



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 056 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKULLERUDBYEN AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 2 0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 782	23 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 782</b>	<b>23 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 782</b>	<b>-23 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	25 386 570	7 958 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 386 570</b>	<b>7 958 170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 111 598	
Annen rentekostnad		24 784 521	9 183 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 896 119</b>	<b>9 183 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 509 549</b>	<b>-1 224 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 590 331</b>	<b>-1 248 595</b>
Skattekostnad på resultat	3	-569 873	-274 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 020 458	-973 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		143 899	
Utsatt skattefordel	3		274 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 899</b>	<b>274 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	187 247 969	176 311 732
Lån til foretak i samme konsern	2	595 101 120	620 476 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>782 349 089</b>	<b>796 787 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>782 492 988</b>	<b>797 062 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 075 840	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 075 840</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 103	1 953 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 103</b>	<b>1 953 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 216 943</b>	<b>1 953 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793 709 932</b>	<b>799 015 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		115 307 828	115 307 828



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		62 910 141	61 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 277 969</b>	<b>176 367 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>178 277 969</b>	<b>176 367 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 634 472	622 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>607 634 472</b>	<b>622 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>607 634 472</b>	<b>622 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 324	3 573
Kortsiktig konserngjeld		7 236 914	
Annen kortsiktig gjeld	2	559 252	269 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 797 490</b>	<b>273 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 431 962</b>	<b>622 648 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 709 932</b>	<b>799 015 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKULLERUDBYEN AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 927 056 712  
SKULLERUDBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 782	23 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 782</b>	<b>23 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 782</b>	<b>-23 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	25 386 570	7 958 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 386 570</b>	<b>7 958 170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 111 598	
Annen rentekostnad		24 784 521	9 183 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 896 119</b>	<b>9 183 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 509 549</b>	<b>-1 224 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 590 331	-1 248 595
		-569 873	-274 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 020 458	-973 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>



Organisasjonsnr: 927 056 712  
SKULLERUDBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling		143 899	
Utsatt skattefordel	3		274 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 899</b>	<b>274 691</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	187 247 969	176 311 732
Lån til foretak i samme konsern	2	595 101 120	620 476 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>782 349 089</b>	<b>796 787 880</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>782 492 988</b>	<b>797 062 571</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		11 075 840	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 075 840</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 103	1 953 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 103</b>	<b>1 953 264</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 216 943</b>	<b>1 953 264</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793 709 932</b>	<b>799 015 834</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		115 307 828	115 307 828
Annen innskutt egenkapital		62 910 141	61 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 277 969</b>	<b>176 367 828</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>178 277 969</b>	<b>176 367 828</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	607 634 472	622 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>607 634 472</b>	<b>622 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>607 634 472</b>	<b>622 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 324	3 573
Kortsiktig konserngjeld		7 236 914	
Annen kortsiktig gjeld	2	559 252	269 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 797 490</b>	<b>273 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 431 962</b>	<b>622 648 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 709 932</b>	<b>799 015 834</b>



Organisasjonsnr: 927 056 712  
SKULLERUBBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Skullerudbyen AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 18.500,- for revisjon og kr. 31.300,- for andre konsulenttjenester.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 2 Fordringer og gjeld

Olaf Helsets vei 8 AS	33 737 027
OH6 Holding AS	430 971 255
Anders Opsahl Holding AS	130 392 838
<b>Sum lån til foretak i samme konsern</b>	<b>595 101 120</b>

Lånet er renteberegnet med 4 % årlig.

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lån.

<b>Påløpt rentekostnad</b>	<b>559 252</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>559 252</b>

#### Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-2 590 331
Endring midl. forskjeller	0
Alminnelig inntekt	-2 590 331
Mottatt konsernbidrag	11 075 840
Avgitt konsernbidrag	-7 236 914
Fremførbart underskudd	-1 248 595
Alminnelig inntekt	0



## Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-569 873
Årets skattekostnad	<u>-569 873</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 248 595	1 248 595
Sum midlertidige forskjeller	0	-1 248 595	1 248 595
Utsatt skatt	0	<b>-274 691</b>	274 691

Utsatt skatt 01.01.2022	-274 691
Utsatt skatt 31.12.2022	0
Sum endring	274 691
Utsatt skatt på netto konsernbidrag	-844 564
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	<u>-569 873</u>

## Note 4 Investering i datterselskap

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Olaf Helsets vei 8 AS	Oslo	100 %	83 667 357	3 838 869	91 152 594
Olaf Helsets vei 6 AS	Oslo	100 %	126 877 978	10 862 202	96 095 375
					<u>187 247 969</u>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 60 000	300	kr 200,00
Aksjonærer	Eierandel	
Opsahl AS	100 %	
Totalt antall aksjer	<u>100%</u>	

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS.  
Anders Opsahl Holding AS er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	115 307 828	61 000 000		176 367 828
Årets resultat			-2 020 458		-2 020 458
Netto motatt konsernbidrag			3 930 599		3 930 599
Egenkapital 31.12	<u>60 000</u>	<u>115 307 828</u>	<u>62 910 141</u>	-	<u>178 277 969</u>

Organisasjonsnummer: 927 056 712 MVA



**Note 7      Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser**

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år etter balansedato. Som sikkerhet for gjelden er det pant i fasteiendom tilhørende selskapet datterselskaper. Boført verdi av pantsatt eiendeler er kr. 550.052.012,-.



## RESULTATREGNSKAP

### SKULLERUDBYEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	80 782	23 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 782</b>	<b>23 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 782</b>	<b>-23 752</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	25 386 570	7 958 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 111 598	0
Annen rentekostnad		24 784 521	9 183 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 509 549</b>	<b>-1 224 843</b>
Resultat før skattekostnad		-2 590 331	-1 248 595
Skattekostnad på resultat	3	-569 873	-274 691
<b>Resultat</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 020 458	973 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 020 458</b>	<b>-973 904</b>



### BALANSE

#### SKULLERUDBYEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling		143 899	0
Utsatt skattefordel	3	0	274 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 899</b>	<b>274 691</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	187 247 969	176 311 732
Lån til foretak i samme konsern	2	595 101 120	620 476 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>782 349 089</b>	<b>796 787 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>782 492 988</b>	<b>797 062 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		11 075 840	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 075 840</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 103	1 953 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 216 943</b>	<b>1 953 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>793 709 932</b>	<b>799 015 834</b>

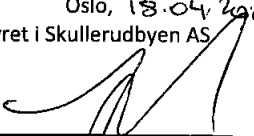


## BALANSE

### SKULLERUDBYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		115 307 828	115 307 828
Annen innskutt egenkapital		62 910 141	61 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 277 969</b>	<b>176 367 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>178 277 969</b>	<b>176 367 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 634 472	622 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>607 634 472</b>	<b>622 375 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 324	3 573
Konserngjeld		7 236 914	0
Annen kortsiktig gjeld	2	559 252	269 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 797 490</b>	<b>273 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 431 962</b>	<b>622 648 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>793 709 932</b>	<b>799 015 834</b>

Oslo, 18.04.2023  
Styret i Skullerudbyen AS

  
Anders Opsahl  
styreleder



## Skullerudbyen AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

##### Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 18.500,- for revisjon og kr. 31.300,- for andre konsulenttjenester.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 2 Fordringer og gjeld

Olaf Helsets vei 8 AS	33 737 027
OH6 Holding AS	430 971 255
Anders Opsahl Holding AS	130 392 838
<b>Sum lån til foretak i samme konsern</b>	<b>595 101 120</b>

Lånet er renteberegnet med 4 % årlig.

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lån.

Påløpt rentekostnad	559 252
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>559 252</b>

#### Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-2 590 331
Endring midl. forskjeller	0
Alminnelig inntekt	-2 590 331
Mottatt konsernbidrag	11 075 840
Avgitt konsernbidrag	-7 236 914
Fremførbart underskudd	-1 248 595
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer: 927 056 712 MVA



## Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-569 873
Årets skattekostnad	<u>-569 873</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 248 595	1 248 595
Sum midlertidige forskjeller	0	-1 248 595	1 248 595
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-274 691</u>	<u>274 691</u>

Utsatt skatt 01.01.2022	-274 691
Utsatt skatt 31.12.2022	0
Sum endring	<u>274 691</u>
Utsatt skatt på netto konsernbidrag	-844 564
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	<u>-569 873</u>

## Note 4 Investering i datterselskap

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Olaf Helsets vei 8 AS	Oslo	100 %	83 667 357	3 838 869	91 152 594
Olaf Helsets vei 6 AS	Oslo	100 %	126 877 978	10 862 202	<u>96 095 375</u>
					<u>187 247 969</u>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 60 000	300	kr 200,00

Aksjonærer	Eierandel
Opsahl AS	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100%</u>

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS.  
Anders Opsahl Holding AS er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	115 307 828	61 000 000		176 367 828
Årets resultat			-2 020 458		-2 020 458
Netto motatt konsernbidrag			3 930 599		3 930 599
Egenkapital 31.12	<u>60 000</u>	<u>115 307 828</u>	<u>62 910 141</u>	<u>-</u>	<u>178 277 969</u>

Organisasjonsnummer: 927 056 712 MVA



**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser**

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år etter balansedato. Som sikkerhet for gjelden er det pant i fasteiendom tilhørende selskapet datterselskaper. Boført verdi av pantsatt eiendeler er kr. 550.052.012,-.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Skullerudbyen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Skullerudbyen AS som viser et underskudd på kr 2 020 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor