



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVARHOVDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 21
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 636	78 214
Sum kostnader		80 636	78 214
Driftsresultat		-80 636	-78 214
Annen rentekostnad		104 213	53 089
Sum finanskostnader		104 213	53 089
Netto finans		-104 213	-53 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 849	-131 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 666	-28 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 183	-102 416
Årsresultat		-144 183	-102 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 183	-102 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-130 185
Udekket tap		-144 183	27 769
Sum overføringer og disponeringer		-144 183	-102 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 666	
Sum immaterielle eiendeler		40 666	
Sum anleggsmidler		40 666	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 756 250	4 600 000
Sum varer		4 756 250	4 600 000
Fordringer			
Konsernfordringer			166 904
Sum fordringer			166 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103	42 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103	42 206
Sum omløpsmidler		4 756 353	4 809 110
SUM EIENDELER		4 797 019	4 809 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	144 183	
Sum opptjent egenkapital		-144 183	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-94 183	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 085	366
Kortsiktig konserngjeld		3 151 840	3 058 744
Annen kortsiktig gjeld		24 277	
Sum kortsiktig gjeld		3 191 202	3 059 110
Sum gjeld		4 891 202	4 759 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 797 019	4 809 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642993

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVARHOVDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 9A
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 636	78 214
Sum kostnader		80 636	78 214
Driftsresultat		-80 636	-78 214
Annen rentekostnad		104 213	53 089
Sum finanskostnader		104 213	53 089
Netto finans		-104 213	-53 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 849	-131 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 666	-28 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 183	-102 416
Årsresultat		-144 183	-102 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 183	-102 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-130 185
Udekket tap		-144 183	27 769
Sum overføringer og disponeringer		-144 183	-102 416



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 40 666

Sum immaterielle eiendeler 40 666

Sum anleggsmidler 40 666 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 756 250 4 600 000

Sum varer 4 756 250 4 600 000

Fordringer

Konsernfordringer 166 904

Sum fordringer 166 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 103 42 206

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 103 42 206

Sum omløpsmidler 4 756 353 4 809 110

SUM EIENDELER 4 797 019 4 809 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 144 183

Sum opptjent egenkapital -144 183

Sum egenkapital -94 183 50 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 700 000 1 700 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 700 000 1 700 000



Sum langsiktig gjeld	1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 085	366
Kortsiktig konserngjeld	3 151 840	3 058 744
Annen kortsiktig gjeld	24 277	
Sum kortsiktig gjeld	3 191 202	3 059 110
Sum gjeld	4 891 202	4 759 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 797 019	4 809 110



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gravarhovda Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at regnskapet ikke skal revideres, da selskapet benytter autorisert regnskapsfører for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



Gravarhovda Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser, gitt lån eller stillet sikkerhet til selskapets tillitsmenn. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-184 849
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-184 849

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-40 666
= Ordinær skattekostnad	-40 666
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 849	0
= Grunnlag utsatt skatt	-184 849	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	184 849	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	184 849	0
Utsatt skattefordel	40 666	0



Gravarhovda Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Akjsekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lerpeveien Eiendom AS	993 398 748	50	100,00 %

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	50 000	0	0	0
-Til årets resultat			0	-144 183
=Pr 31.12.	50 000	0	0	-144 183

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt.

Aksjonæren tilfører nødvendig likviditet til drift av selskapet.



Gravarhovda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	80 636	78 214
Sum driftskostnader		80 636	78 214
DRIFTSRESULTAT		(80 636)	(78 214)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 213	53 089
Sum finanskostnader		104 213	53 089
NETTO FINANSPOSTER		(104 213)	(53 089)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(184 849)	(131 303)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(40 666)	(28 887)
ORDINÆRT RESULTAT		(144 183)	(102 416)
ÅRSRESULTAT		(144 183)	(102 416)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(130 185)
Fremføring av udekket tap		(144 183)	27 769
SUM OVERF. OG DISP.		(144 183)	(102 416)



Gravarhovda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 666	0
Sum immaterielle eiendeler		40 666	0
SUM ANLEGGSMIDLER		40 666	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 756 250	4 600 000
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	166 904
Sum fordringer		0	166 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103	42 206
SUM OMLØPSMIDLER		4 756 353	4 809 110
SUM EIENDELER		4 797 019	4 809 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(144 183)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(144 183)	(0)
SUM EGENKAPITAL		(94 183)	50 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 700 000	1 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 085	366
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 151 840	3 058 744
Annen kortsiktig gjeld		24 277	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 191 202	3 059 110
SUM GJELD		4 891 202	4 759 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 797 019	4 809 110

Lier, 30 juni, 2023

Steffen Johannessen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Gravarhovda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924444533

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861