



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 588 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langkåsveien 15
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Kaasa Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 000	520 000
Sum inntekter		495 000	520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	120 689	120 689
Annen driftskostnad	3	116 014	67 141
Sum kostnader		236 703	187 830
Driftsresultat		258 297	332 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			171
Sum finansinntekter			171
Annen finanskostnad		164 712	206 299
Sum finanskostnader		164 712	206 299
Netto finans		-164 712	-206 128
Ordinært resultat før skattekostnad		93 584	126 042
Skattekostnad	6	29 941	34 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 643	91 713
Årsresultat		63 643	91 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 643	91 713
Totalresultat		63 643	91 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5, 5, 5	106 154	121 713
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-42 511	-30 000
Sum overføringer og disponeringer		63 643	91 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 971 908	4 092 597
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 971 908	4 092 597
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 284	33 284
Sum finansielle anleggsmidler		110 284	33 284
Sum anleggsmidler		4 082 192	4 125 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer	7	178 864	111 109
Sum fordringer		178 864	156 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 382	58 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 382	58 412
Sum omløpsmidler		197 246	214 521
SUM EIENDELER		4 279 437	4 340 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	155 644	55 644
Sum innskutt egenkapital		185 644	85 644
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-47 880	-5 369
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-47 880	-5 369
Sum egenkapital		137 764	80 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 517 500	3 727 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	488 078	374 036
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 578	4 101 536
Sum langsiktig gjeld		4 005 578	4 101 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 548
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	136 095	156 042
Sum kortsiktig gjeld		136 095	158 590
Sum gjeld		4 141 673	4 260 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 279 437	4 340 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341588

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 588 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langkåsveien 15
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Kaasa Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 588 402
J O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 000	520 000
Sum inntekter		495 000	520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	120 689	120 689
Annen driftskostnad	3	116 014	67 141
Sum kostnader		236 703	187 830
Driftsresultat		258 297	332 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			171
Sum finansinntekter			171
Annen finanskostnad		164 712	206 299
Sum finanskostnader		164 712	206 299
Netto finans		-164 712	-206 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	93 584	126 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 941	34 329
Årsresultat		63 643	91 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 643	91 713
Totalresultat		63 643	91 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5, 5	106 154	121 713
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-42 511	-30 000



Sum overføringer og
disponeringer

63 643

91 713



Organisasjonsnr: 818 588 402
J O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 971 908	4 092 597
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 971 908	4 092 597
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		110 284	33 284
Sum finansielle		110 284	33 284
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 082 192	4 125 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige			
fordringer	7	178 864	111 109
Sum fordringer		178 864	156 109
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 382	58 412
Sum bankinnskudd,		18 382	58 412
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		197 246	214 521
SUM EIENDELER		4 279 437	4 340 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	155 644	55 644
Sum innskutt egenkapital		185 644	85 644
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-47 880	-5 369
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-47 880	-5 369
Sum egenkapital		137 764	80 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 517 500	3 727 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	488 078	374 036
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 578	4 101 536
Sum langsiktig gjeld		4 005 578	4 101 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 548
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	136 095	156 042
Sum kortsiktig gjeld		136 095	158 590
Sum gjeld		4 141 673	4 260 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 279 437	4 340 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 818 588 402
J O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i J O Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert J O Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnr: 0A1L6-DB70C-4MPT7-QSF7W2-65LLE-YDBAF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
J O Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 18. mai 2022
Deloitte AS

Hilde Bruseth Knudsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0A1L6-DB70C-4MPT2-QSFW2-65LLE-YDBAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-20 08:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OA TL6-DB70C-4MPT2-QSFW2-65LLE-YDBAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

J O Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 818 588 402



Resultatregnskap
J O Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		495 000	520 000
Sum driftsinntekter		495 000	520 000
Avskrivning på driftsmidler	4	120 689	120 689
Annen driftskostnad	3	116 014	67 141
Sum driftskostnader		236 703	187 830
Driftsresultat		258 297	332 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	171
Annen finanskostnad		164 712	206 299
Resultat av finansposter		-164 712	-206 128
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		93 584	126 042
Skattekostnad	6	29 941	34 329
ÅRSRESULTAT		63 643	91 713
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	106 154	121 713
Overført fra annen egenkapital	5	42 511	30 000
Sum overføringer		63 643	91 713



Balanse J O Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 971 908	4 092 597
Sum varige driftsmidler		3 971 908	4 092 597
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 284	33 284
Sum finansielle anleggsmidler		110 284	33 284
Sum anleggsmidler		4 082 192	4 125 881
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer	7	178 864	111 109
Sum fordringer		178 864	156 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 382	58 412
Sum omløpsmidler		197 246	214 521
Sum eiendeler		4 279 437	4 340 402



Balanse
J O Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	155 644	55 644
Sum innskutt egenkapital		185 644	85 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-47 880	-5 369
Sum opptjent egenkapital		-47 880	-5 369
Sum egenkapital		137 764	80 275
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 517 500	3 727 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	488 078	374 036
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 578	4 101 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 548
Annen kortsiktig gjeld	7	136 095	156 042
Sum kortsiktig gjeld		136 095	158 590
Sum gjeld		4 141 673	4 260 126
Sum gjeld og egenkapital		4 279 437	4 340 402

Notodden, 18.05.2022


Jan Oddvar Kaasa Brenha
styreleder



J O Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



J O Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J O Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J O Holding AS	1 000	100	100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 000	11 850
Regnskapsteknisk bistand	8 800	8 200
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	7 240	6 870
Sum	28 040	26 920

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 310 418
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 310 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 338 510
= Bokført verdi 31.12.21	3 971 908
Årets ordinære avskrivninger	120 689
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær



J O Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	55 644	-5 369	80 275
Årets resultat			63 643	63 643
Konsernbidrag mottatt		100 000	-	100 000
Konsernbidrag avgitt		-	-106 154	-106 154
Pr 31.12.2021	30 000	155 644	-47 880	137 764

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 941	34 329
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	29 941	34 329

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 584	126 042
Permanente forskjeller	10 000	-166
Endring i midlertidige forskjeller	32 511	30 165
Avgitt konsernbidrag	-136 095	-156 041
Skattepliktig inntekt	-	-

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 941	34 329
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 941	-34 329
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	93 584	126 042
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 589	27 729
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 200	-37
Sum	22 789	27 693
Effektiv skattesats	24,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-108 167	-75 656	32 511
Sum	-108 167	-75 656	32 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 167	75 656	-32 511
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 797	-16 644	7 152

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



J O Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre fordringer	2021	2020
Fordring på konsernselskap	178 863	78 863
Andre periodiseringer og kortsiktige fordringer	1	32 246
Sum andre fordringer	178 864	111 109

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	136 095	156 042
Påløpte renter	-	-
Andre periodiseringer	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum annen kortsiktig gjeld	136 095	156 042

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 517 500	3 727 500
Sum	3 517 500	3 727 500

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	3 971 908	4 092 597
Sum	3 971 908	4 092 597