



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 549 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMART INVEST AS
Forretningsadresse:	Einervegen 9 2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 907	1 932 645
Sum inntekter		1 643 907	1 932 645
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	921 600	919 800
Annen driftskostnad	3	938 220	949 737
Sum kostnader		1 859 820	1 869 537
Driftsresultat		-215 913	63 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 321	445 913
Annen renteinntekt		62 744	14 423
Annen finansinntekt		204 658	21 466
Sum finansinntekter		911 723	481 803
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-206 524	227 455
Annen rentekostnad		1 918 616	1 307 577
Annen finanskostnad		420 286	91 054
Sum finanskostnader		2 132 378	1 626 086
Netto finans		-1 220 655	-1 144 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 436 568	-1 081 175
Skattekostnad på resultat	4		-20 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 436 568	-1 060 923
Årsresultat	5	-1 436 568	-1 060 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 436 568	-1 060 923
Totalresultat		-1 436 568	-1 060 923
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 436 568	-1 060 923
Sum overføringer og disponeringer		-1 436 568	-1 060 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 917 658	41 786 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 717	145 917
Sum varige driftsmidler	2	41 010 375	41 931 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	11 189 258	10 754 932
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 752 389	9 752 389
Sum finansielle anleggsmidler		21 001 647	20 567 321
Sum anleggsmidler		62 012 022	62 499 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 043	36 741
Andre kortsiktige fordringer		16 082	14 511
Sum fordringer		64 125	51 252
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		762 976	1 674 013
Sum investeringer		762 976	1 674 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 171 488	2 169 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 488	2 169 723
Sum omløpsmidler		2 998 589	3 894 988
SUM EIENDELER		65 010 611	66 394 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 030 656	34 467 225
Sum opptjent egenkapital		33 030 656	34 467 225
Sum egenkapital	5	33 060 656	34 497 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 700 000	31 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 700 000	31 700 000
Sum langsiktig gjeld		31 700 000	31 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 033	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		226 922	197 059
Sum kortsiktig gjeld		249 955	197 059
Sum gjeld		31 949 955	31 897 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 010 611	66 394 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617497

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART INVEST AS
Forretningsadresse: Einervegen 9
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 549 264
SMART INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 907	1 932 645
Sum inntekter		1 643 907	1 932 645
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		921 600	919 800
Annen driftskostnad 3		938 220	949 737
Sum kostnader		1 859 820	1 869 537
Driftsresultat		-215 913	63 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 321	445 913
Annen renteinntekt		62 744	14 423
Annen finansinntekt		204 658	21 466
Sum finansinntekter		911 723	481 803
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		-206 524	227 455
Annen rentekostnad		1 918 616	1 307 577
Annen finanskostnad		420 286	91 054
Sum finanskostnader		2 132 378	1 626 086
Netto finans		-1 220 655	-1 144 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-1 436 568	-1 081 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 436 568	-1 060 923
Årsresultat	5	-1 436 568	-1 060 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 436 568	-1 060 923
Totalresultat		-1 436 568	-1 060 923
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 436 568	-1 060 923
Sum overføringer og disponeringer		-1 436 568	-1 060 923



Organisasjonsnr: 998 549 264
SMART INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 917 658	41 786 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	92 717	145 917
Sum varige driftsmidler	2	41 010 375	41 931 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	11 189 258	10 754 932
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 752 389	9 752 389
Sum finansielle anleggsmidler		21 001 647	20 567 321
Sum anleggsmidler		62 012 022	62 499 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 043	36 741
Andre kortsiktige fordringer		16 082	14 511
Sum fordringer		64 125	51 252
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		762 976	1 674 013
Sum investeringer		762 976	1 674 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 171 488	2 169 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 488	2 169 723



Sum omløpsmidler		2 998 589	3 894 988
SUM EIENDELER		65 010 611	66 394 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 030 656	34 467 225
Sum opptjent egenkapital		33 030 656	34 467 225
Sum egenkapital	5	33 060 656	34 497 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 700 000	31 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 700 000	31 700 000
Sum langsiktig gjeld		31 700 000	31 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 033	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		226 922	197 059
Sum kortsiktig gjeld		249 955	197 059
Sum gjeld		31 949 955	31 897 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 010 611	66 394 284



Organisasjonsnr: 998 549 264
SMART INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smart Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smart Invest AS som viser et underskudd på kr 1 436 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 05.07.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Smart Invest AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 13:58:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Smart Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 549 264



Smart Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 643 907	1 932 645
Sum driftsinntekter		1 643 907	1 932 645
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	921 600	919 800
Annen driftskostnad	3	938 220	949 737
Sum driftskostnader		1 859 820	1 869 537
Driftsresultat		-215 913	63 108
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 321	445 913
Renteinntekter		62 744	14 423
Annen finansinntekt		204 658	21 466
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-206 524	227 455
Rentekostnader		1 918 616	1 307 577
Annen finanskostnad		420 286	91 054
Netto finansielle poster		-1 220 655	-1 144 283
Resultat før skattekostnad		-1 436 568	-1 081 175
Skattekostnad på resultat	4	0	-20 252
Resultat		-1 436 568	-1 060 923
ÅRSRESULTAT	5	-1 436 568	-1 060 923
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 436 568	1 060 923
Sum overføringer		-1 436 568	-1 060 923



Smart Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 917 658	41 786 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 717	145 917
Sum varige driftsmidler	2	41 010 375	41 931 975
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	11 189 258	10 754 932
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 752 389	9 752 389
Sum anleggsmidler		62 012 022	62 499 296
Omløpsmidler			
Kundefordringer		48 043	36 741
Andre kortsiktige fordringer		16 082	14 511
Sum fordringer		64 125	51 252
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		762 976	1 674 013
Sum investeringer		762 976	1 674 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 171 488	2 169 723
Sum omløpsmidler		2 998 589	3 894 988
SUM EIENDELER		65 010 611	66 394 284



Smart Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 030 656	34 467 225
Sum opptjent egenkapital		33 030 656	34 467 225
Sum egenkapital	5	33 060 656	34 497 225
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 700 000	31 700 000
Sum langsiktig gjeld		31 700 000	31 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 033	0
Annen kortsiktig gjeld		226 922	197 059
Sum kortsiktig gjeld		249 955	197 059
Sum gjeld		31 949 955	31 897 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 010 611	66 394 284

Elverum, 31.05.2024
Styret i Smart Invest AS

Bjørnar Håkensmoen
styreleder/daglig leder



Smart Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Smart Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 067 258	266 217	44 333 475
= Anskaffelseskost 31.12.23	44 067 258	266 217	44 333 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 149 600	173 500	3 323 100
= Bokført verdi 31.12.23	40 917 658	92 717	41 010 375
Årets ordinære avskrivninger	868 400	53 200	921 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.



Smart Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 252
Skattekostnad ordinært resultat	0	-20 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 436 568	-1 081 175
Permanente forskjeller	10 660	299 056
Endring i midlertidige forskjeller	826 046	623 213
Skattepliktig inntekt	-599 862	-158 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 397 425	-1 628 452	768 974
Fordringer	-39 000	-39 000	0
Gevinst – og tapskonto	228 290	285 363	57 073
Sum	-2 208 135	-1 382 089	826 046
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 185 521	-585 659	599 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 393 656	1 967 748	-1 425 908

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	34 467 225	34 497 225
Årets resultat		-1 436 568	-1 436 568
Pr 31.12.2023	30 000	33 030 656	33 060 656



Smart Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Smart Eiendom 1 AS	Elverum	100,0%	100,0%	60 000	-1 266 861	-664 540
Sum				60 000	-1 266 861	-664 540

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Posten består av lån til datterselskaper. Lånene er avtaleregulert og renteberegnes pa.

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier totalt 9 850 139 aksjer i Duo Holdings AS fordelt på preferanseaksjer og B- og C-aksjer.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smart Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Håkensmoen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Bjørnar Håkensmoen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100