



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 073 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSLEIRA AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 85  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johan Risvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			372 843
Annen driftsinntekt		33 715 177	33 541 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 715 177</b>	<b>33 914 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 328 265	7 728 269
Lønnskostnad	1	64 740	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 739 551	7 960 225
Annen driftskostnad		4 303 721	4 382 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 436 277</b>	<b>20 114 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 278 901</b>	<b>13 799 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 762 173	2 363 069
Annen finansinntekt	3	781 563	779 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 543 736</b>	<b>3 142 868</b>
Annen rentekostnad	4	11 894 576	10 608 808
Annen finanskostnad		22 000	8 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 916 576</b>	<b>10 617 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 372 840</b>	<b>-7 474 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 906 061</b>	<b>6 324 924</b>
Skattekostnad	5	752 216	1 227 010
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	4 153 845	5 097 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	245 222 659	253 122 358
Anlegg under utførelse	2	20 606 630	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 381 655	1 796 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 210 944</b>	<b>254 919 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 568 000	10 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 568 000</b>	<b>10 590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 778 944</b>	<b>265 509 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 185 151	362 843
Andre kortsiktige fordringer		2 881 512	2 013 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 066 663</b>	<b>2 376 136</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	838 469	1 226 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 469</b>	<b>1 226 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 905 132</b>	<b>3 602 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 684 076</b>	<b>269 111 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 780 349	57 790 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 780 349</b>	<b>57 790 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 280 349</b>	<b>72 290 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 782 181	6 798 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 782 181</b>	<b>6 798 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	193 795 448	181 795 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 795 448</b>	<b>181 795 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 577 629</b>	<b>188 593 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 696 330	2 337 327
Betalbar skatt	5	932 729	1 178 781
Skyldig offentlige avgifter		33 390	
Annen kortsiktig gjeld		163 649	4 711 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 826 098</b>	<b>8 227 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 403 727</b>	<b>196 821 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 684 076</b>	<b>269 111 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 073 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSLEIRA AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 85  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johan Risvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 073 169  
NORLANDSLEIRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			372 843
Annen driftsinntekt		33 715 177	33 541 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 715 177</b>	<b>33 914 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 328 265	7 728 269
Lønnskostnad	1	64 740	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 739 551	7 960 225
Annen driftskostnad		4 303 721	4 382 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 436 277</b>	<b>20 114 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 278 901</b>	<b>13 799 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 762 173	2 363 069
Annen finansinntekt	3	781 563	779 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 543 736</b>	<b>3 142 868</b>
Annen rentekostnad	4	11 894 576	10 608 808
Annen finanskostnad		22 000	8 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 916 576</b>	<b>10 617 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 372 840</b>	<b>-7 474 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 906 061</b>	<b>6 324 924</b>
Skattekostnad	5	752 216	1 227 010
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 153 845	5 097 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>



Organisasjonsnr: 981 073 169  
NORLANDSLEIRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	245 222 659	253 122 358
Anlegg under utførelse	2	20 606 630	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 381 655	1 796 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 210 944</b>	<b>254 919 234</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 568 000	10 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 568 000</b>	<b>10 590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 778 944</b>	<b>265 509 234</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	2 185 151	362 843
Andre kortsiktige fordringer		2 881 512	2 013 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 066 663</b>	<b>2 376 136</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	838 469	1 226 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 469</b>	<b>1 226 620</b>

**Sum omløpsmidler** 5 905 132 3 602 756

**SUM EIENDELER** 283 684 076 269 111 989

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 780 349	57 790 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 780 349</b>	<b>57 790 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 280 349</b>	<b>72 290 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 782 181	6 798 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 782 181</b>	<b>6 798 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	193 795 448	181 795 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 795 448</b>	<b>181 795 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 577 629</b>	<b>188 593 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 696 330	2 337 327
Betalbar skatt	5	932 729	1 178 781
Skyldig offentlige avgifter		33 390	
Annen kortsiktig gjeld		163 649	4 711 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 826 098</b>	<b>8 227 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 403 727</b>	<b>196 821 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 684 076</b>	<b>269 111 988</b>



Organisasjonsnr: 981 073 169  
NORLANDSLEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlandsleira AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlandsleira AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Q8fTK-XXCP3-ZZ001-GEQQ6-ZK410-FLYD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q8fTK-XXCP3-ZZ00I-GEQQ6-ZK4IO-FLIYD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-02 21:09:40 UTC

## Meidelsen, Kirsti H R

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-02 21:09:40 UTC



Penneo Dokumentnr: Q8ITK-XXCP3-Z200I-GEQQ6-ZK410-FLIYD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Nordlandsleira AS

Penneo Dokumentnøkkel: FOGWU-DBZFF-WQHEX-2DJ8C-WEMDL-TVPJU

---

Organisasjonsnr: 981 073 169



## Resultatregnskap

### Nordlandsleira AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	372 843
Annen driftsinntekt		33 715 177	33 541 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 715 177</b>	<b>33 914 179</b>
Varekostnad		8 328 265	7 728 269
Lønnskostnad	1	64 740	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 739 551	7 960 225
Annen driftskostnad		4 303 721	4 382 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 436 277</b>	<b>20 114 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 278 901</b>	<b>13 799 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 762 173	2 363 069
Annen finansinntekt	3	781 563	779 799
Annen rentekostnad	4	11 894 576	10 608 808
Annen finanskostnad		22 000	8 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 372 840</b>	<b>-7 474 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 906 061</b>	<b>6 324 924</b>
Skattekostnad	5	752 216	1 227 010
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 153 845	5 097 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>

Pennco Dokumentnrøkke: FOGWU-DB7FF-WQHEX-2DJ8C-WEMDL-TVPJU



## Balanse Nordlandsleira AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	245 222 659	253 122 358
Anlegg under utførelse	2	20 606 630	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 381 655	1 796 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 210 944</b>	<b>254 919 234</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 568 000	10 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 568 000</b>	<b>10 590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 778 944</b>	<b>265 509 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 185 151	362 843
Andre kortsiktige fordringer		2 881 512	2 013 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 066 663</b>	<b>2 376 136</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	838 469	1 226 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>838 469</b>	<b>1 226 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 905 132</b>	<b>3 602 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>283 684 076</b>	<b>269 111 989</b>

Pennco Dokumentnrøkkel: FOGWU-DBZFF-WQHEX-2DJ8C-WEMDL-TVPJU



## Balanse Nordlandsleira AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	61 780 349	57 790 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 780 349</b>	<b>57 790 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 280 349</b>	<b>72 290 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	6 782 181	6 798 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 782 181</b>	<b>6 798 222</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	193 795 448	181 795 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 795 448</b>	<b>181 795 448</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 696 330	2 337 327
Betalbar skatt	5	932 729	1 178 781
Skyldig offentlige avgifter		33 390	0
Annen kortsiktig gjeld		163 649	4 711 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 826 098</b>	<b>8 227 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 403 727</b>	<b>196 821 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>283 684 076</b>	<b>269 111 988</b>

Pennco Dokumentnrøkke: FOGWU-DB7FF-WQHEX-2DJ8C-WEMDL-TVPJU



## Balanse

**Nordlandsleira AS**

27.05.2025

Styret i Nordlandsleira AS

---

Einar Jørgensen  
styreleder

---

Lisbeth Brandslet  
styremedlem

---

Carl Erik Nyvold  
styremedlem

---

Ivar Karl Jørgensen  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkel: FOGWU-DBZFF-WQHEX-2DJ8C-WEMDL-TVPJU



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfellene når det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

skattemessige kostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balanse.

Pennco Dokumentnrøkkel: FOGWU-DBZFF-WQHEX-2DJ8C-WEMDL-TVPJU



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	60 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 740	3 160
<b>Sum</b>	<b>64 740</b>	<b>43 160</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

#### Revisor

Godtgjørelse til KPMG for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 77 700,- eks. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	318 455 459	3 706 242	575 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 031 262
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>318 455 459</b>	<b>3 706 242</b>	<b>20 606 630</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	83 185 939	2 663 337	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>235 269 520</b>	<b>1 042 905</b>	<b>20 606 630</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 324 331	415 220	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

  

	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 953 140	338 750	333 028 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 031 262
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 953 140</b>	<b>338 750</b>	<b>353 060 221</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			85 849 276
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 953 140</b>	<b>338 750</b>	<b>267 210 945</b>
Årets ordinære avskrivninger			7 739 551
Økonomisk levetid			

Penneo Dokumentnrøkke: FOGWU-DB7FF-WQHEX-2DJ8C-WEMDL-TVPJU



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Forretningskontor
Bodø Engrossenter II AS	49,8%	10 568 000	10 568 000	Bodø

Det er inntektsført kr. 747 599 i utbytte.

### Note 4 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	181 795 448	181 795 448
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>193 795 448</b>	<b>181 795 448</b>

Det er kostnadsført kr.11 894 576 i renter på gjelden.

Hele gjelden forfaller til betaling innen 5 år

Balanseført verdi	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	245 222 659	253 122 358
Kundefordringer	2 185 151	362 843
<b>Sum</b>	<b>247 407 810</b>	<b>253 485 201</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FOGWU-DBZFF-WQHEX-2DJ8C-WEMDL-TVPJU



## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	932 729	1 178 781
For mye/ lite avsatt tidligere år	-164 472	0
Endring i utsatt skatt	-16 041	48 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>752 216</b>	<b>1 227 010</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 906 061	6 324 923
Permanente forskjeller	-739 307	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 921	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 239 675</b>	<b>6 324 923</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	932 729	1 178 781
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>932 729</b>	<b>1 178 781</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 838 089	30 911 010	72 921
Fordringer	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 828 089</b>	<b>30 901 010</b>	<b>72 921</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 828 089</b>	<b>30 901 010</b>	<b>72 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 782 180</b>	<b>6 798 222</b>	<b>16 043</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 500 000	7 000 000	57 626 505	72 126 505
Årets resultat			4 153 845	4 153 845
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>61 780 350</b>	<b>76 280 350</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 34 209.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nordlandsleira AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 500,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>7 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELEKTRO EIENDOM AS	1 300	26,0	26,0
ELEKTRO AS	1 250	25,0	25,0
BODØ ENERGI AS	1 000	20,0	20,0
BERILD AS	500	10,0	10,0
NYVOLD AS	500	10,0	10,0
ALFR NILSSON AS	450	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Pennco Dokumentnr økkel: FOGWU-DBZFF-WQHEX-2DJ8C-WEMDL-TVPJU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nyvold, Carl Erik

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1617430

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-28 12:54:48 UTC



### Jørgensen, Einar

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2665454

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-28 14:13:15 UTC



### Jørgensen, Ivar Karl

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3026266

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-29 07:41:54 UTC



### Brandslet, Lisbeth

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1456163

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-30 13:06:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0GWU-DB7FF-WQHEX-2DJ8C-WEMDL-TVPJU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Nordlandsleira AS

---

Organisasjonsnr: 981 073 169



## Resultatregnskap

### Nordlandsleira AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	372 843
Annen driftsinntekt		33 715 177	33 541 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 715 177</b>	<b>33 914 179</b>
Varekostnad		8 328 265	7 728 269
Lønnskostnad	1	64 740	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 739 551	7 960 225
Annen driftskostnad		4 303 721	4 382 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 436 277</b>	<b>20 114 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 278 901</b>	<b>13 799 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 762 173	2 363 069
Annen finansinntekt	3	781 563	779 799
Annen rentekostnad	4	11 894 576	10 608 808
Annen finanskostnad		22 000	8 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 372 840</b>	<b>-7 474 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 906 061</b>	<b>6 324 924</b>
Skattekostnad	5	752 216	1 227 010
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 153 845	5 097 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 153 845</b>	<b>5 097 914</b>



**Balanse**  
**Nordlandsleira AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	245 222 659	253 122 358
Anlegg under utførelse	2	20 606 630	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 381 655	1 796 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>267 210 944</u></b>	<b><u>254 919 234</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 568 000	10 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>10 568 000</u></b>	<b><u>10 590 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>277 778 944</u></b>	<b><u>265 509 234</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 185 151	362 843
Andre kortsiktige fordringer		2 881 512	2 013 293
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 066 663</u></b>	<b><u>2 376 136</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	838 469	1 226 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>838 469</u></b>	<b><u>1 226 620</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 905 132</u></b>	<b><u>3 602 756</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>283 684 076</u></b>	<b><u>269 111 989</u></b>



**Balanse**  
**Nordlandsleira AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	61 780 349	57 790 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 780 349</b>	<b>57 790 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 280 349</b>	<b>72 290 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	6 782 181	6 798 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 782 181</b>	<b>6 798 222</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	193 795 448	181 795 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 795 448</b>	<b>181 795 448</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 696 330	2 337 327
Betalbar skatt	5	932 729	1 178 781
Skyldig offentlige avgifter		33 390	0
Annen kortsiktig gjeld		163 649	4 711 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 826 098</b>	<b>8 227 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 403 727</b>	<b>196 821 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>283 684 076</b>	<b>269 111 988</b>



## Balanse

Nordlandsleira AS

27.05.2025

Styret i Nordlandsleira AS

---

Einar Jørgensen  
styreleder

---

Lisbeth Brandslet  
styremedlem

---

Carl Erik Nyvold  
styremedlem

---

Ivar Karl Jørgensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfellene når det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingene etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

skattemessige kostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balanse.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	60 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 740	3 160
<b>Sum</b>	<b>64 740</b>	<b>43 160</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

#### Revisor

Godtgjørelse til KPMG for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 77 700,- eks. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	318 455 459	3 706 242	575 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 031 262
= Anskaffelseskost 31.12.24	318 455 459	3 706 242	20 606 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	83 185 939	2 663 337	
= Bokført verdi 31.12.24	235 269 520	1 042 905	20 606 630
Årets ordinære avskrivninger	7 324 331	415 220	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

  

	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 953 140	338 750	333 028 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 031 262
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 953 140	338 750	353 060 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			85 849 276
= Bokført verdi 31.12.24	9 953 140	338 750	267 210 945
Årets ordinære avskrivninger			7 739 551
Økonomisk levetid			



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Forretningsskont or
Bodø Engrossenter II AS	49,8%	10 568 000	10 568 000	Bodø

Det er inntektsført kr. 747 599 i utbytte.

### Note 4 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	181 795 448	181 795 448
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>193 795 448</b>	<b>181 795 448</b>

Det er kostnadsført kr.11 894 576 i renter på gjelden.

Hele gjelden forfaller til betaling innen 5 år

Balansført verdi	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	245 222 659	253 122 358
Kundefordringer	2 185 151	362 843
<b>Sum</b>	<b>247 407 810</b>	<b>253 485 201</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	932 729	1 178 781
For mye/lite avsatt tidligere år	-164 472	0
Endring i utsatt skatt	-16 041	48 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>752 216</b>	<b>1 227 010</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 906 061	6 324 923
Permanente forskjeller	-739 307	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 921	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 239 675</b>	<b>6 324 923</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	932 729	1 178 781
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>932 729</b>	<b>1 178 781</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 838 089	30 911 010	72 921
Fordringer	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 828 089</b>	<b>30 901 010</b>	<b>72 921</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 828 089</b>	<b>30 901 010</b>	<b>72 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 782 180</b>	<b>6 798 222</b>	<b>16 043</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 500 000	7 000 000	57 626 505	72 126 505
Årets resultat			4 153 845	4 153 845
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>61 780 350</b>	<b>76 280 350</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 34 209.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nordlandsleira AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 500,0	7 500 000
Sum	5 000		7 500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELEKTRO EIENDOM AS	1 300	26,0	26,0
ELEKTRO AS	1 250	25,0	25,0
BODØ ENERGI AS	1 000	20,0	20,0
BERILD AS	500	10,0	10,0
NYVOLD AS	500	10,0	10,0
ALFR NILSSON AS	450	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>