



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 160 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAJA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Christian Jørs Ørnefjellet 78 5174 MATHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørs Christian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 018	17 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 018</b>	<b>17 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 018</b>	<b>-17 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 122 595	768 027
Annen finansinntekt		2 946 792	25 350 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		459 680	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 529 067</b>	<b>26 118 027</b>
Annen rentekostnad		7 416	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 416</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 521 651</b>	<b>26 118 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 471 633</b>	<b>26 100 893</b>
Skattekostnad på resultat	2	260 066	332 492
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 211 567</b>	<b>25 768 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 211 567</b>	<b>25 768 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 211 567</b>	<b>25 768 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		4 211 567	22 868 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 211 567</b>	<b>25 768 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 859 750	5 859 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 859 750</b>	<b>5 859 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 859 750</b>	<b>5 859 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 957 009	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 957 009</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 911 810	24 226 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 911 810</b>	<b>24 226 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 868 819</b>	<b>24 226 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 728 569</b>	<b>30 086 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		31 011 503	26 799 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 011 503</b>	<b>26 799 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 041 503</b>	<b>26 829 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	260 066	332 492
Utbytte			2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		427 000	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 066</b>	<b>3 256 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 066</b>	<b>3 256 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 728 569</b>	<b>30 086 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAJA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Jørs  
Ørnefjellet 78  
5174 MATHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørs Christian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 989 160 796  
CAJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 018	17 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 018</b>	<b>17 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 018</b>	<b>-17 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 122 595	768 027
Annen finansinntekt		2 946 792	25 350 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		459 680	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 529 067</b>	<b>26 118 027</b>
Annen rentekostnad		7 416	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 416</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 521 651</b>	<b>26 118 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 471 633</b>	<b>26 100 893</b>
Skattekostnad på resultat	2	260 066	332 492
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 211 567</b>	<b>25 768 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 211 567</b>	<b>25 768 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 211 567</b>	<b>25 768 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		4 211 567	22 868 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 211 567</b>	<b>25 768 401</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	260 066	332 492
Utbytte			2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		427 000	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 066</b>	<b>3 256 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 066</b>	<b>3 256 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 728 569</b>	<b>30 086 428</b>



Organisasjonsnr: 989 160 796  
CAJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Caja Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Caja Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 211 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Caja Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 160 796



## Resultatregnskap

### Caja Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		50 018	17 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 018</b>	<b>17 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 018</b>	<b>-17 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 122 595	768 027
Annen finansinntekt		2 946 792	25 350 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		459 680	0
Annen rentekostnad		7 416	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 521 651</b>	<b>26 118 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 471 633</b>	<b>26 100 893</b>
Skattekostnad på resultat	2	260 066	332 492
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 211 567</b>	<b>25 768 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		4 211 567	22 868 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 211 567</b>	<b>25 768 401</b>



## Balanse

### Caja Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 859 750	5 859 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 859 750</b>	<b>5 859 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 859 750</b>	<b>5 859 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 957 009	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 957 009</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 911 810	24 226 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 868 819</b>	<b>24 226 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 728 569</b>	<b>30 086 428</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 011 503	26 799 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 011 503</b>	<b>26 799 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>31 041 503</b>	<b>26 829 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	260 066	332 492
Utbytte		0	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		427 000	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 066</b>	<b>3 256 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 066</b>	<b>3 256 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 728 569</b>	<b>30 086 428</b>
Caja Invest AS			Side 3



**Balanse**

**Caja Invest AS**

Bergen,  
Styret i Caja Invest AS

---

Christian Jørs  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Caja Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Caja Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 066	332 492
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>260 066</b>	<b>332 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 471 633	26 100 893
Permanente forskjeller	-3 289 514	-24 589 566
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 182 119</b>	<b>1 511 327</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 066	332 492
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 066</b>	<b>332 492</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	26 799 936	26 829 936
Årets resultat				4 211 567	4 211 567
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 011 503</b>	<b>31 041 503</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Caja Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jørs Christian	10 000	100,0	100,0