



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovdenveien 153
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lisbeth Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 693	
Annen driftskostnad		127 346	
Sum kostnader		155 039	
Driftsresultat		94 961	
Annen rentekostnad		55 507	
Sum finanskostnader		55 507	
Netto finans		-55 507	
Ordinært resultat før skattekostnad		39 454	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 319	0
Årsresultat	4	33 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 319	
Totalresultat		33 319	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 319	
Sum overføringer og disponeringer		33 319	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 112 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 330	
Sum varige driftsmidler	5	2 212 831	
Sum anleggsmidler		2 212 831	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 165	
Sum fordringer		11 165	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 388	
Sum omløpsmidler		243 553	0
SUM EIENDELER		2 456 384	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	250 000	
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		250 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 749	
Sum opptjent egenkapital		21 749	
Sum egenkapital	4	271 749	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 135	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 135	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 042 205	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 042 205	
Sum langsiktig gjeld		2 048 340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 593	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 701	
Sum kortsiktig gjeld		136 294	
Sum gjeld		2 184 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 384	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	2 042 205	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762684

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovdenveien 153
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lisbeth Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 535 234
STORHAVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	27 693	
Annen driftskostnad		127 346	
Sum kostnader		155 039	
Driftsresultat		94 961	
Annen rentekostnad		55 507	
Sum finanskostnader		55 507	
Netto finans		-55 507	
Ordinært resultat før skattekostnad		39 454	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 319	0
Årsresultat	4	33 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 319	
Totalresultat		33 319	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		33 319	
Sum overføringer og disponeringer		33 319	



Organisasjonsnr: 926 535 234
STORHAVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 112 500	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	100 330	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	5	2 212 831	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 212 831	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 165	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		11 165	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		232 388	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		232 388	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		232 388	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		243 553	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 456 384	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	250 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		250 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 749	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		21 749	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital	4	271 749	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 135	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 135	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 042 205	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 042 205	
Sum langsiktig gjeld		2 048 340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 593	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 701	
Sum kortsiktig gjeld		136 294	
Sum gjeld		2 184 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 384	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	2 042 205	



Organisasjonsnr: 926 535 234
STORHAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Rune Dahl
2022-07-12

BankID Signing
Elin Lisbeth Dahl
2022-07-12



Årsregnskap 2021

Storhavet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 535 234



BankID Signing
Rune Dahl
2022-07-12

BankID Signing
Elin Lisbeth Dahl
2022-07-12

RESULTATREGNSKAP

STORHAVET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	19.01.21-31.12.21
Annen driftsinntekt		250 000
Sum driftsinntekter		250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 693
Annen driftskostnad		127 346
Sum driftskostnader		155 039
Driftsresultat		94 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		55 507
Resultat av finansposter		-55 507
Ordinært resultat før skattekostnad		39 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 135
Ordinært resultat		33 319
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	33 319
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		33 319
Sum overføringer		33 319



BankID Signing
Rune Dahl
2022-07-12

BankID Signing
Elin Lisbeth Dahl
2022-07-12

BALANSE

STORHAVET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 112 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 330
Sum varige driftsmidler	5	2 212 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 212 831
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		11 165
Sum fordringer		11 165
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 388
Sum omløpsmidler		243 553
Sum eiendeler		2 456 384



BankID Signing
Rune Dahl
2022-07-12

BankID Signing
Elin Lisbeth Dahl
2022-07-12

BALANSE

STORHAVET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		21 749
Sum opptjent egenkapital		21 749
Sum egenkapital	4	271 749
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	6 135
Sum avsetning for forpliktelser		6 135
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 042 205
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 042 205
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		130 593
Annen kortsiktig gjeld		5 701
Sum kortsiktig gjeld		136 294
Sum gjeld		2 184 634
Sum egenkapital og gjeld		2 456 384
Pantstillelser	5	2 042 205

Hovden, 30.06.2022
Styret i Storhavet Eiendom AS

Elin Lisbeth Dahl
styreleder

Rune Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
Rune Dahl
2022-07-12

BankID Signing
Elin Lisbeth Dahl
2022-07-12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORHAVET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Lisbeth Dahl	125	50,0	50,0
Rune Dahl	125	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0


AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Lisbeth Dahl	styreleder	125
Rune Dahl	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		250



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Rune Dahl
2022-07-12

 BankID Signing
Elin Lisbeth Dahl
2022-07-12

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 140 193	100 330	2 240 524
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 140 193	100 330	2 240 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 693		27 693
= Bokført verdi 31.12.21	2 112 500	100 330	2 212 831
Årets ordinære avskrivninger	27 693		27 693
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 135	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 135	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 454	0
Permanente forskjeller	-11 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 025	0
Skattepliktig inntekt	-23 141	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 025	0	-51 025
Sum	51 025	0	-51 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 141	0	23 141
Grunnlag for utsatt skatt	27 884	0	-27 884
Utsatt skatt (22 %)	6 135	0	-6 135



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Rune Dahl
2022-07-12

 BankID Signing
Elin Lisbeth Dahl
2022-07-12

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Aksjekapital - stiftelse	250 000	-11 570	0	238 430
Årets overskudd			33 319	33 319
Omdisponering	0	11 570	-11 570	0
Pr. 31.12.2021	250 000	0	21 749	271 749

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 042 205	0
Sum	-2 042 205	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 112 500	0
Sum	2 112 500	0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 042 205	0
Sum	2 042 205	0