



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTARA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 67A  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		792 725	311 700
Gevinst realisasjon verdipapirer		6 920 630	1 938 065
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	5	290 618	4 086 663
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer		-1 816 246	-290 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 187 726</b>	<b>6 045 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap realisasjon verdipapirer		702 871	663 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	665 082	221 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 367 954</b>	<b>884 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 819 772</b>	<b>5 161 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 329	148 921
Annen finansinntekt		4 126	89 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 456</b>	<b>238 289</b>
Annen rentekostnad		347 572	87 527
Annen finanskostnad		10 926	56 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 498</b>	<b>144 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 043</b>	<b>93 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 467 729</b>	<b>5 255 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 885	139 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 300 000	-5 600 000
Ordinært utbytte		3 300 000	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital		4 349 844	5 115 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 246 416	7 490 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>25 246 416</b>	<b>7 490 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8		6 984 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 984 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 246 416</b>	<b>14 475 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 293	2 120 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 293</b>	<b>2 120 616</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	44 920 665	44 748 851
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 920 665</b>	<b>44 748 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 033	178 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 033</b>	<b>178 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 523 992</b>	<b>47 047 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 770 408</b>	<b>61 523 590</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs	3	41 050 000	44 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 100 000</b>	<b>44 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 468 138	5 118 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 468 138</b>	<b>5 118 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>50 568 138</b>	<b>49 518 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 968 017	8 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 968 017</b>	<b>8 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 968 017</b>	<b>8 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			286 234
Leverandørgjeld		42 480	16 927
Betalbar skatt	4	117 885	139 465
Annen kortsiktig gjeld	6	2 073 888	3 182 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 234 253</b>	<b>3 625 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 202 270</b>	<b>12 005 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 770 408</b>	<b>61 523 590</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTARA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 67A  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 875 409  
ASTARA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		792 725	311 700
Gevinst realisasjon verdipapirer		6 920 630	1 938 065
Verdøkning markedsbaserte verdipapirer 5		290 618	4 086 663
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer		-1 816 246	-290 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 187 726</b>	<b>6 045 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap realisasjon verdipapirer		702 871	663 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	665 082	221 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 367 954</b>	<b>884 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 819 772</b>	<b>5 161 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 329	148 921
Annen finansinntekt		4 126	89 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 456</b>	<b>238 289</b>
Annen rentekostnad		347 572	87 527
Annen finanskostnad		10 926	56 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 498</b>	<b>144 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 043</b>	<b>93 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 885	139 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra overkurs	-3 300 000	-5 600 000
Ordinært utbytte	3 300 000	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4 349 844	5 115 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>



Organisasjonsnr: 923 875 409  
ASTARA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

7

7, 8

25 246 416

25 246 416

7 490 897

7 490 897

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

8

6 984 942

6 984 942

Sum anleggsmidler

25 246 416

14 475 839

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

7 293

7 293

2 120 616

2 120 616

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

5

44 920 665

44 920 665

44 748 851

44 748 851

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

596 033

596 033

178 284

178 284

Sum omløpsmidler

45 523 992

47 047 751

SUM EIENDELER

70 770 408

61 523 590

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

2

3

50 000

41 050 000

41 100 000

50 000

44 350 000

44 400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 468 138	5 118 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 468 138</b>	<b>5 118 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>50 568 138</b>	<b>49 518 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 968 017	8 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 968 017</b>	<b>8 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 968 017</b>	<b>8 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			286 234
Leverandørgjeld		42 480	16 927
Betalbar skatt	4	117 885	139 465
Annen kortsiktig gjeld	6	2 073 888	3 182 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 234 253</b>	<b>3 625 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 202 270</b>	<b>12 005 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 770 408</b>	<b>61 523 590</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 875 409  
ASTARA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til styret i Astara Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Astara Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 349 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 2EH5D-DYNNWV-LZFEG-CCCMN-YB7PP-H565B



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.mai 2022  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EH5D-DYNNW-LZFEG-CCMMN-YB7PP-H565B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-05-26 12:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EH5D-DYNNW-LZFEG-CGCMN-YB7PP-H565B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Astara Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6DXWZ-T66DK-G3P4D-3064Z-HBUS8-62VEZ

Org.nr.: 923 875 409



## Astara Holding AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		792 725	311 700
Gevinst realisasjon verdipapirer		6 920 630	1 938 065
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	5	<u>290 618</u>	<u>4 086 663</u>
Sum driftsinntekter		<u>6 187 726</u>	<u>6 045 810</u>
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer		1 816 246	290 618
Tap realisasjon verdipapirer		702 871	663 015
Annen driftskostnad	1	<u>665 082</u>	<u>221 543</u>
Sum driftskostnader		<u>1 367 954</u>	<u>884 559</u>
Driftsresultat		<u>4 819 772</u>	<u>5 161 251</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 329	148 921
Annen finansinntekt		4 126	89 367
Annen rentekostnad		347 572	87 527
Annen finanskostnad		<u>10 926</u>	<u>56 866</u>
Resultat av finansposter		<u>-352 043</u>	<u>93 896</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 467 729	5 255 148
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>117 885</u>	<u>139 465</u>
Ordinært resultat		<u>4 349 844</u>	<u>5 115 683</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 349 844</b>	<b>5 115 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 300 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital		4 349 844	5 115 683
Overført fra overkurs		<u>-3 300 000</u>	<u>-5 600 000</u>
Sum overføringer		<u>4 349 844</u>	<u>5 115 683</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6DXWZ-TG6DK-G3PAD-3064Z-HBUS8-62VEZ



## Astara Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>25 246 416</u>	<u>7 490 897</u>
Sum varige driftsmidler	7, 8	<u>25 246 416</u>	<u>7 490 897</u>
Andre langsiktige fordringer	8	<u>0</u>	<u>6 984 942</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 984 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 246 416</u>	<u>14 475 839</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 293</u>	<u>2 120 616</u>
Sum fordringer		<u>7 293</u>	<u>2 120 616</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>44 920 665</u>	<u>44 748 851</u>
Sum investeringer		<u>44 920 665</u>	<u>44 748 851</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 033	178 284
Sum omløpsmidler		<u>45 523 992</u>	<u>47 047 751</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 770 408</b>	<b>61 523 590</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6DXWZ-T66DK-G3P4D-3064Z-HBU58-62VEZ



## Astara Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs	3	<u>41 050 000</u>	<u>44 350 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>41 100 000</u>	<u>44 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>9 468 138</u>	<u>5 118 294</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 468 138</u>	<u>5 118 294</u>
Sum egenkapital	3	<u>50 568 138</u>	<u>49 518 294</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>17 968 017</u>	<u>8 380 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 968 017</u>	<u>8 380 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	286 234
Leverandørgjeld		42 480	16 927
Betalbar skatt	4	117 885	139 465
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 073 888</u>	<u>3 182 670</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 234 253</u>	<u>3 625 296</u>
Sum gjeld		<u>20 202 270</u>	<u>12 005 296</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 770 408</b>	<b>61 523 590</b>

Oslo, 26.05.2022  
Styret i Astara Holding AS

Farzad Bachakurd  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6DXWZ-TG6DK-G3P4D-3064Z-HBUS8-62VEZ



## Astara Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Inntekter og kostnader*

Selskapet er et investerings- og eiendomsselskap. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at investeringer regnskapsføres til markedskurs som en portefølje. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt. Leieinntekter periodiseres i samsvar med leiekontraktene.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Astara Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astara Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farzad Bachakurd	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Farzad Bachakurd	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	50 000	44 350 000	5 118 294	49 518 294
Tilleggsutbytte		-3 300 000		-3 300 000
Årets resultat			4 349 844	4 349 844
Egenkapital 31. desember 2021	50 000	41 050 000	9 468 138	50 568 138

Selskapet har utdelt tilleggsutbytte som er tilbakebetaling av innbetalt overkurs.



## Astara Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 885	139 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	117 885	139 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 467 729	5 255 148
Permanente forskjeller	-3 931 886	-4 621 216
Skattepliktig inntekt	535 843	633 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 885	139 465
Sum betalbar skatt i balansen	117 885	139 465

#### Note 5 - Investeringer

	Kostpris	Årets verdiendring	Bokført
DNB Private Banking	42 650 249	2 270 416	44 920 665

DNB private Banking foretar investeringer på vegne av selskapet. Plasseringene er spredt på aksjefond og rentefond. Investeringen vurderes som en portefølje til markedskurs.

#### Note 6 - Nærstående parter

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 2 013 884. Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 490 897
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 755 519
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 246 416
= Bokført verdi 31.12.21	25 246 416



## Astara Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

Selskapet har investert i utleieligheter. Disse avskrives ikke.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 968 017	8 380 000
Sum	17 968 017	8 380 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 246 416	7 490 897
Langsiktige fordringer	0	6 984 942
Sum	25 246 416	14 475 839

Penneo Dokumentnøkkel: 6DXWZ-T66DK-G3P4D-3064Z-HBUS8-62VEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Farzad Bachakurd

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1611800

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-05-26 12:25:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DXWZ-TG6DK-G3P4D-3064Z-HBUS8-6ZVEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>