



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-BO AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Morten Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 893	
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 893</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 597	23 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 597</b>	<b>23 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 296</b>	<b>-23 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 000	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 000</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		4 787	5 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 787</b>	<b>5 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 787</b>	<b>-5 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 509</b>	<b>-29 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	84 809	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 700</b>	<b>-29 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 700</b>	<b>-29 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 700</b>	<b>-29 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	30 443	-29 202
Overføringer annen egenkapital	3	306 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 700</b>	<b>-29 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		3 372 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 372 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 372 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 496	54 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 496</b>	<b>54 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 496</b>	<b>54 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 496</b>	<b>3 426 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	306 258	
Udekket tap	3		30 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 258</b>	<b>-30 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 688</b>	<b>-6 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			376
Betalbar skatt	1,2	84 809	
Annen kortsiktig gjeld		130 000	132 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 809</b>	<b>132 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 809</b>	<b>3 432 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 496</b>	<b>3 426 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-BO AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 4  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Morten Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 161 542  
A-BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 893	
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 893</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 597	23 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 597</b>	<b>23 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 296</b>	<b>-23 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 000	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 000</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		4 787	5 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 787</b>	<b>5 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 787</b>	<b>-5 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	84 809	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 700</b>	<b>-29 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 700</b>	<b>-29 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 700</b>	<b>-29 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	30 443	-29 202
Overføringer annen egenkapital	3	306 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 700</b>	<b>-29 202</b>



Organisasjonsnr: 922 161 542  
A-BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		3 372 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 372 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 372 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 496	54 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 496</b>	<b>54 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 496</b>	<b>54 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 496</b>	<b>3 426 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	306 258	
Udekket tap	3		30 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 258</b>	<b>-30 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 688</b>	<b>-6 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 300 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			376
Betalbar skatt	1,2	84 809	
Annen kortsiktig gjeld		130 000	132 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 809</b>	<b>132 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 809</b>	<b>3 432 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 496</b>	<b>3 426 657</b>



Organisasjonsnr: 922 161 542  
A-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
A-Bo AS**

**Organisasjonsnr. 922161542**



A-Bo AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 893	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 893</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 597	23 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 597</b>	<b>23 911</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>429 296</b>	<b>(23 911)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(3 000)	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(3 000)</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 787	5 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 787</b>	<b>5 294</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 787)</b>	<b>(5 291)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>421 509</b>	<b>(29 202)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	84 809	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>336 700</b>	<b>(29 202)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>336 700</b>	<b>(29 202)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	306 258	0
Fremføring av udekket tap	3	30 443	(29 202)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>336 700</b>	<b>(29 202)</b>



A-Bo AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 372 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 372 418</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>3 372 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 497	54 239
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>545 497</b>	<b>54 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 497</b>	<b>3 426 657</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	306 258	0
Udekket tap	3	0	(30 443)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 258</b>	<b>(30 443)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>330 688</b>	<b>(6 013)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 300 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	376
Betalbar skatt	1,2	84 809	0
Annen kortsiktig gjeld		130 000	132 294
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>214 809</b>	<b>132 669</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>214 809</b>	<b>3 432 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 497</b>	<b>3 426 657</b>

Trondheim, 10. mai 2022

Ivar Morten Pettersen  
Styreleder



A-Bo AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A-Bo AS

**Noter 2021****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	421 509
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>421 509</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 013
<b>= Inntekt</b>	<b>385 496</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	84 809
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>84 809</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>84 809</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	84 809
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 809</b>

**Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	36 013
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-36 013</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	36 013
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>36 013</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 923</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	36 014
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 923</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for A-Bo AS

Organisasjonsnr. 922161542



A-Bo AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-36 013	-6 013
Tilført fra årsresultat	0	336 700	336 700
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>300 688</b>	<b>330 688</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er en leilighet kjøpt for videresalg.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ivar Morten Pettersen	1 000	100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 300 000
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>3 300 000</b>