



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 305 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDER AS
Forretningsadresse: c/o Løken
Kirkåsveien 70
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 920 572	2 845 440
Annen driftsinntekt		53 000	50 000
Sum inntekter		2 973 572	2 895 440
Kostnader			
Avskrivning		871 512	867 993
Annen driftskostnad		86 965	397 319
Sum kostnader		958 477	1 265 312
Driftsresultat		2 015 095	1 630 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 153	34 766
Sum finansinntekter		35 153	34 766
Annen finanskostnad		1 928 136	2 116 966
Sum finanskostnader		1 928 136	2 116 966
Netto finans		-1 892 983	-2 082 200
Resultat før skattekostnad		122 112	-452 072
Årsresultat		122 112	-452 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 416 909	37 240 921
Sum varige driftsmidler		36 416 909	37 240 921
Sum anleggsmidler		36 416 909	37 240 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 970	33 670
Sum fordringer		9 970	33 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 173	1 071 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 173	1 071 280
Sum omløpsmidler		535 143	1 104 950
SUM EIENDELER		36 952 052	38 345 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		4 855 745	4 855 745
Sum innskutt egenkapital		6 155 745	6 155 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 112	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		122 112	0
Sum egenkapital		6 277 857	6 155 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 506 662	30 719 996
Sum annen langsiktig gjeld		30 506 662	30 719 996
Sum langsiktig gjeld		30 506 662	30 719 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			201 280
Annen kortsiktig gjeld		167 533	1 268 850
Sum kortsiktig gjeld		167 533	1 470 130
Sum gjeld		30 674 195	32 190 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 952 052	38 345 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300285

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 305 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDER AS
Forretningsadresse: c/o Løken
Kirkåsveien 70
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026



Organisasjonsnr: 828 305 042
SANDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 920 572	2 845 440
Annen driftsinntekt		53 000	50 000
Sum inntekter		2 973 572	2 895 440
Kostnader			
Avskrivning		871 512	867 993
Annen driftskostnad		86 965	397 319
Sum kostnader		958 477	1 265 312
Driftsresultat		2 015 095	1 630 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 153	34 766
Sum finansinntekter		35 153	34 766
Annen finanskostnad		1 928 136	2 116 966
Sum finanskostnader		1 928 136	2 116 966
Netto finans		-1 892 983	-2 082 200
Resultat før skattekostnad		122 112	-452 072
Årsresultat		122 112	-452 072



Organisasjonsnr: 828 305 042
SANDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 416 909	37 240 921
Sum varige driftsmidler		36 416 909	37 240 921
Sum anleggsmidler		36 416 909	37 240 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 970	33 670
Sum fordringer		9 970	33 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 173	1 071 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 173	1 071 280
Sum omløpsmidler		535 143	1 104 950
SUM EIENDELER		36 952 052	38 345 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		4 855 745	4 855 745
Sum innskutt egenkapital		6 155 745	6 155 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 112	0
Sum opptjent egenkapital		122 112	0
Sum egenkapital		6 277 857	6 155 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 506 662	30 719 996



Sum annen langsiktig gjeld	30 506 662	30 719 996
Sum langsiktig gjeld	30 506 662	30 719 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		201 280
Annen kortsiktig gjeld	167 533	1 268 850
Sum kortsiktig gjeld	167 533	1 470 130
Sum gjeld	30 674 195	32 190 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 952 052	38 345 871



Organisasjonsnr: 828 305 042
SANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sander AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sander AS som viser et overskudd på kr 122 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

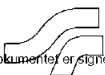
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. januar 2026

Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

PRANGERØD, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.01.2026 13:02:25

Signaturmetode

Buypass (NO)



Sander AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: U8IXZ-SF5OV-AN2P0-ZZW55-4HLQ-Z9D6D



Sander AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	2 920 572	2 845 440
Annen driftsinntekt		53 000	50 000
Sum driftsinntekter		<u>2 973 572</u>	<u>2 895 440</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	871 512	867 993
Annen driftskostnad	2	86 965	397 319
Sum driftskostnader		<u>958 477</u>	<u>1 265 312</u>
Driftsresultat		<u>2 015 095</u>	<u>1 630 128</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 153	34 766
Annen finanskostnad		<u>1 928 136</u>	<u>2 116 966</u>
Netto finansposter		<u>-1 892 983</u>	<u>-2 082 200</u>
Resultat før skattekostnad		<u>122 112</u>	<u>-452 072</u>
Årsresultat		<u>122 112</u>	<u>-452 072</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U8IXZ-SF5OV-AN2P0-ZZW55-4HLQ-Z9D6D



Sander AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>36 416 909</u>	<u>37 240 921</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		9 970	33 670
Bankinnskudd		<u>525 173</u>	<u>1 071 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>535 143</u>	<u>1 104 950</u>
Sum eiendeler		<u>36 952 052</u>	<u>38 345 871</u>

Penneo Dokumentnr: U8IXZ-SF5OV-AN2P0-ZZW35-4HLQ-Z9D6D



Sander AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	4 855 745	4 855 745
Sum innskutt egenkapital		<u>6 155 745</u>	<u>6 155 745</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>122 112</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>6 277 857</u>	<u>6 155 745</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>30 506 662</u>	<u>30 719 996</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	201 280
Annen kortsiktig gjeld		<u>167 533</u>	<u>1 268 850</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 533</u>	<u>1 470 130</u>
Sum gjeld		<u>30 674 195</u>	<u>32 190 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 952 052</u>	<u>38 345 871</u>

31. desember 2025
Mysen, 1. januar 2026

Håvard W. Løken
styreleder/daglig leder

Sivert Dæhlie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U8IXZ-SF5OV-AN2P0-ZZW55-4HLQ-Z9D6D



Sander AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom resultatføres når levering har funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Analyse av årets resultat

Leieinntektene er kr 2 920 000 i 2025. Per 31.12.2025 gjenstår 13 år av leiekontrakten med Domstoladministrasjonen. I 2026 vil leieinntektene bli kr 3 016 000 som følge av oppreguleringen med konsumprisindeksen i 2025.

Kostnadsført annen driftskostnad i 2025 er kr 87 000. Dette er hovedsakelig repeterende kostnader knyttet til driften av selskapet og eiers andel av driftskostnader for bygningen. Styret anser at årets kostnad er et normalnivå.



Sander AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk inventar i bygningen	Verktøy og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 130 283	21 897 833	14 869 362	211 435	38 108 913
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 500	0	0	0	47 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 177 783	21 897 833	14 869 362	211 435	38 156 413
Akk.avskrivning 31.12.	0	-875 904	-849 672	-13 929	-1 739 505
Balanseført pr. 31.12.	1 177 783	21 021 929	14 019 690	197 506	36 416 908
Årets avskrivninger	0	437 952	424 836	8 724	871 512
Økonomisk levetid		50	35	35	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	650 000	1 300 000

Alle aksjer gir lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lucrum AS	1	50 %	50 %
Sisa Invest AS	1	50 %	50 %
Sum	2	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 300 000	4 855 745	0	6 155 745
Årsresultat	0	0	122 112	122 112
Egenkapital 31.12.	1 300 000	4 855 745	122 112	6 277 857

Penneo Dokumentnøkkel: U8IXZ-SF5OV-AN2P0-ZZW55-4HLQ-Z9D6D



Sander AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Rentebærende gjeld

	2025	2024
Pantsikret gjeld	30 506 662	30 719 996
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret	24 025 000	24 432 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	36 416 909	37 240 921

Per 31.12.2025 er renten på lånet nitor tremåneder pluss 1,5 prosent.

Note 7 - Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Styreleder/daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 81.191.xxx.xxx

2026-01-05 17:50:44 UTC



QES



Sivert Falck-Ytter Dæhlie

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3348421

IP: 203.155.xxx.xxx

2026-01-05 22:23:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: U8IXZ-SF5OV-ANZP0-ZZW35-4HLQ-Z9D6D