



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 044 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 394 448	1 272 628
Sum inntekter		1 394 448	1 272 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	87 176
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 145 447	852 629
Sum kostnader		1 213 907	939 803
Driftsresultat		180 541	332 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 841	13 924
Sum finansinntekter		18 841	13 924
Annen rentekostnad		204 261	172 605
Sum finanskostnader		204 261	172 605
Netto finans		185 420	158 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 879	174 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 879	174 142
Årsresultat		-4 879	174 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 879	174 144
Sum overføringer og disponeringer		-4 879	174 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 155 106	2 155 106
Sum varige driftsmidler		2 155 106	2 155 106
Sum anleggsmidler		2 155 106	2 155 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 381
Andre fordringer		98 168	86 954
Sum fordringer		98 168	92 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 699	538 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 699	538 975
Sum omløpsmidler		483 867	631 310
SUM EIENDELER		2 638 973	2 786 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 214 704	-1 209 826
Sum opptjent egenkapital		-1 216 704	-1 211 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-1 214 704	-1 209 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 648 499	3 772 464
Øvrig langsiktig gjeld		168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 816 499	3 940 464
Sum langsiktig gjeld		3 816 499	3 940 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 085	44 489
Skyldige offentlige avgifter		0	466
Annen kortsiktig gjeld		1 095	10 823
Sum kortsiktig gjeld		37 179	55 778
Sum gjeld		3 853 678	3 996 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 638 973	2 786 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 816 499	3 940 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425372

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 044 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 044 438
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 394 448	1 272 628
Sum inntekter		1 394 448	1 272 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	87 176
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 145 447	852 629
Sum kostnader		1 213 907	939 803
Driftsresultat		180 541	332 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 841	13 924
Sum finansinntekter		18 841	13 924
Annen rentekostnad		204 261	172 605
Sum finanskostnader		204 261	172 605
Netto finans		185 420	158 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 879	174 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 879	174 142
Årsresultat		-4 879	174 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 879	174 144
Sum overføringer og disponeringer		-4 879	174 144



Organisasjonsnr: 950 044 438
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 155 106	2 155 106
Sum varige driftsmidler		2 155 106	2 155 106

Sum anleggsmidler		2 155 106	2 155 106
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 381
Andre fordringer		98 168	86 954
Sum fordringer		98 168	92 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 699	538 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 699	538 975

Sum omløpsmidler		483 867	631 310
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 638 973	2 786 416
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 214 704	-1 209 826
Sum opptjent egenkapital		-1 216 704	-1 211 826

Sum egenkapital	10	-1 214 704	-1 209 826
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 648 499	3 772 464
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 816 499	3 940 464
Sum langsiktig gjeld	3 816 499	3 940 464
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 085	44 489
Skyldige offentlige avgifter	0	466
Annen kortsiktig gjeld	1 095	10 823
Sum kortsiktig gjeld	37 179	55 778
Sum gjeld	3 853 678	3 996 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 638 973	2 786 416
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 3 816 499	3 940 464



Organisasjonsnr: 950 044 438
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Holtanveien I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	575 532	530 366
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-4 879	174 144
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-123 965	-128 978
B. Årets endring disponible midler	-128 844	45 166
C. Disponible midler	446 688	575 532
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	483 867	631 310
Kortsiktig gjeld	-37 179	-55 778
C. Disponible midler	446 688	575 532

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2024 Holtanveien I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 394 448	1 272 628	1 383 671	1 519 450
Sum leieinntekt		1 394 448	1 272 628	1 383 671	1 519 450
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 394 448	1 272 628	1 383 671	1 519 450
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	37 176	7 050	8 460
Styrehonorar	2	60 000	50 000	50 000	60 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	32 163	22 646	14 000	19 500
Kommunale avgifter/renovasjon		342 774	320 147	353 000	411 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	5 287	5 500	5 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 227	5 079	5 500	5 500
Reparasjon og vedlikehold	7	435 390	197 822	244 500	261 100
Revisjonshonorar		5 310	5 071	6 000	6 156
Forretningsførerhonorar		63 147	65 359	69 000	72 000
Andre honorar	8	10 441	3 063	10 000	10 000
Kontorkostnad		1 921	1 079	1 500	1 026
TV/bredbånd		119 860	107 779	123 000	127 100
Kontingent og gaver		9 250	6 000	6 400	9 400
Forsikring		117 209	106 545	117 400	134 700
Andre kostnader	9	3 755	6 752	14 500	15 000
Sum kostnad		1 213 907	939 803	1 027 350	1 146 842
Driftsresultat		180 541	332 825	356 321	372 608
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 841	13 924	0	0
Rentekostnad		204 261	172 605	187 685	198 000
Netto finansposter		185 420	158 681	187 685	198 000
Arsresultat		-4 879	174 144	168 636	174 608
Overført til/fra annen egenkapital		-4 879	174 144	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 879	174 144	0	0



Balanse 2024 Holtanveien I Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	143 000	143 000
Bygninger	3	1 972 106	1 972 106
Garasjer	3	40 000	40 000
Sum anleggsmidler		2 155 106	2 155 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 381
Andre kortsiktige fordringer		0	514
Forskuddsbetalte kostnader		98 168	86 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		385 699	538 975
Sum omløpsmidler		483 867	631 310
SUM EIENDELER		2 638 973	2 786 416



Balanse 2024 Holtanveien I Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 216 704	-1 211 826
Sum opptjent egenkapital		-1 216 704	-1 211 826
Sum egenkapital	10	-1 214 704	-1 209 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 648 499	3 772 464
Borettsinnskudd		168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		3 816 499	3 940 464
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 895
Leverandørgjeld		36 085	44 489
Skyldig off. myndigheter		0	466
Påløpne renter		1 095	1 625
Annen kortsiktig gjeld		0	3 303
Sum kortsiktig gjeld		37 179	55 778
Sum gjeld		3 853 678	3 996 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 638 973	2 786 416
Pantstillelser	12	3 816 499	3 940 464
Sted: _____	Dato: _____		

Else Marie Jensen
Styreleder

Kristine Stokke Lindquist
Styremedlem

Monica Engen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	941 760	845 280
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	123 120	123 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	202 380	169 580
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	125 600	133 060
3690 Andre leieinntekter	1 588	1 588
Sum	1 394 448	1 272 628

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	23 100
5150 Påløpne feriepenger	0	3 303
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	10 307
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	466
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	50 000
Sum	68 460	87 176

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasje til utstyr	Asfaltering uteområde	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	143 000	1 972 106
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	143 000	1 972 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000	143 000	1 972 106
Anskaffelsesår :	2015	2020	1956
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 309 i Horten kommune. Eiertomt på 7 168 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561900.



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien I Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	12 808	458
6392 Containerleie/tømming	18 750	22 188
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	605	0
Sum	32 163	22 646

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	3 887
6490 Andre leiekostnader	0	1 400
Sum	0	5 287

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	914	950
6552 Driftsmateriell	3 313	4 129
Sum	4 227	5 079

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	13 875	3 067
6602 Vedlikehold VVS	6 170	2 168
6603 Vedlikehold elektro	29 219	52 728
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	490
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 192	12 897
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	10 126	49 208
6642 Snekkerarbeid	226 621	30 452
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	123 188	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	23 627
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	13 187
Sum	435 390	197 822

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	10 441	3 063
Sum	10 441	3 063



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien I Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 880
7720 Generalforsamling/Årsmøte	733	3 671
7770 Betalingskostnader	950	943
7773 Omkostninger innkreving	2 073	258
Sum	3 755	6 752



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien I Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 211 826	-4 878	-1 216 704
Sum opptjent egenkapital	-1 211 826	-4 878	-1 216 704
Sum egenkapital	-1 209 826	-4 878	-1 214 704

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	16365749470
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 977 000
Lånesaldo 01.01:	3 772 464
Avdrag i perioden:	123 965
Lånesaldo 31.12:	3 648 499
Saldo 5 år frem i tid:	2 916 176

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365749470	20	182 425	3 648 500



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien I Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 648 499
Innskuddskapital	168 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 816 499
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 155 106

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Holtanveien I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtanveien I Borettslag

Styreleder	Else Marie Jensen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Monica Engen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Kristine Stokke Lindquist (sign.)	11.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveien I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtanveien I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: KB2BY-22P2P-BKGS1-0HS0Q-KEYAJ-2LUCQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KB2BY-22P2P-BKGS1-0HS0Q-KEYAJ-2LUCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-12 18:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KB2BY-22P2P-BKGST-0H50Q-KEYAJ-2LUCQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.