



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 458 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSENDEN INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-221 903	36 180
Annen driftsinntekt		6 899 839	6 567 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 677 936</b>	<b>6 603 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	301 466	398 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 540 000	1 534 600
Annen driftskostnad		2 265 761	2 190 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 107 227</b>	<b>4 123 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 570 708</b>	<b>2 479 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 810	2 180
Annen finansinntekt		4 032	3 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 842</b>	<b>6 121</b>
Annen rentekostnad		1 828 901	1 164 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 828 901</b>	<b>1 164 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 797 060</b>	<b>-1 158 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>773 648</b>	<b>1 321 745</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 020	290 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 628</b>	<b>1 030 916</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>603 628</b>	<b>1 030 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 628</b>	<b>1 030 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 628</b>	<b>1 030 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		603 628	1 030 916



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		603 628	1 030 916



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 562 363	43 350 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>44 562 363</b>	<b>43 350 400</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 562 363</b>	<b>43 350 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			167 404
Andre kortsiktige fordringer	5	299 491	93 214
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>299 491</b>	<b>260 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 690	3 803 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 690</b>	<b>3 803 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 181</b>	<b>4 064 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 917 543</b>	<b>47 414 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 094 444	11 490 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 094 444</b>	<b>11 490 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 394 444</b>	<b>12 790 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	713 120	751 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>713 120</b>	<b>751 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 712 500	32 662 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 712 500</b>	<b>32 662 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 425 620</b>	<b>33 414 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 420	358 117
Betalbar skatt	3	208 820	314 234
Skyldig offentlige avgifter		19 715	58 766
Annen kortsiktig gjeld		369 524	478 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 479</b>	<b>1 209 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 523 099</b>	<b>34 623 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 917 543</b>	<b>47 414 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 458 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSENDEN INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-221 903	36 180
Annen driftsinntekt		6 899 839	6 567 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 677 936</b>	<b>6 603 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	301 466	398 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 540 000	1 534 600
Annen driftskostnad		2 265 761	2 190 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 107 227</b>	<b>4 123 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 570 708</b>	<b>2 479 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 810	2 180
Annen finansinntekt		4 032	3 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 842</b>	<b>6 121</b>
Annen rentekostnad		1 828 901	1 164 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 828 901</b>	<b>1 164 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 797 060</b>	<b>-1 158 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	773 648	1 321 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 020</b>	<b>290 829</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>603 628</b>	<b>1 030 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 628</b>	<b>1 030 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 628</b>	<b>1 030 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		603 628	1 030 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 628</b>	<b>1 030 916</b>



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERINGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 44 562 363 43 350 400

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **44 562 363** **43 350 400**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler** **44 562 363** **43 350 400**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 167 404

Andre kortsiktige

fordringer 5 299 491 93 214

**Sum fordringer** 5 **299 491** **260 618**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 055 690 3 803 452

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 055 690** **3 803 452**

**Sum omløpsmidler** **1 355 181** **4 064 070**

**SUM EIENDELER** **45 917 543** **47 414 470**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 000 1 300 000

**Sum innskutt egenkapital** **1 300 000** **1 300 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 094 444	11 490 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 094 444</b>	<b>11 490 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 394 444</b>	<b>12 790 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	713 120	751 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>713 120</b>	<b>751 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 712 500	32 662 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 712 500</b>	<b>32 662 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 425 620</b>	<b>33 414 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 420	358 117
Betalbar skatt	3	208 820	314 234
Skyldig offentlige avgifter		19 715	58 766
Annen kortsiktig gjeld		369 524	478 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 479</b>	<b>1 209 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 523 099</b>	<b>34 623 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 917 543</b>	<b>47 414 470</b>



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vassenden Investeringer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassenden Investeringer AS som viser et overskudd på kr 603 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 41HGZ-H084G-K32QF-FAJ8C-OLY80-FXJZX



Side 2  
Vassenden Investeringer AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16.04.2024

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-16 08:43:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41HGZ-H084G-K32QF-FAJ8C-OLY80-FXJZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Vassenden Investeringer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 458 366



### RESULTATREGNSKAP

#### VASSENDEN INVESTERINGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-221 903	36 180
Annen driftsinntekt		6 899 839	6 567 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 677 936</b>	<b>6 603 700</b>
Lønnskostnad	1	301 466	398 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 540 000	1 534 600
Annen driftskostnad		2 265 761	2 190 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 107 227</b>	<b>4 123 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 570 708</b>	<b>2 479 806</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 810	2 180
Annen finansinntekt		4 032	3 941
Annen rentekostnad		1 828 901	1 164 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 797 060</b>	<b>-1 158 061</b>
Resultat før skattekostnad		773 648	1 321 745
Skattekostnad på resultat	3	170 020	290 829
<b>Årsresultat</b>	4	<b>603 628</b>	<b>1 030 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		603 628	1 030 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>603 628</b>	<b>1 030 916</b>



### BALANSE

VASSENDEN INVESTERINGER AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 562 363	43 350 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>44 562 363</b>	<b>43 350 400</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 562 363</b>	<b>43 350 400</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		0	167 404	
Andre kortsiktige fordringer	5	299 491	93 214	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>299 491</b>	<b>260 618</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 690	3 803 452	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 181</b>	<b>4 064 070</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 917 543</b>	<b>47 414 470</b>	



## BALANSE

### VASSENDEN INVESTERINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 094 444	11 490 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 094 444</b>	<b>11 490 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 394 444</b>	<b>12 790 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	713 120	751 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>713 120</b>	<b>751 920</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 712 500	32 662 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 712 500</b>	<b>32 662 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		499 420	358 117
Betalbar skatt	3	208 820	314 234
Skyldig offentlige avgifter		19 715	58 766
Annen kortsiktig gjeld		369 524	478 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 479</b>	<b>1 209 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 523 099</b>	<b>34 623 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 917 543</b>	<b>47 414 470</b>

10.04.2024

Styret i Vassenden Investeringer AS

Arnt Hagen  
styreleder/daglig leder

Geir Ståle Nilsen  
styremedlem

Geir Skari  
styremedlem

Harald Martinsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	250 958	331 875
Arbeidsgiveravgift	37 464	49 526
Andre ytelser	13 044	16 934
<b>Sum</b>	<b>301 466</b>	<b>398 335</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 160 113	50 089	56 210 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 751 963		2 751 963
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>58 912 076</b>	<b>50 089</b>	<b>58 962 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 349 713	50 089	14 399 802
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>44 562 363</b>	<b>0</b>	<b>44 562 363</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 540 000		1 540 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 820	314 234
Endring i utsatt skatt	-38 800	-23 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 020</b>	<b>290 829</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	773 648	1 321 745
Permanente forskjeller	-834	207
Endring i midlertidige forskjeller	176 366	106 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>949 180</b>	<b>1 428 338</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 820	314 234
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>208 820</b>	<b>314 234</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 241 454	3 417 820	176 366
<b>Sum</b>	<b>3 241 454</b>	<b>3 417 820</b>	<b>176 366</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 241 454</b>	<b>3 417 820</b>	<b>176 366</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>713 120</b>	<b>751 920</b>	<b>38 800</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	0	0	11 490 816	12 790 816
Årets resultat				603 628	603 628
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 094 444</b>	<b>13 394 444</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	20 962 500	22 912 000
<b>Sum</b>	<b>20 962 500</b>	<b>22 912 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>