



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 129 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG 2 AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 2  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 281 442	2 120 774
Fakturerte felleskostnader		631 104	1 136 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 912 546</b>	<b>3 257 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	646 552	646 552
Andre driftskostnader	1	545 270	368 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 822</b>	<b>1 015 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 724</b>	<b>2 241 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			148
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>148</b>
Annen rentekostnad		263 468	348 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 468</b>	<b>348 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 468</b>	<b>-348 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 256</b>	<b>1 893 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 596	416 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 660</b>	<b>1 476 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 660</b>	<b>1 476 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 660</b>	<b>1 476 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 660</b>	<b>1 476 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 136 660	1 476 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 660</b>	<b>1 476 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 995 188	18 641 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 995 188</b>	<b>18 641 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 995 188</b>	<b>18 641 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 003	97 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 003</b>	<b>97 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 929 516	1 128 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 929 516</b>	<b>1 128 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 519</b>	<b>1 226 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 939 707</b>	<b>19 868 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 080 528	1 080 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 528</b>	<b>2 080 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 016 616	3 879 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 016 616</b>	<b>3 879 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 097 144</b>	<b>5 960 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	583 683	570 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>583 683</b>	<b>570 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 333 683</b>	<b>13 320 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 818	59 619
Betalbar skatt	3	306 936	391 321
Skyldige offentlige avgifter		101 511	104 517
Annen kortsiktig gjeld		35 616	32 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 881</b>	<b>588 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 842 564</b>	<b>13 908 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 939 707</b>	<b>19 868 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 129 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG 2 AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 2  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 813 129 922  
SOLGAARD SKOG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 281 442	2 120 774
Fakturerte felleskostnader		631 104	1 136 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 912 546</b>	<b>3 257 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		646 552	646 552
Andre driftskostnader 1		545 270	368 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 822</b>	<b>1 015 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 724</b>	<b>2 241 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			148
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>148</b>
Annen rentekostnad		263 468	348 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 468</b>	<b>348 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 468</b>	<b>-348 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 596	416 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 660</b>	<b>1 476 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 660</b>	<b>1 476 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 660</b>	<b>1 476 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 660</b>	<b>1 476 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 136 660	1 476 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 660</b>	<b>1 476 800</b>



Organisasjonsnr: 813 129 922  
SOLGAARD SKOG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

17 995 188

18 641 741

Sum varige driftsmidler

17 995 188

18 641 741

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5, 6

Sum anleggsmidler

17 995 188

18 641 741

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 003

97 956

Sum fordringer

15 003

97 956

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.

L.

1 929 516

1 128 991

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 929 516

1 128 991

Sum omløpsmidler

1 944 519

1 226 947

SUM EIENDELER

19 939 707

19 868 688

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

1 080 528

1 080 528

Sum innskutt egenkapital

2 080 528

2 080 528

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 016 616

3 879 956

Sum opptjent egenkapital

5 016 616

3 879 956

Sum egenkapital

5

7 097 144

5 960 484



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	583 683	570 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>583 683</b>	<b>570 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 333 683</b>	<b>13 320 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 818	59 619
Betalbar skatt	3	306 936	391 321
Skyldige offentlige avgifter		101 511	104 517
Annen kortsiktig gjeld		35 616	32 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 881</b>	<b>588 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 842 564</b>	<b>13 908 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 939 707</b>	<b>19 868 688</b>



Organisasjonsnr: 813 129 922  
SOLGAARD SKOG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

**SOLGAARD SKOG 2 AS**

## INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

**Pedersen & Skogholt**

STATSAUTORISERTE REVISORER

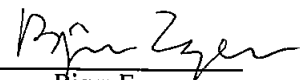
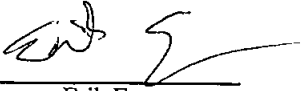
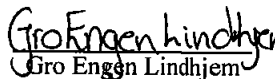


<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 281 442	2 120 774
Fakturerte felleskostnader		631 104	1 136 313
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>2 912 546</u></b>	<b><u>3 257 087</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	646 552	646 552
Andre driftskostnader	1	545 270	368 777
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>1 191 822</u></b>	<b><u>1 015 329</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 720 724</u></b>	<b><u>2 241 758</u></b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter		0	148
Andre rentekostnader		263 468	348 556
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-263 468</u></b>	<b><u>-348 408</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>1 457 256</u></b>	<b><u>1 893 350</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 596	416 550
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 136 660</u></b>	<b><u>1 476 800</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		1 136 660	1 476 800
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>1 136 660</u></b>	<b><u>1 476 800</u></b>
<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>			



<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 995 188	18 641 741
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>17 995 188</u>	<u>18 641 741</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>17 995 188</u>	<u>18 641 741</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 003	97 956
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>15 003</u>	<u>97 956</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>1 929 516</u>	<u>1 128 991</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 944 519</u>	<u>1 226 947</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>19 939 707</u>	<u>19 868 688</u>
<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>			



<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 080 528	1 080 528
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 080 528</u></b>	<b><u>2 080 528</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 016 616	3 879 956
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 016 616</u></b>	<b><u>3 879 956</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b><u>7 097 144</u></b>	<b><u>5 960 484</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	583 683	570 023
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>583 683</u></b>	<b><u>570 023</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 750 000	12 750 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>11 750 000</u></b>	<b><u>12 750 000</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 818	59 619
Betalbar skatt	3	306 936	391 321
Skyldige offentlige avgifter		101 511	104 517
Annen kortsiktig gjeld		35 616	32 725
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>508 881</u></b>	<b><u>588 181</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>12 842 564</u></b>	<b><u>13 908 204</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>19 939 707</u></b>	<b><u>19 868 688</u></b>
Moss, 09.05.2022			
Styret i SOLGAARD SKOG 2 AS			
 Bjørn Engen styremedlem	 Erik Engen styreleder/daglig leder	 Gro Engen Lindhjem styremedlem	
<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>			



## SOLGAARD SKOG 2 AS

### NOTER

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke forpliktet til å tegne pensjonsavtale i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 15 000 og andre tjenester fra revisor kr 30 000.

#### Note 2 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapet er et heleid datterselskap av Sandmo Holding AS, kontorkommune Vestby. Det utarbeides konsernregnskap i Sandmo Holding AS.

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 1.000, total aksjekapital kr 1 000 000.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	306 936
Endring utsatt skatt	13 660
Netto skattekostnad	<u>320 596</u>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	SUM
Kostpris 01.01.2021	12 282 576	6 783 749	3 315 550	22 381 875
Tilgang / påkostning i år	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	12 282 576	6 783 749	3 315 550	22 381 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 229 137	2 157 549	0	4 386 686
Balanseført verdi pr. 31.12.21	10 053 439	4 626 200	3 315 550	17 995 189
Årets avskrivninger	353 189	293 363	0	646 552
Lineære avskrivninger	2%	4%		

Solgaard Skog 2 AS



## SOLGAARD SKOG 2 AS

### NOTER

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	1 080 528	3 879 956	5 960 484
Årets resultat	0	0	1 136 660	1 136 660
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 080 528</b>	<b>5 016 616</b>	<b>7 097 144</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	<u>11 750 000</u>	<u>12 750 000</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:		
Bygning og tomt	<u>17 995 189</u>	<u>18 641 741</u>
Sum	<u>17 995 189</u>	<u>18 641 741</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>6 750 000</u>	<u>7 750 000</u>



<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>		
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Leieinntekter</b>		
<b>3600</b> LEIEINNTTEKT FAST EIENDOM, AVGIFTSPLIK	-2 281 442,00	-2 120 774,20
	<u>-2 281 442,00</u>	<u>-2 120 774,20</u>
<b>Fakturerte felleskostnader</b>		
<b>3601</b> FELLESKOSTNADER INNTEKT	-631 104,00	-1 136 313,00
	<u>-631 104,00</u>	<u>-1 136 313,00</u>
<b>Avskrivning på driftsmidler</b>		
<b>6000</b> AVSKRIVNING PÅ BYGNINGER OG ANNEN F	646 552,18	646 552,18
	<u>646 552,18</u>	<u>646 552,18</u>
<b>Andre driftskostnader</b>		
<b>6320</b> RENOVASJON, VANN, AVLØP O.L.	40 460,34	7 823,12
<b>6340</b> LYS, VARME	240 910,33	170 790,59
<b>6360</b> RENHOLD	40 800,00	0,00
<b>6390</b> ANNEN KOSTNAD LOKALER	12 600,00	6 300,00
<b>6701</b> HONORAR REVISJON	45 000,00	37 000,00
<b>6810</b> DATA/EDB KOSTNAD	249,00	314,80
<b>7500</b> FORSIKRINGSPREMIE	35 960,00	31 328,00
<b>7740</b> ØREAVRUNDING	-0,44	-0,39
<b>7750</b> EIENDOMS- OG FESTEAVGIFT	114 811,02	115 020,84
<b>7770</b> BANK OG KORTGEBYR	1 400,00	200,00
<b>7830</b> KONSTANTERTE TAP PÅ FORDRINGER	13 079,39	0,00
	<u>545 269,64</u>	<u>368 776,96</u>
<b>Andre renteinntekter</b>		
<b>8050</b> ANNEN RENTEINNTTEKT	0,00	-147,88
	<u>0,00</u>	<u>-147,88</u>
<b>Andre rentekostnader</b>		
<b>8140</b> RENTEKOSTNAD, IKKE FRADRAGSBERETTIG	0,00	60,00
<b>8150</b> ANNEN RENTEKOSTNAD	263 468,14	348 495,85
	<u>263 468,14</u>	<u>348 555,85</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8300</b> BETALBARE SKATTER	306 936,00	391 321,00
<b>8320</b> ENDRING UTSATT SKATT	13 660,00	25 229,00
	<u>320 596,00</u>	<u>416 550,00</u>
<b>Overført til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> AVSATT TIL ANNEN EGENKAPITAL	1 136 660,04	1 476 800,09
	<u>1 136 660,04</u>	<u>1 476 800,09</u>
<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>		



<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>		
<b>BALANSE</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1100</b> BYGNINGER	7 837 840,00	8 023 720,00
<b>1101</b> PÅKOSTNING BYGNINGER	1 554 246,44	1 590 761,02
<b>1102</b> PLATTING, STØTTEMUR OG VEGG	535 010,00	611 440,00
<b>1103</b> TOTALRENOVERING NYE LOKALER	218 782,20	250 036,80
<b>1120</b> BYGNINGSMESSIGE ANLEGG	4 621 613,82	4 887 460,50
<b>1130</b> ANLEGG UNDER UTFØRELSE	23 109,92	46 219,84
<b>1150</b> TOMTER	3 200 000,00	3 200 000,00
<b>1260</b> FAST BYGNINGSINVENTAR, EGET BYGG	4 586,07	32 102,47
	<b>17 995 188,45</b>	<b>18 641 740,63</b>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>1500</b> KUNDEFORDRINGER	15 002,50	97 956,24
	<b>15 002,50</b>	<b>97 956,24</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		
<b>1920</b> BANKINNSKUDD	1 929 516,34	1 128 991,15
	<b>1 929 516,34</b>	<b>1 128 991,15</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> AKSJEKAPITAL	-1 000 000,00	-1 000 000,00
	<b>-1 000 000,00</b>	<b>-1 000 000,00</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
<b>2030</b> ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-1 080 528,00	-1 080 528,00
	<b>-1 080 528,00</b>	<b>-1 080 528,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2050</b> ANNEN EGENKAPITAL	-5 016 615,62	-3 879 955,58
	<b>-5 016 615,62</b>	<b>-3 879 955,58</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>2120</b> UTSATT SKATT	-583 683,00	-570 023,00
	<b>-583 683,00</b>	<b>-570 023,00</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2240</b> PANTELÅN	-11 750 000,00	-12 750 000,00
	<b>-11 750 000,00</b>	<b>-12 750 000,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> LEVERANDØRGJELD	-64 818,06	-59 618,83
	<b>-64 818,06</b>	<b>-59 618,83</b>
<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>		



<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>		
<b>BALANSE</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>2500</b> BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	-306 936,00	-391 321,00
	<u>-306 936,00</u>	<u>-391 321,00</u>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
<b>2740</b> OPPGJØRSKONTO MERVERDIAVGIFT	-101 510,61	-104 516,61
	<u>-101 510,61</u>	<u>-104 516,61</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2950</b> PÅLØPT RENTE	-35 616,00	-32 725,00
	<u>-35 616,00</u>	<u>-32 725,00</u>
<b>SOLGAARD SKOG 2 AS</b>		



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj

Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Solgaard Skog 2 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Solgaard Skog 2 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1.136.660**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 09.05.2022

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

  
Thor Idar Pedersen  
Statsautorisert revisor