



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 502 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELINVEST AS
Forretningsadresse:	Reistadhagen 10 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Hannibal Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 417	48 457
Sum kostnader		154 417	48 457
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 417</b>	<b>-48 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 070 000	1 150 000
Annen renteinntekt		30 633	30 903
Annen finansinntekt		3 746 049	4 265 822
Sum finansinntekter		4 846 682	5 446 725
Annen rentekostnad		76	6 781
Annen finanskostnad		135 819	63 185
Sum finanskostnader		135 895	69 966
<b>Netto finans</b>		<b>4 710 787</b>	<b>5 376 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 556 370</b>	<b>5 328 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 767	56 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 538 603</b>	<b>5 271 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 538 603</b>	<b>5 271 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 538 603</b>	<b>5 271 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 538 603	4 271 553
Sum overføringer og disponeringer		4 538 603	5 271 553



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,2	110 000	110 000
Andre fordringer		1 450 000	1 541 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 651 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 651 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 070 000	1 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	56 736 144	50 339 428
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 736 144</b>	<b>50 339 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 898	1 304 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 898</b>	<b>1 304 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 009 041</b>	<b>52 794 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 569 041</b>	<b>54 445 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	80 000	80 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	53 681 918	49 143 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 681 918</b>	<b>49 143 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 861 918</b>	<b>49 323 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 767	56 749
Kortsiktig konserngjeld	1	1 923 000	1 323 000
Annen kortsiktig gjeld		3 766 356	3 742 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 707 123</b>	<b>5 122 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 707 123</b>	<b>5 122 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 569 041</b>	<b>54 445 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELINVEST AS  
Forretningsadresse: Reistadhagen 10  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hannibal Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 502 758  
ELINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 417	48 457
Sum kostnader		154 417	48 457
<b>Driftsresultat</b>		-154 417	-48 457
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 070 000	1 150 000
Annen renteinntekt		30 633	30 903
Annen finansinntekt		3 746 049	4 265 822
Sum finansinntekter		4 846 682	5 446 725
Annen rentekostnad		76	6 781
Annen finanskostnad		135 819	63 185
Sum finanskostnader		135 895	69 966
<b>Netto finans</b>		4 710 787	5 376 759
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		4 556 370	5 328 302
Skattekostnad på ordinært resultat		17 767	56 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 538 603	5 271 553
<b>Årsresultat</b>		4 538 603	5 271 553
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		4 538 603	5 271 553
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 538 603	4 271 553
Sum overføringer og disponeringer		4 538 603	5 271 553



Organisasjonsnr: 988 502 758  
ELINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1,2		110 000	110 000
Andre fordringer		1 450 000	1 541 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 651 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 651 400</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	1 070 000	1 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070 000</b>	<b>1 150 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	56 736 144	50 339 428
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 736 144</b>	<b>50 339 428</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 898	1 304 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 898</b>	<b>1 304 858</b>

**Sum omløpsmidler** 58 009 041 52 794 286

**SUM EIENDELER** 59 569 041 54 445 686

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	80 000	80 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	53 681 918	49 143 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 681 918</b>	<b>49 143 315</b>

**Sum egenkapital** 53 861 918 49 323 315



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 767	56 749
Kortsiktig konserngjeld	1	1 923 000	1 323 000
Annen kortsiktig gjeld		3 766 356	3 742 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 707 123</b>	<b>5 122 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 707 123</b>	<b>5 122 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 569 041</b>	<b>54 445 686</b>



Organisasjonsnr: 988 502 758  
ELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1500000.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1750000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.43%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Avdrag 50 000 pr år	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Sikkerhet i fast eiendom

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Elinvest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved inngangen av neste regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntektsføring av utbytte fra datterselskap og i tilknyttede selskaper

Selskapet inntektsfører utbytte det året det avsettes i datterselskapet eller i tilknyttede selskaper fortsatt at utbytte er vedtatt i de respektives generalforsamling.



Elinvest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttede selskapet

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap (tall i 1.000 kr):

Selskap:	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Forretningskontor
Datterselskap;				
Adv. T H Fossum AS	100%	1 249 839	1 073 533	Bærum

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 923 000	1 323 000
Kortsiktig fordring	1 070 000	1 150 000

Selskapet har ikke stillet pant eller annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i verdipapir.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	56 796 144	50 449 428
Anskaffelseskost pr 31.12.	56 796 144	50 449 428

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	100 000	49 143 315	49 323 315
+Fra årets resultat			4 538 603	4 538 603
Pr 31.12.	80 000	100 000	53 681 918	53 861 918



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Elinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elinvest AS som viser et overskudd på kr 4 538 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor