



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRCHEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 142 788	962 363
Annen driftsinntekt		18 859	
Sum inntekter		1 161 647	962 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 290	34 290
Styrehonorar	2	47 500	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	11 532	7 393
Vedlikehold heis		49 971	36 535
Drift og vedlikehold	3	163 608	371 029
Forretningsførerhonorar	4	64 202	68 417
Revisjon	5	10 500	10 000
Kommunale avgifter	6	131 146	129 101
Energi og strøm		31 576	20 067
Forsikringer		87 319	65 999
Abonnement TV-anlegg		237 538	72 320
Annen driftskostnad	7	51 006	41 817
Sum kostnader		920 188	886 968
Driftsresultat		241 459	75 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter			273
Annen rentekostnad			913
Sum finanskostnader			913
Netto finans			-640
Ordinært resultat før skattekostnad		241 459	74 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 459	74 756
Årsresultat		241 459	74 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 459	74 756
Totalresultat		241 459	74 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 159	74 455
Sum overføringer og disponeringer		241 159	74 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 881	22 603
Andre kortsiktige fordringer		112 110	47 211
Sum fordringer		134 991	69 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 386 351	1 187 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 351	1 187 606
Sum omløpsmidler		1 521 343	1 257 420
SUM EIENDELER		1 521 343	1 257 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 437 399	1 195 941
Udisponert resultat		300	301
Sum opptjent egenkapital		1 437 699	1 196 241
Sum egenkapital		1 437 699	1 196 241
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 754	12 686
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 547	43 064
Annen kortsiktig gjeld		7 342	5 430
Sum kortsiktig gjeld		83 643	61 180
Sum gjeld		83 643	61 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 343	1 257 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409363

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRCHEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 142 788	962 363
Annen driftsinntekt		18 859	
Sum inntekter		1 161 647	962 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 290	34 290
Styrehonorar	2	47 500	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	11 532	7 393
Vedlikehold heis		49 971	36 535
Drift og vedlikehold	3	163 608	371 029
Forretningsførerhonorar	4	64 202	68 417
Revisjon	5	10 500	10 000
Kommunale avgifter	6	131 146	129 101
Energi og strøm		31 576	20 067
Forsikringer		87 319	65 999
Abonnement TV-anlegg		237 538	72 320
Annen driftskostnad	7	51 006	41 817
Sum kostnader		920 188	886 968
Driftsresultat		241 459	75 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter			273
Annen rentekostnad			913
Sum finanskostnader			913
Netto finans			-640
Ordinært resultat før skattekostnad		241 459	74 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 459	74 756
Årsresultat		241 459	74 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 459	74 756
Totalresultat		241 459	74 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 159	74 455



Sum overføringer og
disponeringer

241 159

74 455



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 881 22 603
Andre kortsiktige
fordringer 112 110 47 211
Sum fordringer 134 991 69 814

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 1 386 351 1 187 606

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 386 351 1 187 606

Sum omløpsmidler 1 521 343 1 257 420

SUM EIENDELER 1 521 343 1 257 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 1 437 399 1 195 941
Udisponert resultat 300 301
Sum opptjent egenkapital 1 437 699 1 196 241

Sum egenkapital 1 437 699 1 196 241

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 37 754 12 686
Forskuddsbetalte
felleskostnader 38 547 43 064
Annen kortsiktig gjeld 7 342 5 430
Sum kortsiktig gjeld 83 643 61 180



Sum gjeld	83 643	61 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 521 343	1 257 421



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bircheparken Sameie

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr: 998 099 811



Resultatregnskap

Bircheparken Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	Bud. 2022	Bud. 2021
Innkrevde felleskostnader		1 142 788	962 363	1 150 000	896 000
Annen driftsinntekt		18 859	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 161 647	962 363	1 150 000	896 000
Lønnskostnad	1	34 290	34 290	40 000	30 000
Styrehonorar	2	47 500	30 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	1	11 532	7 393	12 000	13 000
Vedlikehold heis		49 971	36 535	50 000	40 000
Drift og vedlikehold	3	163 608	371 029	250 000	250 000
Forretningsførerhonorar	4	64 202	68 417	64 000	63 000
Revisjon	5	10 500	10 000	11 000	10 000
Kommunale avgifter	6	131 146	129 101	135 000	130 000
Energi og strøm		31 576	20 067	35 000	35 000
Forsikringer		87 319	65 999	88 000	55 000
Abonnement TV-anlegg		237 538	72 320	240 000	73 000
Annen driftskostnad	7	51 006	41 817	53 500	58 500
Sum driftskostnader		920 188	886 968	1 023 500	802 500
Driftsresultat		241 459	75 396	126 500	93 500
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		0	273	0	0
Annen rentekostnad		0	913	0	0
Resultat av finansposter		0	-640	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		241 459	74 756	126 500	93 500
Ordinært resultat		241 459	74 756	126 500	93 500
Årsresultat		241 459	74 756	126 500	93 500
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		241 159	74 455	0	0
Sum overføringer		241 159	74 455	0	0



Balanse

Bircheparken Sameie

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 881	22 603
Andre kortsiktige fordringer		112 110	47 211
Sum fordringer		134 991	69 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 386 351	1 187 606
Sum omløpsmidler		1 521 343	1 257 420
Sum eiendeler		1 521 343	1 257 420




Balanse

Bircheparken Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 437 399	1 195 941
Sum opptjent egenkapital		1 437 699	1 196 241
Sum egenkapital		1 437 699	1 196 241
Udisponert resultat		300	301
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 547	43 064
Leverandørgjeld		37 754	12 686
Annen kortsiktig gjeld		7 342	5 430
Sum kortsiktig gjeld		83 643	61 180
Sum gjeld		83 643	61 180
Sum egenkapital og gjeld		1 521 343	1 257 421

03.05.2022

Styret i Bircheparken Sameie



Bjørn Nordby
styreleder



Jan Erik Karlsen
styremedlem



Trond Aasen
styremedlem



Nina Nymøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Personalkostnader

Lønnskostnad til vaktmester	kr	30 000
Avsatt feriepenger vaktmester	kr	4 290
Arbeidsgiveravgift	kr	11 532
Sum personalkostnader	kr	45 822

Note 2 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 47 500 i styrehonorar i 2021.

Note 3 Vedlikehold

Oppussing av to trappeoppganger	kr	104 375
Gatenavnskilt	kr	1 417
Port	kr	3 000
Bodskilt	kr	1 573
Malingsutstyr	kr	421
Reparasjon veggplater	kr	7 588
Maling etc til vedlikehold	kr	925
Maling	kr	376
Skifte lyskilder	kr	1 453
Feil måler, feil beboer	kr	1 531
Maling rekkverk, slipe, vaske og Epoxy gulv	kr	24 375
Hvit PVC. Sort trykk. Tape	kr	1 574
Utelys til bygning	kr	15 000
Sum vedlikehold	kr	163 608

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er satt av kr 50 000,- til fremtidig vedlikehold i budsjett for 2022. Avsetningen skal gjøres hvert år.

Note 4 Forretningsfører

Ingen tilleggsarbeid i år, kun fastprisavtale som utgjør kr 64 202 i året.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjon gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon. Revisjonshonorar utgjør kr 10 500 for 2021.



Note 6 Kommunale avgifter

2021		2020	
Vann og kloakkavgift 2021	kr 94 182	Vann og kloakkavgift 2020	kr 93 913
<u>Renovasjon 2021</u>	<u>kr 36 965</u>	<u>Renovasjon 2020</u>	<u>kr 34 653</u>
Sum 2021	kr 131 146	Sum 2020	kr 128 566
Forbruk vann og kloakk 2020	kr 92 887	Forbruk vann og kloakk 2019	kr 92 887
<u>Betalt 2020</u>	<u>kr - 92 887</u>	<u>Betalt 2019</u>	<u>kr - 92 352</u>
Totalt	kr 131 146	Totalt	kr 129 101

Note 7 Andre driftskostnader

Vaske heisen	kr 390
Snørydding	kr 9 039
Vaktmestertjenester	kr 2 913
Løvblåser	kr 4 648
Autopay OCR	kr 6 124
Juletre/Lysslynge	kr 999
Porto	kr 3 895
Bank og kortgebyrer	kr 3 260
Port til redskapsbod	kr 1 890
Blomster/Bark/jord/Gjødsel	kr 8 568
Feiemaskin	kr 7 590
Andre kostander	kr 1 690
Sum andre driftskostnader	kr 51 006

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Beholdning bank pr 31.12.21 kr. 1 386 351,-



Til årsmøtet i Bircheparken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bircheparken Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bircheparken Sameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-20 10:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2022
i BIRCHEPARKEN SAMEIE

avholdt tirsdag 31.05.22 kl. 18.00
Sted: BDT VIKEN, Welhavens gate 2B, 1530 Moss

1. Konstituering

- a) Det var 7 fremmøtte på årsmøtet, ingen fullmakter ble innlevert.
- b) Valg av referent: Forretningsfører fra BDT Viken AS, Samer Al-Janabi. Medundertegnede: Anne Karin Hannasvik og Per Stålnacke.
- c) Godkjenning av innkalling: Godkjent.
- d) Godkjenning av dagsorden: Godkjent.

2. Årsberetning 2021

Informasjon fra styret 2021 var vedlagt innkallingen til årsmøtet.

3. Regnskap 2021

Regnskapet var vedlagt innkallingen, og ble godkjent av årsmøtet.

4. Innkome forslag

Økning av vaktmesterhonorar fra kr 30 000,- til kr 40 000,- ble godkjent av årsmøtet med 7 av 7 stemmer for.

Ønske om avtalegiro.

5. Driftsbudsjett 2022

Styrets budsjettforslag var vedlagt innkallingen, hvor det ble opplyst om innkreving og forventet kostnader i 2022. Ingen stor endringer fra fjoråret, innkrevningen skal ikke reguleres og sameiet har samme faste løpende kostnader.

Forslag ble vedtatt med 7 av 7 stemmer FOR.

6. Valg

Valg i år:

- Alle styremedlemmene ble gjenvalgt med 7 av 7 FOR, og vil sitte i 2 år til.

Styret i Bircheparken sameie har etter årsmøtet følgende sammensetning

Styreleder	Bjørn Nordby	- 1 år
Styremedlem	Trond Aasen	- 2 år
Styremedlem	Jan Erik Karlsen	- 2 år
Styremedlem	Nina Nymoen	- 2 år

Referent
Samer Al-Janabi

Med undertegner
Anne Karin Hannasvik og Per Stålnacke.