



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 797 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFIRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 14
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	3	8 378	11 933
Sum kostnader		8 378	11 933
Driftsresultat		-8 378	-11 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26	60
Sum finansinntekter		26	60
Annan rentekostnad		175 943	
Sum finanskostnader		175 943	
Netto finans		-175 917	60
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 295	-11 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 295	-11 873
Årsresultat	2	-184 295	-11 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 295	-11 873
Totalresultat		-184 295	-11 873
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-184 295	-11 873
Sum overføringer og disponeringar		-184 295	-11 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom			3 631 742
Sum varige driftsmiddel			3 631 742
Sum anleggsmiddel		0	3 631 742
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		9 667 741	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		19 838	78 532
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		19 838	78 532
Sum omløpsmiddel		9 687 580	78 532
SUM EIGEDELAR		9 687 580	3 710 274
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Annan innskoten eigenkapital		-4 884	-4 884
Sum innskoten eigenkapital		55 116	55 116
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		196 168	11 873
Sum opptent eigenkapital		-196 168	-11 873
Sum eigenkapital	2	-141 052	43 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 428 369	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 660 000	3 660 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 088 369	3 660 000
Sum langsiktig gjeld		9 088 369	3 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 262	7 031
Sum kortsiktig gjeld		740 262	7 031
Sum gjeld		9 828 632	3 667 031
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 687 580	3 710 274



Årsrekneskap 2019 Tofire Utvikling AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 919 797 088



RESULTATREKNESKAP

TOFIRE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annan driftskostnad	3	8 378	11 933
Sum driftskostnader		8 378	11 933
Driftsresultat		-8 378	-11 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		26	60
Annan rentekostnad		175 943	0
Resultat av finansposter		-175 917	60
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 295	-11 873
Ordinært resultat		-184 295	-11 873
Årsresultat	2	-184 295	-11 873
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		184 295	11 873
Sum overføringer		-184 295	-11 873



BALANSE

TOFIRE UTVIKLING AS

EIGEDELAR	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 631 742
Sum varige driftsmiddel		0	3 631 742
Sum anleggsmiddel		0	3 631 742
OMLØPSMIDDEL			
Varar		9 667 741	0
Bankinnskot, kontantar og liknande		19 838	78 532
Sum omløpsmiddel		9 687 580	78 532
Sum egedelar		9 687 580	3 710 274



BALANSE

TOFIRE UTVIKLING AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Annan innskoten egenkapital		-4 884	-4 884
Sum innskoten egenkapital		55 116	55 116
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-196 168	-11 873
Sum opptent egenkapital		-196 168	-11 873
Sum egenkapital	2	-141 052	43 243
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 428 369	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 660 000	3 660 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 088 369	3 660 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		740 262	7 031
Sum kortsiktig gjeld		740 262	7 031
Sum gjeld		9 828 632	3 667 031
Sum egenkapital og gjeld		9 687 580	3 710 274

Voss, 30.06.2020
Styret i Tofire Utvikling AS

Steinar Solvoll Bakketun
styreleiar

Odd Arild Kyte
styremedlem

David Gjøstein
styremedlem

Knut Kvarekvål
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Selskapet er ikke i skatteposisjon i året.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

ENDRING AV REKNEKAPSPRINSIPP

Tomt og bustad, knytta til bustadprosjekt under oppføring, som i 2018 var klassifisert som anleggsmiddel, er i balansen ført som arbeid under utføring.

Note 1 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I TOFIRE UTVIKLING AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	60	1 000,00	60 000
Sum	60		60 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Bassøe Bakketun AS	30	50,0	50,0
David Gjøstein	10	16,7	16,7
Kvarekvål Bygg AS	10	16,7	16,7
Kyte Bygg AS	10	16,7	16,7
Totalt antal aksjar	60	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
David Gjøstein	styremedlem	10

Note 2 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan Innskutt eigenkapital	Udekkat tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2018	60 000	-4 884	-11 873	43 243
Endringar førte mot EK			0	0
Per 01.01.2019	60 000	-4 884	-11 873	43 243
Årets resultat			-184 295	-184 295
Per 31.12.2019	60 000	-4 884	-196 168	-141 052



Note 3 Lønskostnader

Tofire Utvikling AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2019 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 4 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell etter at rekneskapsåret er slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjonar	5 428 369	0
Anna langsiktig gjeld	3 660 000	3 660 000
Sum anna langsiktig gjeld	9 088 369	3 660 000

Note 5 Vidare drift

I tråd med reglane i rekneskapslova om framleis drift, viser styret og leiinga til det pågåande Covid19-utbrotet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengeleg på det noverande tidspunktet, meiner likevel styret det er forsvarleg å legge forutsetninga om framleis drift til grunn ved avlegginga av årsrekneskapen.