



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 472 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Magnus Storjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 564 939	5 182 441
Sum inntekter		6 564 939	5 182 441
Kostnader			
Lønnskostnad	2	337 451	335 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 843	14 711
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	9 132 899	9 351 805
Sum kostnader		9 529 193	9 701 913
Driftsresultat		-2 964 254	-4 519 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573	515
Annen finansinntekt		19 101	17 725
Sum finansinntekter		20 674	18 240
Annen rentekostnad		690 429	260 518
Annen finanskostnad		43	0
Sum finanskostnader		690 472	260 518
Netto finans		-669 798	-242 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 634 052	-4 761 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 634 052	-4 761 750
Årsresultat		-3 634 052	-4 761 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 634 051	-4 761 751
Sum overføringer og disponeringer		-3 634 051	-4 761 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	27 691 161	27 691 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	338 350	397 194
Sum varige driftsmidler		28 029 511	28 088 355
Sum anleggsmidler		28 029 511	28 088 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 054	271
Andre fordringer		322 756	772 290
Sum fordringer		357 810	772 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 444 737	2 302 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 444 737	2 302 869
Sum omløpsmidler		3 802 547	3 075 430
SUM EIENDELER		31 832 058	31 163 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		13 177 240	16 811 290
Sum opptjent egenkapital		13 177 240	16 811 290
Sum egenkapital	10	13 186 840	16 820 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 082 063	12 150 304
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 300	1 898 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 980 363	14 048 604
Sum langsiktig gjeld		17 980 363	14 048 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 327	217 341
Skyldige offentlige avgifter		21	21
Annen kortsiktig gjeld		61 506	76 928
Sum kortsiktig gjeld		664 854	294 290
Sum gjeld		18 645 217	14 342 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 832 057	31 163 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523088

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 472 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Magnus Storjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 564 939	5 182 441
Sum inntekter		6 564 939	5 182 441
Kostnader			
Lønnskostnad	2	337 451	335 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 843	14 711
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	9 132 899	9 351 805
Sum kostnader		9 529 193	9 701 913
Driftsresultat		-2 964 254	-4 519 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573	515
Annen finansinntekt		19 101	17 725
Sum finansinntekter		20 674	18 240
Annen rentekostnad		690 429	260 518
Annen finanskostnad		43	0
Sum finanskostnader		690 472	260 518
Netto finans		-669 798	-242 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 634 052	-4 761 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 634 052	-4 761 750
Årsresultat		-3 634 052	-4 761 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 634 051	-4 761 751
Sum overføringer og disponeringer		-3 634 051	-4 761 751



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	27 691 161	27 691 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	338 350	397 194
Sum varige driftsmidler		28 029 511	28 088 355
Sum anleggsmidler		28 029 511	28 088 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 054	271
Andre fordringer		322 756	772 290
Sum fordringer		357 810	772 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 444 737	2 302 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 444 737	2 302 869
Sum omløpsmidler		3 802 547	3 075 430
SUM EIENDELER		31 832 058	31 163 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 177 240	16 811 290
Sum opptjent egenkapital		13 177 240	16 811 290

Sum egenkapital	10	13 186 840	16 820 890
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 082 063	12 150 304
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 300	1 898 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 980 363	14 048 604
Sum langsiktig gjeld		17 980 363	14 048 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 327	217 341
Skyldige offentlige avgifter		21	21
Annen kortsiktig gjeld		61 506	76 928
Sum kortsiktig gjeld		664 854	294 290
Sum gjeld		18 645 217	14 342 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 832 057	31 163 784



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Myrvollen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 781 141	1 227 779
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-3 634 051	-4 761 751
Opptak lån / avdrag på lån	3 931 759	6 712 306
Andre forhold som påvirker disp midler	58 843	-397 194
Årets endring i disponible midler	356 551	1 553 361
Disponible midler 31.12	3 137 692	2 781 141



Resultatregnskap Myrvollen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 422 580	5 102 610	6 422 580	6 912 060
Andre inntekter	1	142 359	79 831	60 121	90 000
Sum inntekter		6 564 939	5 182 441	6 482 701	7 002 060
Kostnader					
Personalkostnader	2	337 451	335 397	337 451	340 874
Avskrivninger	3	58 843	14 711	0	58 843
Kommunale avgifter		950 450	851 865	1 120 068	1 055 160
Strøm og annen energi	4	160 879	201 751	167 000	167 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	6 343 377	6 765 904	10 039 000	1 512 000
Løpende driftskostnader	6	481 255	334 538	424 433	430 483
Administrativ konsulentbistand	7	211 471	241 025	230 597	249 931
Digitale tjenester		703 231	661 075	662 400	500 196
Forsikringer		222 037	183 103	224 167	243 970
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	2 500	0	0
Andre driftskostnader	8	60 199	110 044	594 000	88 800
Sum driftskostnader		9 529 192	9 701 913	13 799 116	4 647 257
Driftsresultat		-2 964 253	-4 519 473	-7 316 415	2 354 803
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 573	515	0	0
Andre finansinntekter		19 101	17 725	0	19 000
Rentekostnader		690 429	260 518	1 156 601	1 037 844
Andre finanskostnader		43	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-669 798	-242 278	-1 156 601	-1 018 844
Årets resultat		-3 634 051	-4 761 751	-8 473 016	1 335 959
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-3 634 051	-4 761 751	0	0
Sum disponeringer		-3 634 051	-4 761 751	0	0

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Balanse - Myrvollen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	202 027	202 027
Bygninger	9	27 489 134	27 489 134
Andre driftsmidler	3	338 350	397 194
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 029 510	28 088 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 054	271
Erstatningsmessige skader		56 250	36 720
Andre fordringer		266 506	735 570
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 444 737	2 302 869
Sum omløpsmidler		3 802 546	3 075 431
SUM EIENDELER		31 832 057	31 163 785

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Balanse - Myrvollen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		13 177 240	16 811 290
Sum egenkapital	10	13 186 840	16 820 890
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	16 082 063	12 150 304
Borettsinnskudd		1 898 300	1 898 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 580	44 105
Gjeld til forretningsfører		1 510	1 040
Leverandørgjeld		603 327	217 341
Skyldig off. myndigheter		21	21
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-21	150
Annen kortsiktig gjeld		20 437	31 633
Sum gjeld		18 645 217	14 342 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 832 057	31 163 785

Sted: _____, dato: _____

Børre Magnus Storjord
Styreleder

Wenche Sjøendjota
Styremedlem

Lars Tore Rasmussen
Styremedlem

Tove Irene Jensen
Styremedlem

Kari Ringstad
Styremedlem

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Noter Myrvollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Myrvollen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	5 617 380	4 410 768
3601 Leieinntekter garasjer	142 800	54 786
3630 Internett / Bredbånd	662 400	637 056
3622 Strømførbuk elbil	52 232	12 810
3699 Utleie av mast til Telenor og Ice	90 127	67 021
Sum	6 564 939	5 182 441

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	0	1 050
5150 Opptjente feriepenger	0	150
5330 Styrehonorar	295 750	292 750
5400 Arbeidsgiveravgift	41 701	41 426
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	21
Sum	337 451	335 397

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	411 905
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	411 905
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 554
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	338 350
Årets avskrivninger :	58 843
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	160 879	201 751
Sum	160 879	201 751



Noter Myrvollen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6543 Vaskerianlegg	95 231	11 694
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 518	64 812
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	82 024	116 069
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	53 894	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	93 027	67 769
6640 Periodisk vedlikehold	5 970 683	6 475 560
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	30 000
Sum	6 343 377	6 765 904

6640 Periodisk vedlikehold:
Nytt låssystem kr.412.283,-
Utskifting av vinduer kr.4.023.350,-
Rehabilitering tak kr.1.535.050,-

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	291 143	255 233
6360 Renhold	0	13 381
6395 Sommer og vintervedlikehold	17 813	24 683
6730 Honorar for teknisk rådgivning	118 574	41 242
6780 Andre driftsavtaler	53 726	0
Sum	481 255	334 538

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 900	4 250
6710 Forretningsførerhonorar	206 196	200 388
6711 Honorar administrative tjenester	0	7 217
6725 Honorar for juridisk bistand	375	29 170
Sum	211 471	241 025



Noter Myrvollen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	2 200	11 797
6500 Verktøy	1 794	1 605
6540 Inventar	7 270	560
6550 Driftsmateriale	1 904	45 080
6551 Datautstyr (hardware)	150	488
6553 Lisenskostnader	811	0
6800 Kontorrekvisita	976	1 626
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	300	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	196	3 477
7420 Gave og tilskudd	612	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	24 000	24 000
7710 Styremøter	1 645	2 406
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 463	10 209
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 000
7781 Sosiale tiltak	3 766	1 299
7790 Annen kostnad	199	584
Sum	60 199	110 044

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	202 027	202 027
1100 Bygninger	6 157 521	6 157 521
1101 Rehabilitering og påkostninger	20 978 771	20 978 771
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	352 842	352 842
Sum	27 691 160	27 691 160

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	13 177 240	16 811 290
SUM EGENKAPITAL	13 186 840	16 820 890

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Myrvollen Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	60308114905
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	16 600 000
Lånesaldo 01.01:	12 150 304
Avdrag i perioden:	275 088
Opptak i perioden:	4 206 847
Lånesaldo 31.12:	16 082 063
Saldo 5 år frem i tid:	12 593 095

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308114905	16	189 531	3 032 496
	71	166 274	11 805 454
	9	138 236	1 244 124

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Myrvollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvollen Borettslag

Styreleder	Børre Magnus Storjord (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Wenche Sjøendjota (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Tove Irene Jensen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Lars Tore Rasmussen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kari Ringstad (sign.)	05.03.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Myrvollen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrvollen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.634.051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette.

Anita Klette

Statsautorisert revisor