



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅLOGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Reinslettveien 3 A-J, 5 A-J
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	2 341 193	2 266 259
Sum inntekter		2 341 194	2 266 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	136 775	106 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 511	35 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 973 097	2 093 878
Sum kostnader		2 145 384	2 235 769
Driftsresultat		195 809	30 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 977	34 888
Sum finansinntekter		32 977	34 888
Annen rentekostnad		320 883	309 662
Sum finanskostnader		320 883	309 662
Netto finans		-287 907	-274 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 096	-244 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 096	-244 284
Årsresultat		-92 097	-244 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	33 236 113	33 236 113
Maskiner og anlegg	11	135 593	171 104
Sum varige driftsmidler		33 371 706	33 407 217
Sum anleggsmidler		33 371 705	33 407 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 613	34 222
Andre fordringer		440 150	404 207
Sum fordringer		456 763	438 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	420 616	1 143 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 616	1 143 919
Sum omløpsmidler		877 380	1 582 348
SUM EIENDELER		34 249 085	34 989 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 159 137	4 251 234
Sum opptjent egenkapital		4 159 137	4 251 234
Sum egenkapital	14	4 161 137	4 253 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 851 107	9 431 825
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	20 787 737	20 950 897
Sum annen langsiktig gjeld		29 638 844	30 382 722
Sum langsiktig gjeld		29 638 844	30 382 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 094	349 482
Skyldige offentlige avgifter		454	207
Annen kortsiktig gjeld		17 558	3 919
Sum kortsiktig gjeld		449 105	353 609
Sum gjeld		30 087 949	30 736 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 249 085	34 989 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	29 638 844	30 382 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369680

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅLOGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Reinslettveien 3 A-J, 5 A-J
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 982 764 661
HÅLOGATUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	2 341 193	2 266 259
Sum inntekter		2 341 194	2 266 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	136 775	106 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 511	35 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 973 097	2 093 878
Sum kostnader		2 145 384	2 235 769
Driftsresultat		195 809	30 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 977	34 888
Sum finansinntekter		32 977	34 888
Annen rentekostnad		320 883	309 662
Sum finanskostnader		320 883	309 662
Netto finans		-287 907	-274 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 096	-244 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 096	-244 284
Årsresultat		-92 097	-244 284



Organisasjonsnr: 982 764 661
HÅLOGATUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	33 236 113	33 236 113
Maskiner og anlegg	11	135 593	171 104
Sum varige driftsmidler		33 371 706	33 407 217

Sum anleggsmidler		33 371 705	33 407 217
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 613	34 222
Andre fordringer		440 150	404 207
Sum fordringer		456 763	438 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	420 616	1 143 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 616	1 143 919

Sum omløpsmidler		877 380	1 582 348
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		34 249 085	34 989 565
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 159 137	4 251 234
Sum opptjent egenkapital		4 159 137	4 251 234

Sum egenkapital	14	4 161 137	4 253 234
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 851 107	9 431 825
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	20 787 737	20 950 897
Sum annen langsiktig gjeld		29 638 844	30 382 722
Sum langsiktig gjeld		29 638 844	30 382 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 094	349 482
Skyldige offentlige avgifter		454	207
Annen kortsiktig gjeld		17 558	3 919
Sum kortsiktig gjeld		449 105	353 609
Sum gjeld		30 087 949	30 736 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 249 085	34 989 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	29 638 844	30 382 722



Organisasjonsnr: 982 764 661
HÅLOGATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hålogatun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hålogatun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NWQUUQ-OPX61-2042N-5682Y-DS6G05-CGDFF8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 18:39:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWQUQ-OPX6T-2042N-5682Y-DSG05-CGDF8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 150 Hålogatun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 272 192	1 211 760	1 272 294	1 615 814
Innkrevde renter/avdrag		902 665	892 808	908 001	898 614
Andel avdrag IN-lån	15	163 160	159 184	163 146	167 231
Strøm elbil		3 176	2 507	2 000	2 500
SUM INNEKTER		2 341 194	2 266 259	2 345 441	2 684 159
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	61 775	31 380	27 666	59 706
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	90 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	10 456	9 588	10 000	10 850
Forretningsførerhonorar		65 527	70 970	73 500	60 000
Løpende kontrakter	5	444 387	428 875	417 050	454 310
Andre honorar og innleide tjenester	6	26 633	95 932	50 000	50 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	791 564	868 529	640 000	140 000
Forsikring	8	194 427	198 808	213 300	224 747
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	380 754	363 421	391 300	410 300
Energi		27 436	27 548	20 000	30 500
Andre driftsutgifter	10	24 913	23 207	13 380	6 575
Avskrivning driftsmidler	11	35 511	35 511	35 511	25 906
SUM KOSTNADER		2 145 384	2 235 769	1 973 707	1 569 894
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		195 809	30 489	371 734	1 114 265
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		32 977	34 888	20 000	20 000
Rentekostnader		320 883	309 662	331 270	299 579
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-287 907	-274 773	-311 270	-279 579
ÅRSRESULTAT		-92 097	-244 284	60 464	834 686

Hålogatun Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 150 Hålogatun Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	33 236 113	33 236 113
Andre driftsmidler	11	135 593	171 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 371 705	33 407 217
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		219 056	212 125
Forskuddsbetalt forsikring		221 094	192 082
Kundefordringer		16 613	34 222
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	420 616	1 143 919
Sum omløpsmidler		877 380	1 582 348
SUM EIENDELER		34 249 085	34 989 565

Hålogatun Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 150 Hålogatun Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		4 159 137	4 251 234
Sum egenkapital	14	4 161 137	4 253 234
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	5 980 519	6 501 291
DNB	15	2 870 588	2 930 534
IN-lån	15	1 873 725	2 036 885
Borettsinnskudd	16	18 914 012	18 914 012
Sum langsiktig gjeld		29 638 844	30 382 722
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 880	0
Leverandørgjeld		431 094	349 482
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		454	207
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 741	2 621
Påløpne renter		877	1 298
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		8 060	0
Sum kortsiktig gjeld		449 105	353 609
Sum gjeld		30 087 949	30 736 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	29 638 844	30 382 722

Sted: _____, dato: _____

Kjell Arne Solem
Styreleder

Ann-Mari Eide Kristensen
Styremedlem

Per Terje Klippenberg
Styremedlem

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 228 739	157 292
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-92 097	-244 284
Tilbakeføring avskrivninger	35 511	35 511
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-580 718	1 439 404
Andel avdrag IN-lån	-163 160	-159 184
B. Årets endringer disponible midler	-800 464	1 071 447
C. Disponible midler UB	428 275	1 228 739
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	877 380	1 582 348
- Kortsiktig gjeld	-449 105	-353 609
Disponible midler	428 275	1 228 739
- Avsetning til plasseringskonto	107 676	104 002

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	15 925	20 970
5020 Feriepenger	5 741	2 621
5050 Honorar	30 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 553	7 582
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	454	207
5435 Yrskesskadeforsikring	103	0
Sum	61 775	31 380

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 14.04.2023 - 11.04.2024 og er samsvar med vedtak på generalforsamling.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 456	9 588
Sum	10 456	9 588

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	30 419	0	0
6360 Renhold	18 075	15 714	31 600	44 900
6395 Sommer- og vinterkostnader	108 159	81 414	70 000	74 200
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	14 951	15 600	15 920
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	13 287	14 337	14 150	13 740
6780 Vakthold/brannsikring	136 756	130 462	135 700	141 600
6780 Kabel-tv/internett	152 697	141 577	150 000	163 950
Sum	444 387	428 875	417 050	454 310

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	26 633	95 932
Sum	26 633	95 932

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	22 995	10 468
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	725 491	853 532
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	990	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 500	408
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 588	4 122
Sum	791 564	868 529

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	192 082	195 426
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 345	3 382
Sum	194 427	198 808

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	132 104	113 170	123 600	150 600
6320 Renovasjon	87 621	79 222	96 700	98 200
7760 Eiendomsskatt	161 029	171 029	171 000	161 500
Sum	380 754	363 421	391 300	410 300



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	265	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	11 787	8 540
6890 Annen kontorkostnad	19	1 421
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	2 025	2 430
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	644
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave, fradragsberettiget	3 197	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 080	5 357
7740 Øredifferanser	-574	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 110	1 097
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	120
7772 Andre gebyrer	0	483
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 125
Sum	24 913	23 207

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil	Avfall under bakken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 532	192 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 532	192 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 972	132 068
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 561	60 032
Årets avskrivninger :	25 906	9 605
Anskaffelsesår :	2022	2011
Antatt levetid i år :	5	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	33 216 012
Mont. varme og avtrekk i boder og gang	20 101
Bokført verdi pr. 01.01.	33 236 113
Rehabilitering / påbygg	0
Bokført verdi pr. 31.12	33 236 113

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	312 941	1 039 916
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	107 676	104 002
Sum	420 616	1 143 919

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 251 234	4 495 518
Årets resultat	-92 097	-244 284
Egenkapital pr. 31.12	4 161 137	4 253 234



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	16366594985	153181227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2004
Rentesats:	5,59 %	2,485 %
Betingelser:	Flytende	Fast rente 2,485 til 01.08.32
Beregnet innfridd:	30.12.2047	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	15 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 930 534	6 501 291
Avdrag i perioden:	59 946	520 772
Lånesaldo 31.12:	2 870 588	5 980 519
Saldo 5 år frem i tid:	2 515 352	3 174 651
Andelssaldo 01.01:	0	2 036 885
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	163 160
Andelssaldo 31.12:	0	1 873 725
Sum pantegjeld for lån:	2 870 588	7 854 244

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	745 100	1 490 200
	8	529 842	4 238 736
	4	454 211	1 816 844
	1	350 170	350 170
	1	273 167	273 167
	4	170 497	681 988

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 690 003,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	18 914 012
Sum	18 914 012

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 29 638 844,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 33 236 113,-.

Hålogatun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hålogatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hålogatun Borettslag

Styreleder	Kjell Arne Solem (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Per Terje Klippenberg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ann-Mari Eide Kristensen (sign.)	06.03.2025