



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BOLIG - B2
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	211 704	211 704
Sum inntekter		211 704	211 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	165 267	169 505
Sum kostnader		172 112	176 350
Driftsresultat		39 592	35 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	529
Sum finansinntekter		11	529
Netto finans		-11	-529
Ordinært resultat før skattekostnad		39 602	35 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 602	35 882
Årsresultat		39 603	35 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 603	35 884
Sum overføringer og disponeringer		39 603	35 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 059	58 946
Sum fordringer		68 059	58 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 696	358 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 696	358 662
Sum omløpsmidler		461 754	417 608
SUM EIENDELER		461 754	417 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 913	355 311
Sum opptjent egenkapital		394 913	355 311
Sum egenkapital	9	394 913	355 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		59 749	58 144
Annen kortsiktig gjeld		7 092	4 154
Sum kortsiktig gjeld		66 841	62 298
Sum gjeld		66 841	62 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 754	417 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327265

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BOLIG - B2
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 405 408
SAMEIE BOLIG - B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	211 704	211 704
Sum inntekter		211 704	211 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	165 267	169 505
Sum kostnader		172 112	176 350
Driftsresultat		39 592	35 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	529
Sum finansinntekter		11	529
Netto finans		-11	-529
Ordinært resultat før skattekostnad		39 602	35 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 602	35 882
Årsresultat		39 603	35 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 603	35 884
Sum overføringer og disponeringer		39 603	35 884



Organisasjonsnr: 998 405 408
SAMEIE BOLIG - B2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 059	58 946
Sum fordringer		68 059	58 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 696	358 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 696	358 662
Sum omløpsmidler		461 754	417 608
SUM EIENDELER		461 754	417 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 913	355 311
Sum opptjent egenkapital		394 913	355 311
Sum egenkapital	9	394 913	355 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 749	58 144
Annen kortsiktig gjeld		7 092	4 154
Sum kortsiktig gjeld		66 841	62 298
Sum gjeld		66 841	62 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 754	417 608



Organisasjonsnr: 998 405 408
SAMEIE BOLIG - B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameie Bolig B2

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	355 311	319 427
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	39 603	35 884
B. Endring arbeidskapital	39 603	35 884
C. Arbeidskapital	394 913	355 311
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	461 754	417 608
Kortsiktig gjeld	-66 841	-62 298
C. Arbeidskapital	394 913	355 311

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameie Bolig B2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	211 704	211 704	211 746	228 346
Sum leieinntekt		211 704	211 704	211 746	228 346
Sum inntekt		211 704	211 704	211 746	228 346
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	846	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	17 522	13 787	16 000	16 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	2 125	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	60	4 996	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	8 941	21 664	59 000	59 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		27 130	26 495	26 600	27 600
Andre honorar	7	600	600	2 000	2 000
TV/bredbånd		45 889	41 910	39 600	46 000
Kontingenter og gaver		7 818	7 823	7 400	7 400
Forsikringer		48 726	45 115	45 000	54 000
Andre kostnader	8	2 292	3 045	6 000	6 000
Sum kostnad		172 112	176 350	211 746	228 346
Driftsresultat		39 592	35 354	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11	529	0	0
Netto finansposter		-11	-529	0	0
Årsresultat		39 603	35 884	0	0
Overført sameiekapital		39 603	35 884	0	0
SUM OVERFØRINGER		39 603	35 884	0	0



Balanse 2021 Sameie Bolig B2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 059	58 946
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		393 696	358 662
Sum omløpsmidler		461 754	417 608
SUM EIENDELER		461 754	417 608

594 Sameie Bolig B2 Org. nr 998405408



Balanse 2021 Sameie Bolig B2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 913	355 311
Sum opptjent egenkapital		394 913	355 311
Sum egenkapital	9	394 913	355 311
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 092	4 154
Leverandørgjeld		59 749	58 144
Sum kortsiktig gjeld		66 841	62 298
Sum gjeld		66 841	62 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 754	417 608

Sted: _____

Dato: _____

Harry Jensen
Styreleder

Astrid Margrete Bondø
Styremedlem

Marit Bjørnstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameie Bolig B2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 126, b.nr 416 i Horten kommune. Eiertomt på 1 608 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP562005.



Noter årsregnskap 2021 Sameie Bolig B2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	211 704	211 704
Sum	211 704	211 704

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	6 280	7 942
6391 Snømaking/strøing/feiling	10 582	5 245
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	660	600
Sum	17 522	13 787

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	2 125	0
Sum	2 125	0

Konto 6400 gjelder lift.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	4 727
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	60	0
6552 Driftsmateriell	0	269
Sum	60	4 996



Noter årsregnskap 2021 Sameie Bolig B2

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6608 Vedlikehold varmeanlegg	7 685	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	480	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	776	2 102
6642 Snekkerarbeid	0	744
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	8 818
Sum	8 941	21 664

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	600	600
Sum	600	600

Konto 6714 gjelder epost styret.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 280	2 032
7770 Betalingskostnader	934	939
7773 Omkostninger innkreving	78	75
Sum	2 292	3 046



Noter årsregnskap 2021 Sameie Bolig B2

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	355 311	39 602	394 913
Sum opptjent egenkapital	355 311	39 602	394 913
Sum egenkapital	355 311	39 602	394 913



Resultat og balanse med noter for Sameie Bolig B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Bolig B2

Styreleder	Harry Jensen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Marit Bjørnstad (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Astrid Margrete Bondø (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Bolig B2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Bolig B2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameie Bolig B2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor