4 742 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		150 932	700	151 632
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	150 932	700	151 632
Bokført verdi 31.12.22	4 234 637	330 639	26 022	4 591 297
Årets ordinære avskrivninger		79 616	700	80 316
Økonomisk levetid		0-10 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	595 264	147 292
Endring i utsatt skattefordel	-4 121	-16 007
Skattekostnad ordinært resultat	591 143	131 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 669 606	595 930
Permanente forskjeller	17 406	820
Endring i midlertidige forskjeller	18 733	72 759
Skattepliktig inntekt	2 705 745	669 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	595 264	147 292
Sum betalbar skatt i balansen	595 264	147 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	223 004	-81 120	-304 124
Fordringer	-370 113	-47 256	322 857
Sum	-147 109	-128 376	18 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-147 109	-128 376	18 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 364	-28 243	4 121

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 112	0	4 313 174	4 414 286
Årets resultat				2 078 463	2 078 463
Pr 31.12.2022	100 000	1 112	0	6 391 638	6 492 750



NOTE 3 - TOMTER, OG BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM

Selskapets eiendommer og bokført verdi:	2022	2021
Solerødveien 12 gnr 98/bnr 180 Halden	4 234 636	4 159 513
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 820 045	4 159 513

Selskapet har i i årene 2020 og 2021 innrapportert mva feil, da det er beregnet for mye uttaksmva. Dette har medført for høy balanseføring av Solerødveien 12. Dette beløpet er korrigert i 2022.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 543. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er på kr

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESODDEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Maria Aavitsland	100	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Maria Aavitsland	Styrets leder og Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100