



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 139 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 40
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Einar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		590 500	488 500
Sum inntekter		590 500	488 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 373	41 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 752	77 453
Annen driftskostnad		346 501	280 815
Sum kostnader		442 626	399 963
Driftsresultat		147 874	88 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	29
Sum finansinntekter		2	29
Annen rentekostnad		213 853	165 147
Sum finanskostnader		213 853	165 147
Netto finans		-213 851	-165 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 977	-76 581
Skattekostnad på resultat	3	-61 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 287	-76 581
Årsresultat		-4 287	-76 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 287	-76 581
Totalresultat		-4 287	-76 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 287	-64 862
Avsatt til annen egenkapital			-11 718
Sum overføringer og disponeringer		-4 287	-76 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 690	
Sum immaterielle eiendeler		61 690	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 155	3 924 591
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 621	
Sum varige driftsmidler	2	3 924 776	3 924 591
Sum anleggsmidler		3 986 466	3 924 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 844	210 818
Sum fordringer		38 844	210 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	29 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	29 802
Sum omløpsmidler		38 885	240 620
SUM EIENDELER		4 025 350	4 165 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 149	64 862
Sum opptjent egenkapital		-69 149	-64 862
Sum egenkapital		-47 719	-43 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 560 680	2 711 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 680	2 711 304
Sum langsiktig gjeld		2 560 680	2 711 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 434	282 317
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-3 105	1 836
Annen kortsiktig gjeld		1 265 061	1 213 186
Sum kortsiktig gjeld		1 512 390	1 497 339
Sum gjeld		4 073 070	4 208 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 350	4 165 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411917

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 139 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 40
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Einar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		590 500	488 500
Sum inntekter		590 500	488 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 373	41 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 752	77 453
Annen driftskostnad		346 501	280 815
Sum kostnader		442 626	399 963
Driftsresultat		147 874	88 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		29
Sum finansinntekter		2	29
Annen rentekostnad		213 853	165 147
Sum finanskostnader		213 853	165 147
Netto finans		-213 851	-165 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 977	-76 581
Skattekostnad på resultat	3	-61 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 287	-76 581
Årsresultat		-4 287	-76 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 287	-76 581
Totalresultat		-4 287	-76 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 287	-64 862
Avsatt til annen egenkapital			-11 718
Sum overføringer og disponeringer		-4 287	-76 581



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 61 690
Sum immaterielle eiendeler 61 690

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 847 155 3 924 591
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 77 621
Sum varige driftsmidler 2 3 924 776 3 924 591

Sum anleggsmidler

3 986 466 3 924 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 38 844 210 818
Sum fordringer 38 844 210 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 41 29 802
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 41 29 802

Sum omløpsmidler

38 885 240 620

SUM EIENDELER

4 025 350 4 165 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570
Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	69 149	64 862
Sum opptjent egenkapital	-69 149	-64 862
Sum egenkapital	-47 719	-43 432
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 560 680	2 711 304
Sum annen langsiktig gjeld	2 560 680	2 711 304
Sum langsiktig gjeld	2 560 680	2 711 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 434	282 317
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	-3 105	1 836
Annen kortsiktig gjeld	1 265 061	1 213 186
Sum kortsiktig gjeld	1 512 390	1 497 339
Sum gjeld	4 073 070	4 208 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 025 350	4 165 211



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans Einar Jensen
2024-05-12



Årsregnskap 2023

J.M. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 139 195



RESULTATREGNSKAP

J.M. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		590 500	488 500
Sum driftsinntekter		590 500	488 500
Lønnskostnad	1	17 373	41 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 752	77 453
Annen driftskostnad		346 501	280 815
Sum driftskostnader		442 626	399 963
Driftsresultat		147 874	88 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	29
Annen rentekostnad		213 853	165 147
Resultat av finansposter		-213 851	-165 118
Resultat før skattekostnad		-65 977	-76 581
Skattekostnad på resultat	3	-61 690	0
Årsresultat		-4 287	-76 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-11 718
Overført til udekket tap		4 287	64 862
Sum overføringer		-4 287	-76 581



BALANSE

J.M. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	61 690	0
Sum immaterielle eiendeler		61 690	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 155	3 924 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 621	0
Sum varige driftsmidler	2	3 924 776	3 924 591
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 986 466	3 924 591
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 844	210 818
Sum fordringer		38 844	210 818
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	29 802
Sum omløpsmidler		38 885	240 620
Sum eiendeler		4 025 350	4 165 211



BALANSE

J.M. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-69 149	-64 862
Sum opptjent egenkapital		-69 149	-64 862
Sum egenkapital		-47 719	-43 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 560 680	2 711 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 680	2 711 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 434	282 317
Skyldig offentlige avgifter		-3 105	1 836
Annen kortsiktig gjeld		1 265 061	1 213 186
Sum kortsiktig gjeld		1 512 390	1 497 339
Sum gjeld		4 073 070	4 208 643
Sum egenkapital og gjeld		4 025 350	4 165 211

Ankenes, 10.05.2024
Styret i J.M. Eiendom AS

Hans Einar Jensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	18 000	39 672
Arbeidsgiveravgift	918	2 023
Sum	18 918	41 695

Selskapet har gjeld til styreleder på kr 902 620,-

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 202 267		4 202 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		78 937	78 937
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 202 267	78 937	4 281 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	355 112	1 316	356 428
= Bokført verdi 31.12.23	3 847 155	77 621	3 924 776
Årets ordinære avskrivninger	77 436	1 316	78 752
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 690	0
Skattekostnad ordinært resultat	-61 690	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 977	-76 581
Permanente forskjeller	0	-29
Endring i midlertidige forskjeller	9 735	21 205
Skattepliktig inntekt	-56 242	-55 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 105 519	2 115 254	9 735
Sum	2 105 519	2 115 254	9 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 509	-152 267	56 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 177 419	-2 208 752	-31 333
Grunnlag for utsatt skatt	-280 409	-245 765	34 644
Utsatt skatt (22 %)	-61 690	-54 068	7 622

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I J.M. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jensen Montasje AS	30	100,0	100,0