



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 576 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOHAVET AS
Forretningsadresse: Grønnegata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 158 522	1 386 715
Annen driftsinntekt		26 784	0
Sum inntekter		1 185 306	1 386 715
Kostnader			
Varekostnad		8 425	43 587
Lønnskostnad	1, 2	676 985	1 122 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 928	15 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 153	0
Annen driftskostnad		601 358	689 107
Sum kostnader		1 301 849	1 870 836
Driftsresultat		-116 544	-484 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 800	20 666
Annen finansinntekt		668	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-106 014
Sum finansinntekter		12 468	-85 348
Annen rentekostnad		1 894	2 596
Annen finanskostnad		213 907	75
Sum finanskostnader		215 800	2 672
Netto finans		-203 333	-88 020
Resultat før skattekostnad		-319 876	-572 140
Årsresultat		-319 876	-572 140
Annen egenkapital		-319 876	-572 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	15 081
Sum varige driftsmidler		0	15 081
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	137 087	129 591
Sum finansielle anleggsmidler		137 087	129 591
Sum anleggsmidler		137 087	144 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 937	79 425
Andre kortsiktige fordringer	4	25 853	27 538
Sum fordringer		228 790	106 963
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 202 584	2 394 444
Sum investeringer		2 202 584	2 394 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 169	645 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 169	645 190
Sum omløpsmidler		2 904 543	3 146 597
SUM EIENDELER		3 041 629	3 291 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 351 220	2 671 096
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		2 351 220	2 671 096
Sum egenkapital		2 381 220	2 701 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		484 028	397 471
Sum annen langsiktig gjeld		484 028	397 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 390	10 402
Skyldige offentlige avgifter		76 466	112 518
Annen kortsiktig gjeld		71 525	69 781
Sum kortsiktig gjeld		176 382	192 702
Sum gjeld		660 409	590 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 630	3 291 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433186

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 576 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOHAVET AS
Forretningsadresse: Grønnegata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 576 745
BOHAVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 158 522	1 386 715
Annen driftsinntekt		26 784	0
Sum inntekter		1 185 306	1 386 715
Kostnader			
Varekostnad		8 425	43 587
Lønnskostnad	1, 2	676 985	1 122 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 928	15 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 153	0
Annen driftskostnad		601 358	689 107
Sum kostnader		1 301 849	1 870 836
Driftsresultat		-116 544	-484 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 800	20 666
Annen finansinntekt		668	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-106 014
Sum finansinntekter		12 468	-85 348
Annen rentekostnad		1 894	2 596
Annen finanskostnad		213 907	75
Sum finanskostnader		215 800	2 672
Netto finans		-203 333	-88 020
Resultat før skattekostnad		-319 876	-572 140
Årsresultat		-319 876	-572 140
Annen egenkapital		-319 876	-572 140



Organisasjonsnr: 999 576 745
BOHAVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	15 081
Sum varige driftsmidler		0	15 081
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4, 5	137 087	129 591
Sum finansielle anleggsmidler		137 087	129 591
Sum anleggsmidler		137 087	144 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		202 937	79 425
Andre kortsiktige fordringer			
	4	25 853	27 538
Sum fordringer		228 790	106 963
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		2 202 584	2 394 444
Sum investeringer		2 202 584	2 394 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		473 169	645 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 169	645 190
Sum omløpsmidler		2 904 543	3 146 597
SUM EIENDELER		3 041 629	3 291 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 351 220	2 671 096
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		2 351 220	2 671 096
Sum egenkapital		2 381 220	2 701 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		484 028	397 471
Sum annen langsiktig gjeld		484 028	397 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 390	10 402
Skyldige offentlige avgifter		76 466	112 518
Annen kortsiktig gjeld		71 525	69 781
Sum kortsiktig gjeld		176 382	192 702
Sum gjeld		660 409	590 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 630	3 291 269



Organisasjonsnr: 999 576 745
BOHAVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604016.00	947694.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48411.00	81232.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	83780.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24558.00	9724.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	676985.00	1122430.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139235.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139235.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139235.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15081.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
137087.00

Mer om fordringer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



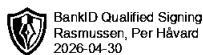
Årsregnskap for

BOHAVET AS

999576745

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025





BOHAVET AS
999 576 745

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 158 522	1 386 715
Annen driftsinntekt		26 784	0
Sum driftsinntekter		1 185 306	1 386 715
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 425	-43 587
Lønnskostnad	1, 2	-676 985	-1 122 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 928	-15 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 153	0
Annen driftskostnad		-601 358	-689 107
Sum driftskostnader		-1 301 849	-1 870 836
Driftsresultat		-116 544	-484 120
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 800	20 666
Annen finansinntekt		668	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-106 014
Sum finansinntekter		12 468	-85 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 894	-2 596
Annen finanskostnad		-213 907	-75
Sum finanskostnader		-215 800	-2 672
Netto finans		-203 333	-88 020
Årsresultat		-319 876	-572 140
Overføringer			
Annen egenkapital		-319 876	-572 140
Sum overføringer		-319 876	-572 140



BOHAVET AS
999 576 745

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	15 081
Sum varige driftsmidler		0	15 081
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	137 087	129 591
Sum finansielle anleggsmidler		137 087	129 591
Sum anleggsmidler		137 087	144 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		202 937	79 425
Andre kortsiktige fordringer	4	25 853	27 538
Sum fordringer		228 790	106 963
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 202 584	2 394 444
Sum investeringer		2 202 584	2 394 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 169	645 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 169	645 190
Sum omløpsmidler		2 904 543	3 146 597
SUM EIENDELER		3 041 629	3 291 269



BOHAVET AS
999 576 745

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 351 220	2 671 096
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		2 351 220	2 671 096
Sum egenkapital		2 381 220	2 701 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		484 028	397 471
Sum annen langsiktig gjeld		484 028	397 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 390	10 402
Skyldige offentlige avgifter		76 466	112 518
Annen kortsiktig gjeld		71 525	69 781
Sum kortsiktig gjeld		176 382	192 702
Sum gjeld		660 409	590 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 630	3 291 269

TROMSØ, 23.04.2026

Per Håvard Rasmussen
styrets leder

Svein Jonny Guttormsen
styremedlem / daglig leder



BOHAVET AS
999 576 745

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Konsulenttjenester, eiendomstaksering, eiendomsutvikling og eiendomsdrift, samt andre tjenester eller virksomhet som naturlig faller inn sammen med dette.

Virksomheten drives i Tromsø

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BOHAVET AS
999 576 745

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	604 016	947 694
Arbeidsgiveravgift	48 411	81 232
Pensjonskostnader	0	83 780
Andre relaterte ytelser	24 558	9 724
Sum	676 985	1 122 430

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	139 235
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	139 235
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-139 235
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 081

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	137 087
---	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 671 096	2 701 096
Årsresultat	0	-319 876	-319 876
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 351 220	2 381 220



Årsregnskap for

BOHAVET AS

999576745

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



BOHAVET AS
999 576 745

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 158 522	1 386 715
Annen driftsinntekt		26 784	0
Sum driftsinntekter		1 185 306	1 386 715
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 425	-43 587
Lønnskostnad	1, 2	-676 985	-1 122 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 928	-15 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 153	0
Annen driftskostnad		-601 358	-689 107
Sum driftskostnader		-1 301 849	-1 870 836
Driftsresultat		-116 544	-484 120
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 800	20 666
Annen finansinntekt		668	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-106 014
Sum finansinntekter		12 468	-85 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 894	-2 596
Annen finanskostnad		-213 907	-75
Sum finanskostnader		-215 800	-2 672
Netto finans		-203 333	-88 020
Årsresultat		-319 876	-572 140
Overføringer			
Annen egenkapital		-319 876	-572 140
Sum overføringer		-319 876	-572 140



BOHAVET AS
999 576 745

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	15 081
Sum varige driftsmidler		0	15 081
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	137 087	129 591
Sum finansielle anleggsmidler		137 087	129 591
Sum anleggsmidler		137 087	144 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		202 937	79 425
Andre kortsiktige fordringer	4	25 853	27 538
Sum fordringer		228 790	106 963
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 202 584	2 394 444
Sum investeringer		2 202 584	2 394 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 169	645 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 169	645 190
Sum omløpsmidler		2 904 543	3 146 597
SUM EIENDELER		3 041 629	3 291 269



BOHAVET AS
999 576 745

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 351 220	2 671 096
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		2 351 220	2 671 096
Sum egenkapital		2 381 220	2 701 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		484 028	397 471
Sum annen langsiktig gjeld		484 028	397 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 390	10 402
Skyldige offentlige avgifter		76 466	112 518
Annen kortsiktig gjeld		71 525	69 781
Sum kortsiktig gjeld		176 382	192 702
Sum gjeld		660 409	590 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 630	3 291 269

TROMSØ, 23.04.2026

Per Håvard Rasmussen
styrets leder

Svein Jonny Guttormsen
styremedlem / daglig leder



BOHAVET AS
999 576 745

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Konsulenttjenester, eiendomstaksering, eiendomsutvikling og eiendomsdrift, samt andre tjenester eller virksomhet som naturlig faller inn sammen med dette.

Virksomheten drives i Tromsø

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BOHAVET AS
999 576 745

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	604 016	947 694
Arbeidsgiveravgift	48 411	81 232
Pensjonskostnader	0	83 780
Andre relaterte ytelser	24 558	9 724
Sum	676 985	1 122 430

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	139 235
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	139 235
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-139 235
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 081

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	137 087
---	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 671 096	2 701 096
Årsresultat	0	-319 876	-319 876
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 351 220	2 381 220