



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 340 600 | 1 338 794 |
| Sum inntekter | | 1 340 600 | 1 338 794 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,3, 4 | 39 626 | 31 189 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 10 575 | 10 575 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 583 987 | 548 218 |
| Sum kostnader | | 634 188 | 589 982 |
| Driftsresultat | | 706 412 | 748 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 46 535 | 4 573 |
| Sum finansinntekter | | 46 535 | 4 573 |
| Annen rentekostnad | | 28 089 | 23 033 |
| Sum finanskostnader | | 28 089 | 23 033 |
| Netto finans | | 18 446 | -18 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 724 858 | 730 353 |
| Totalresultat | | 724 858 | 730 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 724 858 | 730 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 724 858 | 730 353 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 11 | 16 038 719 | 16 038 719 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 30 844 | 41 419 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 069 563 | 16 080 138 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 250 000 | 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 319 563 | 16 330 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 120 | 1 929 |
| Andre fordringer | | 173 927 | 62 462 |
| Sum fordringer | | 176 047 | 64 391 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 177 053 | 2 049 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 177 053 | 2 049 179 |
| Sum omløpsmidler | | 2 353 100 | 2 113 570 |
| SUM EIENDELER | | 18 672 662 | 18 443 708 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 757 286 | 12 032 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 757 286 | 12 032 428 |
| Sum egenkapital | | 12 759 286 | 12 034 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 2 023 465 | 2 529 335 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 3 840 100 | 3 840 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 863 565 | 6 369 435 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 419 | 11 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 392 | 2 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 26 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 811 | 39 845 |
| Sum gjeld | | 5 913 376 | 6 409 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 672 662 | 18 443 708 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611543

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 340 600 | 1 338 794 |
| Sum inntekter | | 1 340 600 | 1 338 794 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,3, 4 | 39 626 | 31 189 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 10 575 | 10 575 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 583 987 | 548 218 |
| Sum kostnader | | 634 188 | 589 982 |
| Driftsresultat | | 706 412 | 748 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 46 535 | 4 573 |
| Sum finansinntekter | | 46 535 | 4 573 |
| Annen rentekostnad | | 28 089 | 23 033 |
| Sum finanskostnader | | 28 089 | 23 033 |
| Netto finans | | 18 446 | -18 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 724 858 | 730 353 |
| Totalresultat | | 724 858 | 730 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 724 858 | 730 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 724 858 | 730 353 |



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 11 | 16 038 719 | 16 038 719 |
|---|-------|------------|------------|

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 30 844 | 41 419 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 069 563 | 16 080 138 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Andre fordringer | | 250 000 | 250 000 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 250 000 | 250 000 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 319 563 | 16 330 138 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| Sum varer | | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-------|-------|
| Kundefordringer | | 2 120 | 1 929 |
|-----------------|--|-------|-------|

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Andre fordringer | | 173 927 | 62 462 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|----------------|--|---------|--------|
| Sum fordringer | | 176 047 | 64 391 |
|----------------|--|---------|--------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 177 053 | 2 049 179 |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 177 053 | 2 049 179 |
|---|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 353 100 | 2 113 570 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 18 672 662 | 18 443 708 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 2 000 | 2 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 12 757 286 | 12 032 428 |
| Sum opptjent egenkapital | 12 757 286 | 12 032 428 |
| Sum egenkapital | 12 759 286 | 12 034 428 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 10, 11 | 2 023 465 | 2 529 335 |
| Øvrig langsiktig gjeld 11 | 3 840 100 | 3 840 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 863 565 | 6 369 435 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 419 | 11 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | 18 392 | 2 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | 30 000 | 26 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | 49 811 | 39 845 |
| Sum gjeld | 5 913 376 | 6 409 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 672 662 | 18 443 708 |



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 429.00 | |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3797.00 | 2989.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35400.00 | 28200.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 39626.00 | 31189.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Arnliotbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnliotbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 22. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID_MOBILE | 2023-03-22 17:05 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Arnliotbakken Burettslag
2022**

Arnliotbakken Burettslag Org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Arnliotbakken Burettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | | | | |
| | 2 | 1 340 600 | 1 338 794 | 1 340 548 |
| | | 1 340 600 | 1 338 794 | 1 340 548 |
| Driftskostnader | | | | |
| | | | | |
| | 3 | 429 | 0 | 0 |
| | 3, 4 | 35 400 | 28 200 | 30 000 |
| | 3 | 3 797 | 2 989 | 3 300 |
| | 5 | 10 575 | 10 575 | 10 575 |
| | | 9 942 | 8 198 | 10 000 |
| | | 276 501 | 263 363 | 231 137 |
| | 6 | 116 425 | 46 301 | 165 000 |
| | 7 | 0 | 10 709 | 0 |
| | 8 | 32 227 | 76 597 | 30 000 |
| | | 76 356 | 74 352 | 77 967 |
| | | 7 313 | 6 750 | 6 953 |
| | | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| | | 57 889 | 54 611 | 60 072 |
| | | 1 334 | 1 337 | 1 334 |
| | | 634 188 | 589 982 | 621 763 |
| | | 706 412 | 748 813 | 718 785 |
| Driftsresultat | | | | |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | | | | |
| | | 46 535 | 4 573 | 0 |
| | | 46 535 | 4 573 | 0 |
| | | | | |
| | | 28 008 | 23 033 | 18 229 |
| | | 81 | 0 | 0 |
| | | 28 089 | 23 033 | 18 229 |
| | | 18 446 | -18 460 | -18 229 |
| Resultat av finansposter | | | | |
| | | | | |
| | | 724 858 | 730 353 | 700 556 |
| Resultat | | | | |
| | | 724 858 | 730 353 | 0 |
| | | 724 858 | 730 353 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Arnliotbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Arnjøtbakken Burettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 11 | 15 768 719 | 15 768 719 |
| Tomt | 9, 11 | 270 000 | 270 000 |
| Andre driftsmidler | 5 | 30 844 | 41 419 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 069 563 | 16 080 138 |
| Øremerkede bankinnskudd | | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 250 000 | 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 319 563 | 16 330 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 120 | 1 929 |
| Restanser felleskostnader | | 63 609 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 61 824 | 57 889 |
| Andre fordringer | | 48 494 | 4 573 |
| Sum fordringer | | 176 047 | 64 391 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 2 165 066 | 2 049 179 |
| Skattetrekk | | 11 987 | 0 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 2 177 053 | 2 049 179 |
| Sum omløpsmidler | | 2 353 100 | 2 113 570 |
| SUM EIENDELER | | 18 672 662 | 18 443 708 |

Balanserapport 2022 for Arnjøtbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Arnjøtbakken Burettslag
Alle beløp i NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 12 507 286 | 11 782 428 |
| Andre fond | 250 000 | 250 000 |
| Sum opptjent egenkapital | 12 757 286 | 12 032 428 |
| SUM EGENKAPITAL | 12 759 286 | 12 034 428 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 2 023 465 | 2 529 335 |
| Borettssinnskudd | 11 3 840 100 | 3 840 100 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 863 565 | 6 369 435 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 419 | 11 158 |
| Skyldige off. myndigheter | 18 392 | 2 608 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 30 000 | 24 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 1 478 |
| Sum kortsiktig gjeld | 49 811 | 39 845 |
| SUM GJELD | 5 913 376 | 6 409 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 672 662 | 18 443 708 |

Førde,
Styret for Arnjøtbakken Burettslag

Martin Roland Hansen
Styrets leder

Anita Linda Pettersen Almskår
Styremedlem

Kristin Aaning
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Arnjøtbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 333 548 | 1 333 548 | 1 333 548 | 1 333 548 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 7 052 | 5 246 | 7 000 | 7 000 |
| Sum felleskostnader | 1 340 600 | 1 338 794 | 1 340 548 | 1 340 548 |

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 30 000 | 28 200 | 30 000 | 30 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 5 400 | 0 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 35 400 | 28 200 | 30 000 | 30 000 |

Note 5 - Andre eiendeler

| | Kurs el-billader |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 52 875 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 52 875 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 10 575 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 22 031 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 30 843 |
| Anskaffelsesår | 2020 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 3 |

Arnliotbakken Borettslag org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 29 325 | 27 850 | 30 000 | 30 000 |
| 6336 HMS | 913 | 913 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 71 760 | 15 070 | 72 000 | 72 000 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6860 Kursutgifter | 5 000 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6940 Porto | 110 | 297 | 0 | 0 |
| 7060 Bompenger , parkering | 298 | 0 | 0 | 0 |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig | 2 833 | 0 | 0 | 0 |
| 7130 Reise og oppholdskostnader | 3 349 | 0 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrundning | 3 | 10 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 2 729 | 2 161 | 0 | 2 500 |
| 7779 Andre gebyr | 105 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 116 425 | 46 301 | 165 000 | 167 500 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernutstyr | 0 | 3 279 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0 | 6 832 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 0 | 598 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 0 | 10 709 | 0 | 0 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 0 | 30 000 | 120 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 4 962 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 26 915 | 26 200 | 0 | 0 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 5 312 | 0 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 0 | 45 435 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 32 227 | 76 597 | 30 000 | 120 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

| | Tomt | Bygninger |
|---------------------------|-------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 270 000 | 15 768 719 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 270 000 | 15 768 719 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 270 000 | 15 768 719 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 1995 | 1996 |

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

| | | |
|---------------------------------------|-----------|---------|
| Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 31 år | | |
| Opprinnelig 1996 | 3 815 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 3 074 685 | |
| Nedbetalt i år | 148 064 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 592 251 |
| Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2027 | | |

Husbanken

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 31 år | | |
| Opprinnelig 1996 | 7 305 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 5 782 713 | |
| Nedbetalt i år | 304 458 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 1 217 829 |
| Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2027 | | |

Husbanken

| | | |
|---------------------------------------|-----------|---------|
| Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 31 år | | |
| Opprinnelig 1996 | 1 280 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 013 267 | |
| Nedbetalt i år | 53 348 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 213 385 |
| Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2027 | | |

Sum langsiktig gjeld

2 023 465

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Arnlotbakken Burettslag org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13507160-10 | 1 | 59 572 | 59 572 |
| | 1 | 44 884 | 44 884 |
| | 1 | 39 528 | 39 528 |
| | 1 | 32 349 | 32 349 |
| | 1 | 30 713 | 30 713 |
| | 1 | 28 262 | 28 262 |
| | 7 | 26 924 | 188 468 |
| | 1 | 26 114 | 26 114 |
| | 2 | 23 727 | 47 454 |
| | 4 | 23 726 | 94 904 |
| Lån Husbanken 13507160-20 | 1 | 122 496 | 122 496 |
| | 1 | 92 294 | 92 294 |
| | 1 | 81 281 | 81 281 |
| | 1 | 66 519 | 66 519 |
| | 1 | 63 155 | 63 155 |
| | 1 | 58 114 | 58 114 |
| | 7 | 55 363 | 387 541 |
| | 1 | 53 698 | 53 698 |
| | 6 | 48 788 | 292 728 |
| Lån Husbanken 13507160-30 | 1 | 21 463 | 21 463 |
| | 1 | 16 172 | 16 172 |
| | 1 | 14 242 | 14 242 |
| | 1 | 11 655 | 11 655 |
| | 1 | 11 066 | 11 066 |
| | 1 | 10 183 | 10 183 |
| | 7 | 9 701 | 67 907 |
| | 1 | 9 409 | 9 409 |
| | 6 | 8 549 | 51 294 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 5 863 565 | 6 369 435 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 16 038 719 | 16 038 719 |

Arnlotbakken Burettslag org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 2 073 726 | 1 838 668 |
| Periodens resultat | 724 858 | 730 353 |
| Årets avskrivninger | 10 575 | 10 575 |
| Avdrag lån | -505 870 | -505 870 |
| Endring i disponible midler | 229 563 | 235 058 |
| Disponible midler 31.12. | 2 303 288 | 2 073 726 |

Arnlotbakken Burettslag org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



12-8064 årsregn...

Name Date
Almskår, Anita Linda Pettersen 2023-03-14

Identification

 bankID™ Almskår, Anita Linda
Pettersen

Name Date
Hansen, Martin Roland 2023-03-22

Identification

 bankID™ Hansen, Martin Roland

Name Date
Aaning, Kristin 2023-03-16

Identification

 bankID™ Aaning, Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))