



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 986 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITILLSTAD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 5A
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	772 685	14 728 654
Annen driftsinntekt			42 058
Sum inntekter		772 685	14 770 712
Kostnader			
Lønnskostnad	6		11 297 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 419	878 296
Annen driftskostnad	6	2 239	1 802 914
Sum kostnader		882 658	13 978 474
Driftsresultat		-109 973	792 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15 237
Sum finansinntekter		0	15 237
Annen rentekostnad		509 696	526 520
Annen finanskostnad			1 575
Sum finanskostnader		509 696	528 095
Netto finans		-509 696	-512 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 669	279 380
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-136 327	61 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 342	217 854
Årsresultat		-483 342	217 854
Totalresultat		-483 342	217 854
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-180 765	
Udekket tap		-103 554	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-199 023	217 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-483 342	217 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	406 814	399 632
Sum immaterielle eiendeler		406 814	399 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 458 392	16 176 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		15 458 392	16 176 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 865 206	16 576 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 455
Andre fordringer	4		6 227 651
Konsernfordringer		231 750	
Sum fordringer		231 750	6 235 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		371 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			371 893
Sum omløpsmidler		231 750	6 606 999
SUM EIENDELER		16 096 956	23 183 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	74 000	200 000
Overkurs			97 940
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 000	297 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 083
Udekket tap		103 554	
Sum opptjent egenkapital		-103 554	5 083
Sum egenkapital	3,9	-29 554	303 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		299 350
Sum avsetninger for forpliktelser		0	299 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 378 737	20 045 543
Sum annen langsiktig gjeld		19 378 737	20 045 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 054	562 137
Betalbar skatt	8		147 730
Skyldige offentlige avgifter			790 867
Kortsiktig konserngjeld		-3 416 481	
Annen kortsiktig gjeld		2 199	1 034 739
Sum kortsiktig gjeld		-3 252 228	2 535 472
Sum gjeld		16 126 509	22 880 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 096 956	23 183 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809784

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 986 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITILLSTAD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 5A
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 990 986 819
ETILLSTAD EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	772 685	14 728 654
Annen driftsinntekt			42 058
Sum inntekter		772 685	14 770 712
Kostnader			
Lønnskostnad	6		11 297 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 419	878 296
Annen driftskostnad	6	2 239	1 802 914
Sum kostnader		882 658	13 978 474
Driftsresultat		-109 973	792 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15 237
Sum finansinntekter		0	15 237
Annen rentekostnad		509 696	526 520
Annen finanskostnad			1 575
Sum finanskostnader		509 696	528 095
Netto finans		-509 696	-512 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-136 327	61 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 342	217 854
Årsresultat		-483 342	217 854
Totalresultat		-483 342	217 854
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-180 765	
Udekket tap		-103 554	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-199 023	217 854
Sum overføringer og disponeringer		-483 342	217 854



Organisasjonsnr: 990 986 819
ETILLSTAD EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	406 814	399 632
Sum immaterielle eiendeler		406 814	399 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 458 392	16 176 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		15 458 392	16 176 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 865 206	16 576 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 455
Andre fordringer	4		6 227 651
Konsernfordringer		231 750	
Sum fordringer		231 750	6 235 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		371 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			371 893
Sum omløpsmidler		231 750	6 606 999
SUM EIENDELER		16 096 956	23 183 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	74 000	200 000
Overkurs			97 940
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 000	297 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 083
Udekket tap		103 554	
Sum opptjent egenkapital		-103 554	5 083
Sum egenkapital	3,9	-29 554	303 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		299 350
Sum avsetninger for forpliktelser		0	299 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 378 737	20 045 543
Sum annen langsiktig gjeld		19 378 737	20 045 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 054	562 137
Betalbar skatt	8		147 730
Skyldige offentlige avgifter			790 867
Kortsiktig konserngjeld		-3 416 481	
Annen kortsiktig gjeld		2 199	1 034 739
Sum kortsiktig gjeld		-3 252 228	2 535 472
Sum gjeld		16 126 509	22 880 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 096 956	23 183 388



Organisasjonsnr: 990 986 819
EITILLSTAD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



Eitillstad Eiendom BHG as
2021

Eitillstad Eiendom BHG as Org.nr. 990986819



Resultatregnskap

Eitillstad Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	7	772 685	14 728 654
Andre driftsinntekter		0	42 058
Sum driftsinntekter		772 685	14 770 712
Lønnskostnad	6	0	11 297 264
Avskrivning varige driftsmidler	2	880 419	878 296
Annen driftskostnad	6	2 239	1 802 914
Sum driftskostnad		882 658	13 978 474
Driftsresultat		-109 973	792 238
Annen finansinntekt		0	15 237
Sum finansinntekter		0	15 237
Annen rentekostnad		509 696	526 520
Annen finanskostnad		0	1 575
Sum finanskostnader		509 696	528 095
Sum netto finansposter		-509 696	-512 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 669	279 380
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-136 327	61 526
Ordinært resultat		-483 342	217 854
Årsresultat		-483 342	217 854
Overført annen egenkapital		-199 023	217 854
Konsernbidrag		-180 765	0
Overført til udekket tap		-103 554	0
Sum disponert		-483 342	217 854



Balanse

Eitillstad Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	406 814	399 632
Sum immaterielle eiendeler		406 814	399 632
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 458 392	16 176 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		15 458 392	16 176 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 865 206	16 576 389
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	7 455
Kortsiktige konsernfordringer		231 750	0
Andre fordringer	4	0	6 227 651
Sum fordringer		231 750	6 235 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	371 893
Sum omløpsmidler		231 750	6 606 999
Sum eiendeler		16 096 956	23 183 388



Balanse

Eitillstad Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	74 000	200 000
Overkurs		0	97 940
Sum innskutt egenkapital		74 000	297 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 083
Udekket tap		-103 554	0
Sum opptjent egenkapital		-103 554	5 083
Sum egenkapital	3,9	-29 554	303 023
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	299 350
Sum avsetninger for forpliktelser		0	299 350
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 378 737	20 045 543
Sum annen langsiktig gjeld		19 378 737	20 045 543
Leverandørgjeld		162 054	562 137
Betalbar skatt	8	0	147 730
Skyldige offentlige avgifter		0	790 867
Kortsiktig konserngjeld		-3 416 481	0
Annen kortsiktig gjeld		2 199	1 034 739
Sum kortsiktig gjeld		-3 252 228	2 535 472
Sum gjeld		16 126 509	22 880 365
Sum egenkapital og gjeld		16 096 956	23 183 388

Oslo, 30.04.2022
Styret for Eitillstad Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder



Eitillstad FUS barnehage as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Eitillstad FUS barnehage as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	411 896	23 188 946	23 600 842
Tilgang/avgang	0	162 054	162 054
Akk. avskrivninger 31.12.	411 896	7 892 608	8 304 505
Regnskapsmessig verdi	-0	15 458 391	15 458 391
Årets avskrivninger	-0	880 418	880 418
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.740, tilsammen kr.74 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	303 023
Årets resultat	-483 342
Konsernbidrag	180 765
Fisjon	-30 000
Egenkapital 31.12.	-29 554

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Eitillstad FUS barnehage as og Eitillstad Eiendom BHG as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Eitillstad FUS barnehage as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 19 378 737. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 043. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 15 458 392.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 8 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	147 730
Endring utsatt skatt	-136 327	-86 204
Årets skattekostnad	-136 327	61 526

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-619 668	279 379
Endringer midlertidige forskjeller	387 919	0
Mottatt konsernbidrag	231 750	0
Årets skattegrunnlag	0	279 379
Betalbar skatt	0	61 463
Skyldig betalbar skatt	0	61 463

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 849 153	-1 461 234	-387 919
Sum	-1 849 153	-1 461 234	-387 919
Utsatt skatt	-406 813	-321 471	-85 342

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at tapet vil bli dekket inn av fremtidig drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eitillstad Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eitillstad Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneco Dokumentnr: TIEIT-H4MDW-CF6TY-X67EN-P7ZM7-LJENW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eitillstad Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 1. juni 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TIEIT-H4MDW-CF6TY-X67EN-P7ZM7-LJENW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIEIT-H4MDW-CF6TY-X67EN-P7ZM7-LJENW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>