



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 449 389	1 764 274
Refusjon av felleskostnader eiendommer		920 976	741 530
Annen driftsinntekt		173 999	38 540
Sum inntekter		3 544 365	2 544 344
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		856 635	964 989
Avskrivning varige driftsmidler	1	449 106	380 145
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		154 179	18 228
Annen driftskostnad	2	183 288	144 907
Sum kostnader		1 643 207	1 508 270
Driftsresultat		1 901 158	1 036 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 107	2 841
Annen finansinntekt konsern		84 900	21 225
Sum finansinntekter		135 007	24 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 938	606 772
Annen rentekostnad		1 007	
Sum finanskostnader		965 945	606 772
Netto finans		-830 938	-582 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 219	453 368
Skattekostnad på resultat	3	235 670	99 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 549	353 650
Årsresultat	4	834 549	353 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 549	353 650
Totalresultat		834 549	353 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	834 549	353 650
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		834 549	353 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 264	66 220
Sum immaterielle eiendeler		21 264	66 220
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	24 533 932	23 367 203
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	24 533 932	23 367 203
Sum anleggsmidler		24 555 196	23 433 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 686	298 311
Andre kortsiktige fordringer		84 381	51 818
Konsernfordringer	6		21 225
Sum fordringer		335 067	371 353
Sum omløpsmidler		335 067	371 353
SUM EIENDELER		24 890 263	23 804 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 657 777	5 823 227
Sum opptjent egenkapital		6 657 777	5 823 227
Sum egenkapital		7 970 189	7 135 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 178	148 061
Betalbar skatt	3	190 714	45 689
Skyldig offentlige avgifter		21 918	29 541
Kortsiktig konserngjeld	6	16 544 263	16 445 847
Sum kortsiktig gjeld		16 920 074	16 669 137
Sum gjeld		16 920 074	16 669 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 890 263	23 804 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353863

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 449 389	1 764 274
Refusjon av felleskostnader eiendommer		920 976	741 530
Annen driftsinntekt		173 999	38 540
Sum inntekter		3 544 365	2 544 344
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		856 635	964 989
Avskrivning varige driftsmidler	1	449 106	380 145
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		154 179	18 228
Annen driftskostnad	2	183 288	144 907
Sum kostnader		1 643 207	1 508 270
Driftsresultat		1 901 158	1 036 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 107	2 841
Annen finansinntekt konsern		84 900	21 225
Sum finansinntekter		135 007	24 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 938	606 772
Annen rentekostnad		1 007	
Sum finanskostnader		965 945	606 772
Netto finans		-830 938	-582 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 070 219	453 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 670	99 718
Årsresultat	4	834 549	353 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 549	353 650
Totalresultat		834 549	353 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	834 549	353 650
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		834 549	353 650



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 264	66 220
Sum immaterielle eiendeler		21 264	66 220

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	24 533 932	23 367 203
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	24 533 932	23 367 203

Sum anleggsmidler		24 555 196	23 433 423
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 686	298 311
Andre kortsiktige fordringer		84 381	51 818
Konsernfordringer	6		21 225
Sum fordringer		335 067	371 353

Sum omløpsmidler		335 067	371 353
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 890 263	23 804 777
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 657 777	5 823 227
Sum opptjent egenkapital		6 657 777	5 823 227



Sum egenkapital		7 970 189	7 135 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 178	148 061
Betalbar skatt	3	190 714	45 689
Skyldig offentlige avgifter		21 918	29 541
Kortsiktig konserngjeld	6	16 544 263	16 445 847
Sum kortsiktig gjeld		16 920 074	16 669 137
Sum gjeld		16 920 074	16 669 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 890 263	23 804 777



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rambekkveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rambekkveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: L1NAIN-6ZGTM-7UBM5-DAJMM-6AESP-6YXKV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Rambekkeveien 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1NAN-6ZGTM-7U8M5-DAJVM-6AESP-6YXKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1NAN-6ZGTM-7USM5-DAJMM-6AESP-6YXKV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Rambekkveien 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3FEJU-NSJZ-XYMJF-YBCNH-QYKPL-8G0BH

Org.nr.: 990 648 611



Resultatregnskap Rambekkveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 449 389	1 764 274
Refusjon av felleskostnader eiendommer		920 976	741 530
Annen driftsinntekt		173 999	38 540
Sum driftsinntekter		3 544 365	2 544 344
Felleskostnader eiendommer		856 635	964 989
Avskrivning varige driftsmidler	1	449 106	380 145
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		154 179	18 228
Annen driftskostnad	2	183 288	144 907
Sum driftskostnader		1 643 207	1 508 270
Driftsresultat		1 901 158	1 036 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 107	2 841
Annen finansinntekt konsern		84 900	21 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 938	606 772
Annen rentekostnad		1 007	0
Resultat av finansposter		-830 938	-582 706
Resultat før skattekostnad		1 070 219	453 368
Skattekostnad på resultat	3	235 670	99 718
Resultat		834 549	353 650
Årsresultat	4	834 549	353 650
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	834 549	353 650
Sum overføringer		834 549	353 650

Pennco Dokumentnøkkel: 3FEJU-NSJ4Z-XYMJF-YBCNH-QVKPL-8G0BH



Balanse Rambekkveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 264	66 220
Sum immaterielle eiendeler		21 264	66 220
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	24 533 932	23 367 203
Sum varige driftsmidler	1	24 533 932	23 367 203
Sum anleggsmidler		24 555 196	23 433 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 686	298 311
Andre kortsiktige fordringer		84 381	51 818
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	0	21 225
Sum fordringer		335 067	371 353
Sum omløpsmidler		335 067	371 353
Sum eiendeler		24 890 263	23 804 777

Penneo Dokumentnøkkel: 3FEJU-NSJZ-XYMJF-YBCNH-QYKPL-8G0BH



Balanse Rambekkveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 657 777	5 823 227
Sum opptjent egenkapital		6 657 777	5 823 227
Sum egenkapital		7 970 189	7 135 639
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 178	148 061
Betalbar skatt	3	190 714	45 689
Skyldig offentlige avgifter		21 918	29 541
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	16 544 263	16 445 847
Sum kortsiktig gjeld		16 920 074	16 669 137
Sum gjeld		16 920 074	16 669 137
Sum egenkapital og gjeld		24 890 263	23 804 777

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Rambekkveien 2 AS

Stian Strand Molstadkroken
Styreleder

Martin Rolf Zettervall
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 3FEJU-NSJZ-XYMJF-YBCNH-QYKPL-8G0BH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 272 243	33 272 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 615 835	1 615 835
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 888 078	34 888 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 354 146	10 354 146
= Bokført verdi 31.12.24	24 533 932	24 533 932
Årets ordinære avskrivninger	449 106	449 106
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 714	45 689
Endring i utsatt skatt	44 956	54 029
Skattekostnad ordinært resultat	235 670	99 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 070 219	453 368
Permanente forskjeller	1 007	-108
Endring i midlertidige forskjeller	-204 345	-245 584
Skattepliktig inntekt	866 881	207 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 714	45 689
Sum betalbar skatt i balansen	190 714	45 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-94 060	-298 405	-204 345
Sum	-94 060	-298 405	-204 345
Avskåret rentefradrag	-2 595	-2 595	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 655	-301 000	-204 345
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 264	-66 220	-44 956

Pennco Dokumentnøkkel: 3FEJU-NSJ4Z-XYMJF-YBCNH-QYKPL-8GCOBH



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 000	1 209 412	5 823 227	7 135 639
Pr 01.01.2024	100 000	3 000	1 209 412	5 823 227	7 135 639
Årets resultat	0	0	0	834 549	834 549
Pr 31.12.2024	100 000	3 000	1 209 412	6 657 777	7 970 189

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	24 533 932	23 367 203
Sum	24 533 932	23 367 203

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	2023
	2024	
Fordring på Tema Eiendom AS	0	21 225
Sum	0	21 225

	Kortsiktig/langsiktig gjeld	2023
	2024	
Tema Eiendom AS, konsernkonto	16 544 263	16 445 847
Sum	16 544 263	16 445 847

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rambekkveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: 3FEJU-NSJZ-XYMJF-YBCNH-QVKPL-8GCBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:26:26 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FEU-NSJZ-XYMJF-YBCNH-QYKPL-8G0BH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.