



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 187 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 21 AS
Forretningsadresse: 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 692 688 |
| Sum inntekter | | | 692 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 8 | 176 351 | 321 594 |
| Sum kostnader | | 176 351 | 321 594 |
| Driftsresultat | | -176 351 | 371 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 825 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 825 |
| Annen rentekostnad | | 30 936 | 73 445 |
| Sum finanskostnader | | 30 936 | 73 445 |
| Netto finans | | -30 933 | -72 619 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -207 284 | 298 475 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -207 284 | 298 475 |
| Årsresultat | | -207 284 | 298 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -207 284 | 298 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -207 284 | 298 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 850 000 | 850 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 850 000 | 850 000 |
| Sum anleggsmidler | | 850 000 | 850 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 289 514 | 163 226 |
| Sum fordringer | | 289 514 | 163 226 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 23 242 | 8 354 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 242 | 8 354 |
| Sum omløpsmidler | | 312 756 | 171 580 |
| SUM EIENDELER | | 1 162 756 | 1 021 580 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) | 5, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 510 454 | 1 303 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 510 454 | -1 303 170 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 410 454 | -1 203 170 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 400 244 | 411 962 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 132 962 | 1 663 462 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 533 206 | 2 075 423 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 533 206 | 2 075 423 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 005 | 149 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 005 | 149 327 |
| Sum gjeld | | 2 573 211 | 2 224 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 162 756 | 1 021 580 |



Årsberetning 2017 STASJONGGATEN 21 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Stasjonsgaten 21 AS driver utleie av bolig- og næringslokaler. Selskapet har forretningslokale i Spydeberg kommune

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Det har ikke vært noen omsetning i 2017. Årsresultatet ble et underskudd på kr. 207 284,-.

Egenkapitalen pr 31.12.2017 var -121,30 %.

Aksjekapitalen er tapt på grunn av omfattende utgifter til renovasjon av Stasjonsgata 21 i tidligere år, og styret har iverksatt tiltak for å dekke inn egenkapitalen ved å klargjøre hele eller deler av eiendommen for salg.

Bygning og deler av eiendommen er solgt i 2016. Resten av tomte er planlagt solgt i 2018.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Bedriften har ingen ansatte.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2017.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Kjønnfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:

| | |
|---------|------|
| Kvinner | Menn |
| 50 % | 50 % |

Spydeberg, den 09.05.2018

Einar Bøhler
Styrets leder

Nina Haaland
Styremedlem



Noter 2017 STASJONGGATEN 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er ikke beregnet.



Note 1 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2017 | 31.12.2017 | Endring |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 193 821) | (1 401 105) | 207 284 |
| Netto forskjeller | (1 193 821) | (1 401 105) | 207 284 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 193 821 | 1 401 105 | (207 284) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.17, basert på 23% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 322 254

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2017 | 850 000 | | 850 000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2017 | 850 000 | | 850 000 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2017 | 850 000 | 0 | 850 000 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningsplan | 0% | 0% | |

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|----------------|
| Haaland & Bøhler AS | 100 | 100,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Daglig leder og styrets leder, Nina Haaland og Einar Bøhler, eier 50% hver av aksjene i morselskapet Haaland og Bøhler AS.



Note 8 - Driftskostnader

| Spesifikasjon av driftskostnader | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | 0 | 0 |
| Varekostnad | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | (176 351) | (321 594) |
| Sum driftskostnader | (176 351) | (321 594) |

Note 9 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 100 000 | (1 303 170) | (1 203 170) |
| Årets resultat | | (207 284) | (207 284) |
| Egenkapital 31.12.2017 | 100 000 | (1 510 454) | (1 410 454) |

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

| Pantstillelser og garantier m.v. | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon | | |
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 400 243 | 411 961 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 400 243 | 411 961 |

Pantegjeld til Spydeberg Sparebank på kr. 411 961,- er sikret med pant i følgende eiendommer:

Pant i eiendom: Gnr 26 Bnr 361 i Spydeberg. Bokført verdi kr. **850 000,-**

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2017 | 2016 |
|---|------------------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (207 284) | 298 475 |
| +/- Permanente forskjeller | | 10 923 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | | (85 316) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (224 082) |
| Årets skattegrunnlag | (207 284) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |