



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BY AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 805 380	3 770 684
Annen driftsinntekt		9 994	50 173
Sum inntekter		3 815 374	3 820 857
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 683 443	1 754 482
Lønnskostnad	2,3	1 588 381	1 556 037
Annen driftskostnad		582 536	660 966
Sum kostnader		3 854 360	3 971 485
Driftsresultat		-38 986	-150 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	515
Annen finansinntekt		5 006	4 176
Sum finansinntekter		5 181	4 691
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-52 983	52 983
Annen rentekostnad		333	144
Annen finanskostnad		49 513	
Sum finanskostnader		-3 137	53 127
Netto finans		8 318	-48 436
Resultat før skattekostnad		-30 668	-199 064
Skattekostnad			18 653
Årsresultat		-30 668	-217 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 667	-217 717
Sum overføringer og disponeringer		-30 667	-217 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		72 017
Sum finansielle anleggsmidler		0	72 017
Sum anleggsmidler		0	72 017
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 683	140 749
Sum varer		186 683	140 749
Fordringer			
Kundefordringer		2 677	24 575
Andre fordringer	5	599 244	551 036
Sum fordringer		601 921	575 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 976	160 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 976	160 905
Sum omløpsmidler		900 580	877 265
SUM EIENDELER		900 580	949 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer		-22 000	-20 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	365 000	367 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 433	99 100
Sum opptjent egenkapital		70 433	99 100
Sum egenkapital		435 433	466 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 827	209 616
Skyldige offentlige avgifter		125 049	104 875
Annen kortsiktig gjeld		165 270	168 691
Sum kortsiktig gjeld		465 146	483 182
Sum gjeld		465 146	483 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 579	949 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559664

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BY AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 805 380	3 770 684
Annen driftsinntekt		9 994	50 173
Sum inntekter		3 815 374	3 820 857
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 683 443	1 754 482
Lønnskostnad	2,3	1 588 381	1 556 037
Annen driftskostnad		582 536	660 966
Sum kostnader		3 854 360	3 971 485
Driftsresultat		-38 986	-150 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	515
Annen finansinntekt		5 006	4 176
Sum finansinntekter		5 181	4 691
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-52 983	52 983
Annen rentekostnad		333	144
Annen finanskostnad		49 513	
Sum finanskostnader		-3 137	53 127
Netto finans		8 318	-48 436
Resultat før skattekostnad		-30 668	-199 064
Skattekostnad			18 653
Årsresultat		-30 668	-217 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 667	-217 717
Sum overføringer og disponeringer		-30 667	-217 717



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	72 017
Sum anleggsmidler		0	72 017
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 683	140 749
Sum varer		186 683	140 749
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		2 677	24 575
Andre fordringer	5	599 244	551 036
Sum fordringer		601 921	575 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 976	160 905
Sum omløpsmidler		111 976	160 905
Sum omløpsmidler		900 580	877 265
SUM EIENDELER		900 580	949 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer		-22 000	-20 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	6	365 000	367 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 433	99 100
Sum opptjent egenkapital		70 433	99 100
Sum egenkapital		435 433	466 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 827	209 616
Skyldige offentlige avgifter		125 049	104 875
Annen kortsiktig gjeld		165 270	168 691
Sum kortsiktig gjeld		465 146	483 182
Sum gjeld		465 146	483 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 579	949 282



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1325684.00	1298019.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200612.00	199042.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62085.00	58976.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1588381.00	1556037.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjonærer som eier aksjer for mer enn 5% av aksjekapitalen er; Arendal Kommune (77) Alti Arendal AS (20) Pollen P-Hus AS (25) P-Hus Vest AS (50). Øvrige aksjeeiere består av butikker, restauranter og gårdeiere i Arendal Sentrum (193). Daglig leder eier ingen aksjer i Arendal By AS. Egne aksjer består av aksjer overtatt fra medlemmer som har meldt seg ut av fellesskapet. Styrets medlemmer representerer aksjonærene og eier direkte eller indirekte aksjer i Arendal By AS: Styremedlem Antall Aksjonær representert Peder Syrdalen 2 Syrdalen & Roscher ANS Elisabeth Bakke 1 Bendixgården Cathrine Larsen 2 La Vita È Bella AS Grunde Knudsen 20 Alti Arendal AS Christopher Kløcker Brekke 2 Brekke Sport AS Marianne Gran Kalleberg 2 Madam Reiersen AS

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

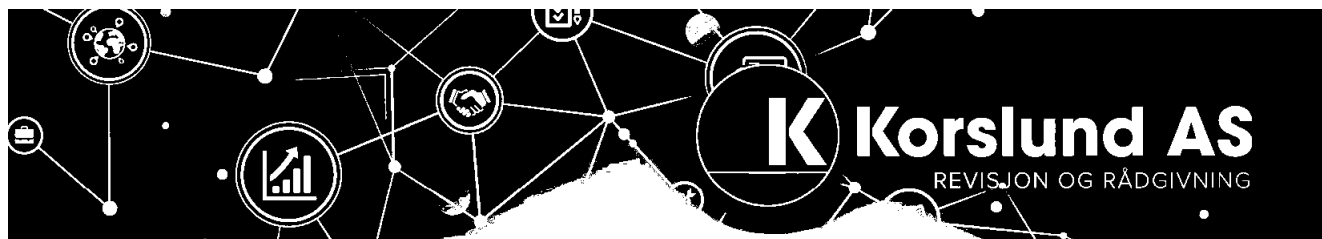
Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Arendal By AS administrerer sentrumsgavekortene. Arendal By AS har et eget gavekort regnskap som holdes adskilt fra resten av regnskapet til Arendal By AS. Andel inntekter i form av gebyrer, utgåtte gavekort mv overføres fra gavekortkonto til driftskonto og regnskapsføres i Arendal By AS sitt regnskap. Gavekort konto hos SMN1 kan sammenlignes med en klientkonto, hvor SMN1 har fullmakt. Arendal By AS får kun tilgang til de beløp som refererer seg til utgåtte gavekort. Det er i regnskapet oppført kr. 410 749,- som er forskuddsbetalte kostnader og forventede inntekter knyttet til gavekort. Status pr 31.12.24 for Arendal By AS: Bankinnskudd SMN1 gavekortkonto kr 5 761 151 Forpliktelse SMN1 gavekort kr 5 761 151



Til generalforsamlingen i Arendal By AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal By AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 08.04.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 10:37:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport 2024

Arendal By AS

org.nr. 995 584 433

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet for Arendal By AS er salg, markedsføring og prosjektutvikling. Arendal By AS ble stiftet 12. mai 2010 og eies i fellesskap av Arendal kommune, sentrumsgårdeiere, handels- og serveringsnæring samt enkelte andre sentrumsbaserte næringer. Selskapets tilholdssted er Arendal historiske bysentrum.

Selskapets formål er å arbeide til beste for Arendal sentrum. Selskapets nedslagsfelt ifht deltakelse er definert i selskapets vedtekter pkt 5.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsgrunnlag er årlig markedstilskudd fra selskapets aksjonærer. Tilskuddet skal dekke alle administrative kostnader samt pålagt blomsterprosjekt, sentrumsgavekort og aktiviteter. Eventuelle nye prosjekt må finansieres før de kan utredes/ igangsettes.

Økonomisk resultat 2024 viser et netto resultat på – kr 30.667 etter en omsetning på kr 3.815.374. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Arendal Bys resultat og balanse.

Arendal By AS har i 2024 mottatt markedsbidrag fra Arendal kommune og selskapets aksjonærer, og øvrige bidragsytere.

Arbeidet med å skaffe enda flere virksomheter som aksjonærer og bidragsytere til selskapet fortsetter og vi har i 2024 også lyktes med å få inn noen ekstraordinære bidrag fra noen av P-Husene i byen. Her spiller vi hverandre gode – økte aktiviteter fra Arendal By trekker flere folk til sentrum !

Selskapet har en positiv egenkapital og tilfredsstillende likviditet.

Det var ved utgangen av 2024 to ansatte i selskapet med totalt 1,4 årsverk.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som meget bra og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området i 2023. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Det er ansatt en kvinne i selskapet. Styret består av tre kvinner og fire menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellbehandling grunnet kjønn.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

I 2025 arbeider selskapet med å få åpnet isbanen som er anlagt foran Arendal Kultur og Rådhus. Åpningen er planlagt til lørdag 1. november og vil skape et flott tilbud og et enda mer attraktivt sentrum ! I tillegg forsøker Arendal By å få finansiert ny julebelysning i hele sentrum da den gamle er over 15 år gammel og utdatert mht teknologi og design. Foreløpige anslag er på ca kr 1,5 mill pluss mva. Styret ser også på hva et nærmere samarbeide med Arendal Næringsforening og Arendal kommune kan bidra til mht reiselivssatsningen herunder bygge et enda bedre omdømme for Arendal og økt tiltrekning av turister. I så måte må vi møte utfordringene med den planlagte ferjeforbindelsen til Nederland som etter planen skal starte i første kvartal 2027.

Arendal 8.4.2025

Sverre Knutsen
Daglig leder

Peder Syrdalen
Styreleder

Elisabeth Bakke
Styremedlem

Robert C.Norli
Styremedlem

Christopher Kløcker Brekke
Styremedlem

Marianne Gran Kalleberg
Styremedlem


Cathrine Nordli Larsen
Styremedlem


Grunde Knudsen
Styremedlem





Regnskapsrapport


 BankID Signing
Grunde Knudsen
2025-04-08


 BankID Signing
Elisabeth Bakke
2025-04-08


 BankID Signing
Christopher Brække
2025-04-08

 BankID Signing
Sverre Knutsen
2025-04-08

 BankID Signing
Peder Syrdalen
2025-04-08

 BankID Signing
Cathrine Nordli Larsen
2025-04-08









 BankID Signing
Robert Cornels Nordli
2025-04-08

 BankID Signing
Marianne Gran Kalleberg
2025-04-09









Arendal By AS
2024

Arendal By AS Org.nr. 995584433



Resultatregnskap			 BankID Signing Grunde Knudsen 2025-04-08
	Note	2024	 BankID Signing Elisabeth Bakke 2025-04-08
Markedsaktiviteter		589 124	 BankID Signing Christopher Brække 2025-04-08
Leieinntekter/tilskudd		23 750	 BankID Signing Sverre Knutsen 2025-04-08
Gavekortinntekter		406 061	 BankID Signing Peder Syrdalen 2025-04-08
Markedsbidrag		2 786 445	 BankID Signing Cathrine Nordli Larsen 2025-04-08
Andre driftsinntekter		9 994	 BankID Signing Robert Cornells Nordli 2025-04-08
Sum driftsinntekter		3 815 374	 BankID Signing Marianne Gran Kalleberg 2025-04-09
Markedsaktiviteter		1 683 443	
Lønnskostnad	2,3	1 588 381	1 556 037
Annen driftskostnad		582 536	660 966
Sum driftskostnad		3 854 359	3 971 485
Driftsresultat		-38 985	-150 628
Annen renteinntekt		175	515
Annen finansinntekt		5 006	4 176
Sum finansinntekter		5 181	4 691
Nedskrivning aksjer		-52 983	52 983
Annen rentekostnad		333	144
Annen finanskostnad		49 513	0
Sum finanskostnader		-3 137	53 127
Sum netto finansposter		8 318	-48 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 667	-199 064
Skattekostnad på ordinært resultat		0	18 653
Årsresultat		-30 667	-217 717
Overført annen egenkapital		-30 667	-217 717
Sum disponert		-30 667	-217 717



Balanse			 BankID Signing Grunde Knudsen 2025-04-08
	Note	2024	 BankID Signing Elisabeth Bakke 2025-04-08
Eiendeler			 BankID Signing Christopher Brække 2025-04-08
Anleggsmidler			 BankID Signing Sverre Knutsen 2025-04-08
Finansielle anleggsmidler			 BankID Signing Peder Syrdalen 2025-04-08
Investering i tilknyttet selskap	4	0	 BankID Signing Cathrine Nordli Larsen 2025-04-08
Sum finansielle anleggsmidler		0	 BankID Signing Robert Cornels Nordli 2025-04-08
Sum anleggsmidler		0	 BankID Signing Marianne Gran Kalleberg 2025-04-09
Omløpsmidler			
Varer		186 683	140 749
Fordringer			
Kundefordringer		2 677	24 575
Andre fordringer	5	599 244	551 036
Sum fordringer		601 921	575 611
Bankinnskudd, kontanter		111 976	160 905
Sum omløpsmidler		900 580	877 265
Sum eiendeler		900 580	949 283



Balanse			
	Note	2024	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		387 000	
Egne aksjer		-22 000	
Sum innskutt egenkapital	6	365 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 433	
Sum opptjent egenkapital		70 433	
Sum egenkapital		435 433	
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 827	
Skyldige offentlige avgifter		125 049	
Annen kortsiktig gjeld		165 270	
Sum kortsiktig gjeld		465 147	
Sum gjeld		465 147	
Sum egenkapital og gjeld		900 580	949 283

Arendal, 08.04.2025
Styret for Arendal By AS

Peder Syrdalen
Syrets leder

Christopher Kløcker Brekke
Styremedlem

Marianne Sørbøe
Styremedlem

Cathrine Larsen
Styremedlem

Marianne Gran Kalleberg
Styremedlem

Elisabeth Bakke
Styremedlem

Sverre Knutsen
Daglig leder

Robert C. Nordli
Styremedlem

Grunde Knudsen
Styremedlem

Arendal By AS Org.nr. 995584433



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsregler. Utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 1,5

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	1 325 684	1 298 019
Folketrygdavgift	200 612	199 042
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	62 085	58 976
Sum lønnskostnader	1 588 381	1 556 037

Arendal By AS

BankID Signing
Grunde Knudsen
2025-04-08

BankID Signing
Elisabeth Bakke
2025-04-08

BankID Signing
Christopher Brække
2025-04-08

BankID Signing
Sverre Knutsen
2025-04-08

BankID Signing
Peder Syrdalen
2025-04-08

BankID Signing
Cathrine Nordli Larsen
2025-04-08

BankID Signing
Robert Cornelis Nordli
2025-04-08

BankID Signing
Marianne Gran Kalleberg
2025-04-09



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med vid

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Arendal By AS eide 50% av aksjene Arendal By Tsr AS. Selskapet er avviklet i 2024.

Note 5 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Arendal By AS administrerer sentrumsgavekortene. Arendal By AS har et eget gavekort regnskap som resten av regnskapet til Arendal By AS. Andel inntekter i form av gebyrer, utgåtte gavekort mv overføres fra gavekortkonto til driftskonto og regnskapsføres i Arendal By AS sitt regnskap. Gavekort konto hos SMN1 kan sammenlignes med en klientkonto, hvor SMN1 har fullmakt. Arendal By AS får kun tilgang til de beløp som refererer seg til utgåtte gavekort. Det er i regnskapet oppført kr. 410 749,- som er forskuddsbetalte kostnader og forventede inntekter knyttet til gavekort.

Status pr 31.12.24 for Arendal By AS:

Bankinnskudd SMN1 gavekortkonto kr 5 761 151

Forpliktelse SMN1 gavekort kr 5 761 151

Note 6 Beholdning egne aksjer

Mer om aksjer

Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer som eier aksjer for mer enn 5% av aksjekapitalen er; Arendal Kommune (77) Alti Arendal AS (20) Pollen P-Hus AS (25) P-Hus Vest AS (50).

Øvrige aksjeeiere består av butikker, restauranter og gårdeiere i Arendal Sentrum (193).

Daglig leder eier ingen aksjer i Arendal By AS.

Egne aksjer består av aksjer overtatt fra medlemmer som har meldt seg ut av fellesskapet.

Styrets medlemmer representerer aksjonærene og eier direkte eller indirekte aksjer i Arendal By AS:

Styremedlem	Antall	Aksjonær representert
Peder Syrdalen	2	Syrdalen & Roscher ANS
Elisabeth Bakke	1	Bendixgården
Cathrine Larsen	2	La Vita È Bella AS
Grunde Knudsen	20	Alti Arendal AS
Christopher Kløcker Brekke	2	Brekke Sport AS
Marianne Gran Kalleberg	2	Madam Reiersen AS

Arendal By AS

BankID Signing
Grunde Knudsen
2025-04-08

BankID Signing
Elisabeth Bakke
2025-04-08

BankID Signing
Christopher Brekke
2025-04-08

BankID Signing
Sverre Knutsen
2025-04-08

BankID Signing
Peder Syrdalen
2025-04-08

BankID Signing
Cathrine Nordli Larsen
2025-04-08

BankID Signing
Robert Cornelis Nordli
2025-04-08

BankID Signing
Marianne Gran Kalleberg
2025-04-09