



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 591 676	9 570 720
Sum inntekter		9 591 676	9 570 720
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 747 100	1 747 100
Annen driftskostnad	1	284 523	231 914
Sum kostnader		2 031 623	1 979 014
Driftsresultat		7 560 053	7 591 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 459	29 556
Sum finansinntekter		15 459	29 556
Annen rentekostnad		790 285	1 204 007
Sum finanskostnader		790 285	1 204 007
Netto finans		-774 827	-1 174 451
Ordinært resultat før skattekostnad		6 785 226	6 417 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 492 750	1 411 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 292 476	5 005 460
Årsresultat	5	5 292 476	5 005 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 292 476	5 005 460
Totalresultat		5 292 476	5 005 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 292 476	5 005 460
Sum overføringer og disponeringer		5 292 476	5 005 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	82 392 315	84 139 415
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekt i arbeid	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	82 392 315	84 139 415
Sum anleggsmidler		82 392 315	84 139 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 918	50 568
Sum fordringer		55 918	50 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 411	1 053 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 411	1 053 481
Sum omløpsmidler		761 329	1 104 049
SUM EIENDELER		83 153 644	85 243 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	9 998 503	9 998 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	14 290	14 290
Sum innskutt egenkapital		20 012 793	20 012 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 145 425	16 852 949
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		22 145 425	16 852 949
Sum egenkapital	5	42 158 218	36 865 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 350 857	1 166 358
Sum avsetninger for forpliktelser		1 350 857	1 166 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 270 000	45 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 270 000	45 950 000
Sum langsiktig gjeld		39 620 857	47 116 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 747	68 124
Betalbar skatt	3	1 308 251	1 188 645
Annen kortsiktig gjeld		4 571	4 595
Sum kortsiktig gjeld		1 374 569	1 261 364
Sum gjeld		40 995 426	48 377 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 153 644	85 243 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143939

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 915 792 189
FLISNES NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 591 676	9 570 720
Sum inntekter		9 591 676	9 570 720
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 747 100	1 747 100
Annen driftskostnad 1		284 523	231 914
Sum kostnader		2 031 623	1 979 014
Driftsresultat		7 560 053	7 591 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 459	29 556
Sum finansinntekter		15 459	29 556
Annen rentekostnad		790 285	1 204 007
Sum finanskostnader		790 285	1 204 007
Netto finans		-774 827	-1 174 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		1 492 750	1 411 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 292 476	5 005 460
Årsresultat 5		5 292 476	5 005 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 292 476	5 005 460
Totalresultat		5 292 476	5 005 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 292 476	5 005 460
Sum overføringer og disponeringer		5 292 476	5 005 460



Organisasjonsnr: 915 792 189
FLISNES NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	82 392 315	84 139 415
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Prosjekt i arbeid	2		
-------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	82 392 315	84 139 415
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		82 392 315	84 139 415
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		55 918	50 568
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		55 918	50 568
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		705 411	1 053 481
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		705 411	1 053 481
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		761 329	1 104 049
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		83 153 644	85 243 464
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
--------------	------	------------	------------

Overkurs	5	9 998 503	9 998 503
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	14 290	14 290
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 012 793	20 012 793
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 145 425	16 852 949
-------------------	---	------------	------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		22 145 425	16 852 949
Sum egenkapital	5	42 158 218	36 865 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 350 857	1 166 358
Sum avsetninger for forpliktelses		1 350 857	1 166 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 270 000	45 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 270 000	45 950 000
Sum langsiktig gjeld		39 620 857	47 116 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 747	68 124
Betalbar skatt	3	1 308 251	1 188 645
Annen kortsiktig gjeld		4 571	4 595
Sum kortsiktig gjeld		1 374 569	1 261 364
Sum gjeld		40 995 426	48 377 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 153 644	85 243 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 792 189
FLISNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flisnes Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flisnes Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: Q1UCF-03UC6-KAE0D-0BSLL-U6FPQ-FHTM4



Uavhengig revisors beretning - Flisnes Næringsbygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 10. mars 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QIUJCF-03UC6-KAE0D-0B5LL-U6FPQ-FHTM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-10 07:09:26 UTC



Penneo DokumentInokkelt: QIUCF-03UC6-KAE0D-0BSL-U6FPQ-FHTM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-02-22

 Legally signed by
Egil Giertz
2022-02-22

 Legally signed by
Gunnar Jakob Vikeså
2022-03-07

Årsregnskap 2021

Flisnes Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 792 189



Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giertz
2022-02-22

Legally signed by
Gunnar Jakob Vikeså
2022-03-07

Resultatregnskap			
Flisnes Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 591 676	9 570 720
Sum driftsinntekter		9 591 676	9 570 720
Avskrivning av driftsmidler	2	1 747 100	1 747 100
Annen driftskostnad	1	284 523	231 914
Sum driftskostnader		2 031 623	1 979 014
Driftsresultat		7 560 053	7 591 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 459	29 556
Annen rentekostnad		790 285	1 204 007
Resultat av finansposter		-774 827	-1 174 451
Ordinært resultat før skattekostnad		6 785 226	6 417 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 492 750	1 411 796
Ordinært resultat		5 292 476	5 005 460
Årsresultat	5	5 292 476	5 005 460
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 292 476	5 005 460
Sum overføringer		5 292 476	5 005 460



Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giertz
2022-02-22

Legally signed by
Gunnar Jakob Vikeså
2022-03-07

Balanse

Flisnes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	82 392 315	84 139 415
Sum varige driftsmidler	2	82 392 315	84 139 415
Sum anleggsmidler		82 392 315	84 139 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 918	50 568
Sum fordringer		55 918	50 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 411	1 053 481
Sum omløpsmidler		761 329	1 104 049
Sum eiendeler		83 153 644	85 243 464

Flisnes Næringsbygg AS

Side 3

Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-02-22Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22Legally signed by
Gunnar Jakob Vikeså
2022-03-07**Balanse****Flisnes Næringsbygg AS**


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	9 998 503	9 998 503
Annen innskutt egenkapital	5	14 290	14 290
Sum innskutt egenkapital		20 012 793	20 012 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 145 425	16 852 949
Sum opptjent egenkapital		22 145 425	16 852 949
Sum egenkapital	5	42 158 218	36 865 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 350 857	1 166 358
Sum avsetning for forpliktelser		1 350 857	1 166 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 270 000	45 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 270 000	45 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 747	68 124
Betalbar skatt	3	1 308 251	1 188 645
Annen kortsiktig gjeld		4 571	4 595
Sum kortsiktig gjeld		1 374 569	1 261 364
Sum gjeld		40 995 426	48 377 722
Sum egenkapital og gjeld		83 153 644	85 243 464


Eidsnes, 22.02.2022
Styret i Flisnes Næringsbygg ASEgil Giørtz
styrelederAlbert Krohn-Dale Aarøe
styremedlemGunnar Jakob Vikeså
styremedlem




Noter

Flisnes Næringsbygg AS

 Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-02-22

 Legally signed by
Egil Giertz
2022-02-22

 Legally signed by
Gunnar Jakob Vikeså
2022-03-07

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med evt. fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Flisnes Næringsbygg AS

Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giertz
2022-02-22

Legally signed by
Gunnar Jakob Vikeså
2022-03-07

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 13 150,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0,-. Beløpene er eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 759 715	87 359 910	91 119 625
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 759 715	87 359 910	91 119 625
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		6 980 210	6 980 210
+ Årets ordinære avskrivninger		1 747 100	1 747 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		8 727 310	8 727 310
Bokført verdi 01.01.21	3 759 715	80 379 700	84 139 415
- Årets avskrivning og nedskrivning		1 747 100	1 747 100
= Bokført verdi 31.12.21	3 759 715	78 632 600	82 392 315
Økonomisk levetid		50 år	



Noter

Flisnes Næringsbygg AS

Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-02-22

Legally signed by
Egil Gieritz
2022-02-22

Legally signed by
Gunnar Jakob Vikeså
2022-03-07

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 308 251	1 188 645
Endring i utsatt skatt	184 499	223 151
Skattekostnad ordinært resultat	1 492 750	1 411 796
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 785 226	6 417 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-838 632	-1 014 324
Skattepliktig inntekt	5 946 594	5 402 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 308 251	1 188 645
Sum betalbar skatt i balansen	1 308 251	1 188 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 140 260	5 301 628	-838 632
Sum	6 140 260	5 301 628	-838 632
Grunnlag for utsatt skatt	6 140 260	5 301 628	-838 632
Utsatt skatt (22 %)	1 350 857	1 166 358	-184 499

**Noter****Flisnes Næringsbygg AS**Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-02-22Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22Legally signed by
Gunnar Jakob Vikeså
2022-03-07**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	6500	65 %	Egil Giørtz er styreleder
Norbeam AS	3500	35 %	Gunnar Vikeså, styremedlem
Totalt	10 000	100 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	10 000 000	9 998 503	14 290	16 852 949	36 865 742
Årets resultat				5 292 476	5 292 476
Egenkapital pr. 31.12.	10 000 000	9 998 503	14 290	22 145 425	42 158 218

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 270 000	45 950 000
Sum	38 270 000	45 950 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	82 392 315	84 139 415
Sum	82 392 315	84 139 415

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	24 870 000	32 550 000