



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 975 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD FURULUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2,7	132 188	2 976 661
Sum kostnader		132 188	2 976 661
Driftsresultat		-132 188	-2 976 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		148 491 770	6 029 051
Inntekt/-kostnad invest tilknyttet selskap	6	75 000	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 847 281	1 857 512
Annen renteinntekt		1 381 208	901 582
Annen finansinntekt		8 364	
Sum finansinntekter		151 803 623	14 788 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 903 111	5 586 344
Annen rentekostnad		3 023 841	3 370 355
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		10 976 952	8 956 699
Netto finans		140 826 671	5 831 446
Resultat før skattekostnad		140 694 483	2 854 785
Skattekostnad	3	323 699	-36 347
Årsresultat		140 370 784	2 891 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	140 370 784	2 891 132
Sum overføringer og disponeringer		140 370 784	2 891 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 043	36 347
Sum immaterielle eiendeler		41 043	36 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,11	138 293 156	130 122 843
Lån til foretak i samme konsern		36 029 750	40 040 593
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 610 000	21 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 230 456	2 804 132
Investeringer i aksjer og andeler		22 950	45 600
Sum finansielle anleggsmidler		198 186 312	194 173 168
Sum anleggsmidler		198 227 355	194 209 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	148 491 770	6 029 051
Sum fordringer		148 491 770	6 029 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 210 447	23 339 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 210 447	23 339 671
Sum omløpsmidler		159 702 217	29 368 722
SUM EIENDELER		357 929 572	223 578 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9,10	2 600 000	2 600 000
Overkurs	10	2 360 000	2 360 000
Sum innskutt egenkapital		4 960 000	4 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	162 118 356	27 747 572
Sum opptjent egenkapital		162 118 356	27 747 572
Sum egenkapital		167 078 356	32 707 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	36 023 000	49 523 000
Langsiktig konserngjeld		145 661 643	133 331 577
Øvrig langsiktig gjeld		3 687 761	3 485 596
Sum annen langsiktig gjeld		185 372 404	186 340 173
Sum langsiktig gjeld		185 372 404	186 340 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	3	4 695	0
Kortsiktig konserngjeld		1 471 363	0
Annen kortsiktig gjeld		3 984 005	4 530 493
Sum kortsiktig gjeld		5 478 813	4 530 493
Sum gjeld		190 851 217	190 870 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 929 573	223 578 238



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	129 119 510	142 884 027
Leieinntekter		25 814 414	20 378 601
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 154 996	3 000
Andre driftsinntekter		426 140	506 691
Sum inntekter		156 515 060	163 772 319
Kostnader			
Varekostnad		26 056 302	37 860 880
Lønnskostnad	2	41 508 190	41 867 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	17 375 756	17 256 954
Annen driftskostnad	2,7	35 784 549	38 212 647
Sum kostnader		120 724 797	135 198 310
Driftsresultat		35 790 263	28 574 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt/-kostnad invest tilknyttet selskap	6	1 268 045	337 813
Annen renteinntekt		2 826 765	1 534 384
Annen finansinntekt		28 086	143 232
Sum finansinntekter		4 122 896	2 015 429
Annen rentekostnad		12 517 584	12 068 527
Annen finanskostnad		187 113	90 096
Sum finanskostnader		12 704 697	12 158 623
Netto finans		-8 581 801	-10 143 194
Resultat før skattekostnad		27 208 462	18 430 815
Skattekostnad	3	5 744 291	4 642 764
Årsresultat		21 464 171	13 788 051
Minoritetsinteresser	10	2 900 012	3 018 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 564 159	10 769 328



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	393 914	282 977
Goodwill	4	1 310 113	1 582 913
Sum immaterielle eiendeler		1 704 027	1 865 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	331 021 302	335 796 271
Biler, maskiner og anlegg	5,11	51 901 501	52 144 033
Inventar og utstyr	5	71 183	141 883
Sum varige driftsmidler		382 993 986	388 082 187
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	45 750 602	48 109 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 125 367	3 114 546
Investeringer i aksjer og andeler		22 950	45 600
Andre fordringer		14 405 790	17 564 359
Sum finansielle anleggsmidler		72 304 709	68 833 593
Sum anleggsmidler		457 002 722	458 781 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	33 703 236	8 092 240
Sum varer		33 703 236	8 092 240
Fordringer			
Kundefordringer	7,11	34 155 207	23 764 396
Andre fordringer		2 691 594	2 725 836
Sum fordringer		36 846 801	26 490 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 860 612	53 888 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 860 612	53 888 819



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		106 410 649	88 471 291
SUM EIENDELER		563 413 371	547 252 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	2 600 000	2 600 000
Overkurs	10	2 360 000	2 360 000
Sum innskutt egenkapital		4 960 000	4 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	288 738 235	276 174 077
Minoritetsinteresser	10	27 291 694	33 932 717
Sum opptjent egenkapital		316 029 929	310 106 794
Sum egenkapital		320 989 929	315 066 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 008 477	5 977 372
Sum avsetninger for forpliktelser		5 008 477	5 977 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	185 073 708	189 771 478
Øvrig langsiktig gjeld		6 583 760	3 609 222
Sum annen langsiktig gjeld		191 657 468	193 380 700
Sum langsiktig gjeld		196 665 945	199 358 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 524 778	5 923 417
Betalbar skatt	3	6 584 775	6 120 327
Skyldige offentlige avgifter		9 318 278	6 132 894
Utbytte	10	9 541 035	0
Annen kortsiktig gjeld		12 788 630	14 651 457
Sum kortsiktig gjeld		45 757 496	32 828 095



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		242 423 441	232 186 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 413 370	547 252 961



Årsberetning 2024 - Sigurd Furulund Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Sigurd Furulund Holding AS har som formål å drive investeringsvirksomhet av enhver art. Sigurd Furulund Holding AS er morselskap for en rekke aksjeselskaper innenfor eiendomsutvikling og maskinentreprenørvirksomhet. Det vises til årsregnskapets note 6 for hvilke datterselskaper som inngår i konsernet. Morselskapet har kontorsted på Jessheim i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet/konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets omsetning viser en reduksjon fra MNOK 163,8 i 2023 til MNOK 156,5 i 2024. Dette skyldes i hovedsak en noe redusert aktivitet i maskinentreprenørvirksomheten.

Egenkapsituasjonen og likviditeten i morselskapet og konsernet har som tidligere år også vært tilfredsstillende i 2024. Egenkapitalen i konsernet var 57,0 % pr 31.12.24, det samme som per 31.12.23. I morselskapet var egenkapitalen 46,7 % pr 31.12.24 mot 14,6 % året før.

Selskapets og konsernets virksomheter er tradisjonelt gjenstand for konjunktursvingninger og er i stor grad avhengig av den generelle byggeaktiviteten og den generelle økonomien i samfunnet. Dette medfører at resultatene i datterselskapene kan ha svingninger i omsetningen fra år til år. Alle selskaper i konsernet har som målsetting å innrette kostnadsstrukturen slik at denne raskt tilpasses endringer i markedet. Konkurransen i markedet er tøff og marginene i de ulike prosjekter er under konstant press. Konsernets eiendomsportefølje har i hovedsak stabile leietakere, og det jobbes aktivt med å få inn leietakere til de lokalene som står tomme.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke vesentlig eksponert for endringer i valutakurser da alle kjøp og salg skjer i norske kroner. Selskapets og konsernets finansielle risiko er i første rekke knyttet til det generelle rentenivået i markedet. Den eksterne bankfinansieringen er imidlertid på et akseptabelt nivå, slik at risikoen allikevel anses som å være relativt lav.

Kredittrisikoen vurderes å være lav til moderat, men konkurser innen bygg og anleggsnæringen gjør at bransjen kan være utsatt for tap. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i 2024. Historisk har tap på utestående fordringer vært lavt. Likviditetsrisikoen er også begrenset.

Arbeidsmiljøet

Morselskapet har ingen ansatte. For konsernet var sykefraværet på 4,7 % i 2024, mot 3,4 % i 2023.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året i datterselskapene. Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet opererer i en bransje som tradisjonelt har vært mannsdominert. Ved alle nyansettelser blir kvinner og menn vurdert likt ut fra kvalifikasjoner. Styrets sammensetning reflekteres av eierforholdet i selskapet, og styret består derfor av en mann. Styrets leder er bevisst de krav som samfunnet har til likestilling. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, men det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Generelt i samfunnet er det stadig flere kvinner som



velger praktisk retning på utdanningsløpet og det forventes at andelen av kvinnelig ansatte vil øke på lengre sikt.

Diskriminering

Konsernet sysselsetter jevnlig mer enn 50 ansatte og skal i henhold til loven redegjøre for status og tiltak knyttet til diskriminering. Etter styrets oppfatning behandles samtlige ansatte likt, uavhengig av rase, nasjonalitet, religion og seksuell legning. Dette gjelder både ved ansettelse og for de eksisterende ansatte. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn, i medarbeidersamtaler på at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Styret finner det derfor ikke nødvendig med særskilte tiltak på dette området

Ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet særskilt forsikring for styrets medlem/daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Det er konsernets målsetting å framstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter. Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet i noen grad. Noen av konsernets virksomheter er regulert av pålegg av miljømessig karakter og de virksomhetene dette gjelder, tilpasser seg disse påleggene. Konsernet har fokus på å levere miljøvennlige tjenester.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Ordrereserve og aktivitetsnivå ved utgangen av andre kvartal i 2025 er god, og eiendomsselskapene har relativt stabile leietakere. Det forventes at omsetning og resultat i 2025 vil ligge på samme nivå som de to foregående år. Som følge av en ustabil verdenssituasjon hersker det imidlertid noe usikkerhet rundt oppdragsmengde og prisutvikling på prosjekter og materiell. Dette kan gi en negativ effekt på selskapenes marginer.

Disponering av årsresultat

Årsresultatet på kr 140 370 784 i selskapsregnskapet forslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital:	kr 140 370 784
Totalt disponert:	kr 140 370 784

Jessheim, 07.07.2025

Sigurd Furulund

Styreleder/daglig leder (elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Furulund, Sigurd

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:17:50

Signaturmetode

BankID (NO)



Års- og konsernregnskap 2024 Sigurd Furulund Holding AS

Org.nr.: 888 975 012

**Sigurd Furulund Holding AS**
Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Noter	2024	2023
		DRIFTSINNEKTER		
0	0	1	129 119 510	142 884 027
0	0		25 814 414	20 378 601
0	0		1 154 996	3 000
0	0		426 140	506 691
0	0		156 515 060	163 772 319
		DRIFTSKOSTNADER		
0	0		26 056 302	37 860 880
0	0	2	41 508 190	41 867 829
0	0	4,5	17 375 756	17 256 954
132 188	2 976 661	2,7	35 784 549	38 212 647
132 188	2 976 661		120 724 797	135 198 310
-132 188	-2 976 661		35 790 263	28 574 009
		FINANSPOSTER		
148 491 770	6 029 051		0	0
75 000	6 000 000	6	1 268 045	337 813
1 847 281	1 857 512		0	0
1 381 208	901 582		2 826 765	1 534 384
8 364	0		28 086	143 232
7 903 111	5 586 344		0	0
3 023 841	3 370 355		12 517 584	12 068 527
50 000	0		187 113	90 096
140 826 671	5 831 446		-8 581 801	-10 143 194
140 694 483	2 854 785		27 208 462	18 430 815
323 699	-36 347	3	5 744 291	4 642 764
140 370 784	2 891 132		21 464 171	13 788 051
		10	2 900 012	3 018 723
			18 564 159	10 769 328
		DISPONERINGER		
0	0	10		
0	0	10		
140 370 784	2 891 132	10		
140 370 784	2 891 132			



Sigurd Furulund Holding AS

Balanse

Morselskap		EIENDELER	Noter	Konsern	
2024	2023			2024	2023
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
41 043	36 347	Utsatt skattefordel	3	393 914	282 977
0	0	Goodwill	4	1 310 113	1 582 913
41 043	36 347	Sum immaterielle eiendeler		1 704 027	1 865 890
		Varige driftsmidler			
0	0	Eiendom	1,11	331 021 302	335 796 271
0	0	Biler, maskiner og anlegg	5,11	51 901 501	52 144 033
0	0	Inventar og utstyr	5	71 183	141 883
0	0	Sum varige driftsmidler		382 993 986	388 082 187
		Finansielle anleggsmidler			
138 293 156	130 122 843	Aksjer i datterselskaper	6,11	0	0
36 029 750	40 040 593	Lån til konsernselskap		0	0
17 610 000	21 160 000	Investering i tilknyttet selskap	6	45 750 602	48 109 088
6 230 456	2 804 132	Lån til tilknyttet selskap		12 125 367	3 114 546
22 950	45 600	Investeringer i andre aksjer		22 950	45 600
0	0	Andre langsiktige fordringer		14 405 790	17 564 359
198 186 312	194 173 168	Sum finansielle anleggsmidler		72 304 709	68 833 593
198 227 355	194 209 515	SUM ANLEGGSMIDLER		457 002 722	458 781 670
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Varelager	11	33 703 236	8 092 240
0	0	Kundefordringer	7,11	34 155 207	23 764 396
148 491 770	6 029 051	Fordring på konsernselskap	3	0	0
0	0	Andre kortsiktige fordringer		2 691 594	2 725 836
11 210 447	23 339 671	Bankinnskudd og kontanter	8	35 860 612	53 888 819
159 702 217	29 368 722	SUM OMLØPSMIDLER		106 410 649	88 471 291
357 929 572	223 578 237	SUM EIENDELER		563 413 371	547 252 961

**Sigurd Furulund Holding AS****Balanse**

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Konsern	
2024	2023		Noter	2024	2023
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
2 600 000	2 600 000	Aksjekapital	9,10	2 600 000	2 600 000
2 360 000	2 360 000	Overkurs	10	2 360 000	2 360 000
4 960 000	4 960 000	Sum innskutt egenkapital		4 960 000	4 960 000
Opptjent egenkapital					
162 118 356	27 747 572	Annen egenkapital	10	288 738 235	276 174 077
0	0	Minoritets andel av egenkapital	10	27 291 694	33 932 717
162 118 356	27 747 572	Sum opptjent egenkapital		316 029 929	310 106 794
167 078 356	32 707 572	SUM EGENKAPITAL		320 989 929	315 066 794
LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Utsatt skatt	3	5 008 477	5 977 372
36 023 000	49 523 000	Pantelån	11	185 073 708	189 771 478
145 661 643	133 331 577	Langsiktig gjeld til konsernselskaper		-1	0
3 687 761	3 485 596	Annen langsiktig gjeld		6 583 761	3 609 222
185 372 404	186 340 173	SUM LANGSIKTIG GJELD		196 665 945	199 358 072
KORTSIKTIG GJELD					
18 750	0	Leverandørgjeld		7 524 778	5 923 417
4 695	0	Betalbar skatt	3	6 584 775	6 120 327
1 471 363	0	Gjeld til konsernselskap		0	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		9 318 278	6 132 894
0	0	Avsatt til utbytte	10	9 541 035	0
3 984 005	4 530 493	Annen kortsiktig gjeld		12 788 631	14 651 458
5 478 813	4 530 493	SUM KORTSIKTIG GJELD		45 757 497	32 828 096
357 929 572	223 578 237	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 413 370	547 252 961

Jessheim, 7. juli 2025

Sigurd Furulund
Styreleder/daglig leder



Sigurd Furulund Holding AS Kontantstrømoppstilling

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømsoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

Morselskap		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		Konsern	
2024	2023			2024	2023
140 370 784	2 891 132	Resultat før skatter		27 208 462	18 430 815
0	0	Betalte skatter		-6 120 327	-7 578 967
0	0	Avskrivninger og nedskrivninger		17 375 756	17 256 954
0	0	Resultatandel investering i tilknyttet selskap		-1 193 045	5 662 187
-148 491 770		Inntektført utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper			
0	0	Tap/-gevinst ved avgang driftsmidler		-1 154 996	-3 000
0	0	Endring varelager		-25 610 996	15 855 771
0	0	Endring kundefordringer		-10 390 811	-4 418 366
18 750	0	Endring leverandører		1 601 361	1 897 353
-546 488	1 208 977	Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 168 981	2 377 326
-8 648 724	4 100 109	Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter		2 884 385	49 480 073
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-4 597 663	-21 349 700	Endring i investeringer		3 522 650	-20 600 000
0	0	Innbetalinger fra minoritet til datterselskap		0	720 300
6 613 570	24 034 495	Endring fordringer datterselskap og tilknyttede selskap		-9 010 821	762 279
0	0	Endring andre langsiktige fordringer		3 158 569	41 486
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler		-12 464 759	-27 336 404
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler		1 605 000	3 000
2 015 907	2 684 795	Netto kontantstrøm fra investeringsakt.		-13 189 361	-46 409 339
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
13 801 429	-1 924 090	Endring lån fra konsernselskaper		0	0
-13 500 000	1 725 000	Inn-/utbetalinger langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner		-4 697 770	848 090
202 165	-575 585	Endring annen langsiktig gjeld		2 974 539	-1 073 959
-6 000 000	-5 000 000	Utbetalt utbytte		-6 000 000	-5 000 000
-5 496 406	-5 774 675	Netto kontantstrømmer fra finansieringsakt.		-7 723 231	-5 225 869
-12 129 223	1 010 229	Netto kontantstrøm for perioden		-18 028 207	-2 155 135
23 339 671	22 329 442	Beholdning av kasse og bank 01.01		53 888 819	56 043 954
11 210 448	23 339 671	Beholdning av kasse og bank 31.12		35 860 612	53 888 819



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til års- og konsernregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sigurd Furulund Holding AS og selskaper som Sigurd Furulund Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til års- og konsernregnskap for 2024

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varelager

Varelager består av eiendommer holdt for utvikling og salg og bokføres til tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Prinsippendring

I tidligere år er investeringer i tilknyttede selskap bokført til kostpris. Fra og med regnskapsåret 2022 bokføres investeringer i tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I selskapsregnskapet videreføres prinsippet mot kostmetoden som tidligere. Sammenligningstall for konsernregnskapet er omarbeidet.



Sigurd Furulund Holding AS Noter til års- og konsernregnskap for 2024

Note 1 Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Virksomhetsområde				
Transportinntekter	0	0	46 315 354	29 042 877
Anleggs- og verkstedsinntekter	0	0	64 337 260	69 515 138
Inntekt fra salg av grus/varer	0	0	15 666 896	43 174 016
Andre inntekter	0	0	2 800 000	1 151 996
Sum	0	0	129 119 510	142 884 027
Geografisk fordeling				
Norge	0	0	129 119 510	156 122 706
Sum	0	0	129 119 510	156 122 706

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønnskostnader				
Lønninger	0	0	35 092 121	35 715 226
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 147 570	5 269 961
Pensjonskostnader	0	0	777 810	801 706
Andre ytelser	0	0	490 689	80 936
Sum	0	0	41 508 190	41 867 829
Gjennomsnittlig antall årsverk	0		54	55

Ytelser til ledende personer mv.

Sigurd Furulund Holding AS har ingen ansatte.

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Revisor				
Revisjonshonorar (ekskl mva) fordeles på følgende områder				
Lovpålagt revisjon	35 200	62 751	214 900	310 600
Andre tjenester utenfor revisjonen	40 575	100 313	190 900	219 663
Sum	75 775	163 064	405 800	530 263

Note 3 Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	4 695	0	6 584 776	6 120 327
Skatt av konsernbidrag	323 700	0	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 695	-36 347	-840 484	-1 477 563
Sum skattekostnad	323 700	-36 347	5 744 292	4 642 764

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	140 694 483	2 854 786	27 208 463	18 430 815
Permanente forskjeller	-139 223 120	-9 049 051	-1 125 815	2 702 288
Endring i midlertidige forskjeller	21 343	165 215	4 151 391	6 446 490
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	-303 240	240 075
Konsernbidrag	-1 471 363	6 029 052	0	0
Årets skattegrunnlag	21 343	0	29 930 799	27 819 668
Fordringer	0	0	-1 513 490	-728 975
Anleggsmidler	0	0	20 718 318	24 951 293
Gevinst og tapskonto	0	0	735 610	936 113
Andre forskjeller	-186 558	-165 215	-186 558	-165 215
Fremførbart underskudd	0	0	-3 643	-306 883
Sum	-186 558	-165 215	19 750 237	24 686 333
Utsatt skatt / skattefordel	-41 043	0	4 345 052	5 430 993
Herav utsatt skattefordel	-41 043	0	-393 914	-282 977
Herav ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	-269 511	-263 402



Sigurd Furulund Holding AS Noter til års- og konsernregnskap for 2024

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsern	
	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 728 523	2 728 523
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 728 523	2 728 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 418 410	1 418 410
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 310 113	1 310 113
Årets avskrivninger	272 800	272 800
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Varige driftsmidler

	Konsern				
Varige driftsmidler	Eiendom	Pakost. Leide lokaler	Maskiner	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	374 116 152	7 670 545	176 810 426	836 571	559 433 694
Tilgang kjøpte driftsmidler	782 696	0	11 682 063	0	12 464 759
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-6 199 089	0	-6 199 089
Anskaffelseskost 31.12.	374 898 848	7 670 545	182 293 400	836 571	565 699 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	45 212 475	6 335 616	130 391 900	765 389	182 705 380
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	329 686 373	1 334 929	51 901 501	71 183	382 993 984
Årets avskrivninger	4 790 965	766 700	11 474 591	70 700	17 102 956
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	25-67 år *)	10 år	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

*) Tomter inngår i gruppen Eiendom. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Datterselskap og øvrige konsernselskaper, tilknyttet selskap

Selskaper som inngår i konsolideringen i tillegg til morselskapet:

Selskapets navn	Kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital per 31.12	Resultat 2024	Bokført verdi
Sigurd Furulund Maskin AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	39 872 925	8 001 723	6 032 810
Sigurd Furulund Eiendom AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	32 755 356	3 793 622	10 196 514
Erfa Eiendom AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	21 414 076	3 441 241	5 263 361
Sag Eiendom AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	7 439 441	1 909 592	13 213 456
Energivegen 9 AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	9 023 764	1 998 130	18 752 508
Romerike Kompetansehus AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	5 597 908	509 379	37 581 263
Trondheimsvegen 953 AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	30 000	-299 065	30 000
Vedlikehold Service & Eiendom AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	6 666 972	1 374 419	6 686 406
Jølsen Eiendom 2 AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	7 197 486	118 077	16 115 799
Hafjell Utvikling AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	7 819 715	-9 764	7 848 598
FF Eiendom Hamar AS	Jessheim	51,0 %	51,0 %	103 394	-393 325	765 000
Furulund Kran & Transport AS	Jessheim	51,0 %	51,0 %	60 236 436	7 461 360	15 485 726

Datterselskapet Hafjell Utvikling AS datterselskapet:

Hafjell Alpin Lodge AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	20 373	-504 751	
------------------------	----------	---------	---------	--------	----------	--



Sigurd Furulund Holding AS Noter til års- og konsernregnskap for 2024

Note 6 Datterselskap og øvrige konsernselskaper, tilknyttet selskap forts.

Datterselskapet Furulund Kran & Transport AS har følgende datterselskap:

Grønnstruktur AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	3 277 811	-429 464
Lillemørs Hage AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	19 527 125	-365 063
Luftig Eiendom AS	Jessheim	100,0 %	100,0 %	-639 940	-748 440

Sigurd Furulund Holding AS har følgende tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Eierandel	Egenkapital per 31.12	Resultat 2024	Resultatandel	Bokført verdi (konsern)
Øvre Romerike Boligutvikling AS	50,0 %	53 527 228	2 536 090	1 193 045	26 763 614
Adler AS	25,0 %	7 045 287	1 954 664	0	17 100 000

Datterselskapet Furulund Kran & Transport AS har følgende tilknyttet selskap:

Råholt Tomteutvikling AS	50,0 %	2 918 146	102 986	0	1 864 337
--------------------------	--------	-----------	---------	---	-----------

Note 7 Kundefordringer

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	0	35 683 670	22 880 609
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	0	0	0	1 624 787
Avsetning til tap	0	0	-1 528 463	-741 000
Sum kundefordringer	0	0	34 155 207	23 764 396
Endring avsetning til tap	0	0	841 882	741 000
Innkomet på tidligere avskrevne	0	0	0	0
Årets tap på fordringer	0	0	146 905	35 429
Sum tap på fordringer	0	0	988 787	776 429

Note 8 Bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	0	0	1 204 348	1 205 033
Øvrige bankinnskudd og kontanter	11 210 447	23 339 671	34 656 264	52 683 786
Sum likvide midler	11 210 447	23 339 671	35 860 612	53 888 819

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Morselskap		
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	130	20 000	2 600 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Furulund	130	100 %	100 %

Note 10 Egenkapital

Utvikling i egenkapital	Morselskap		Konsern	Minoritets- andel konsern
Egenkapital pr 31.12 2023	32 707 572	315 066 794	33 932 717	
Årets resultat	140 370 784	21 464 171	2 900 012	
Utdelt tilleggsutbytte i året	-6 000 000	-6 000 000	0	
Avsatt til utbytte	0	-9 541 035	-9 541 035	
Egenkapital pr 31.12 2024	167 078 356	320 989 931	27 291 694	



Sigurd Furulund Holding AS Noter til års- og konsernregnskap for 2024

Note 11 Gjeld og pantsettelsler

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 875 000	6 375 000	66 393 446	69 847 920
Sum	4 875 000	6 375 000	66 393 446	69 847 920
Gjeld sikret med pant				
Langsiktig gjeld	36 023 000	49 523 000	185 073 708	189 771 478
Kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	36 023 000	49 523 000	185 073 708	189 771 478
Regnskapsført verdi pantsatte eiendeler				
Eiendom	0	0	234 111 999	246 392 719
Maskiner/løsøre	0	0	8 683 455	7 979 976
Varelager	0	0	25 506 041	5 331 342
Fordringer	0	0	33 722 795	22 329 039
Aksjer	56 333 771	73 433 771	56 333 771	0
Sum	56 333 771	73 433 771	358 358 061	282 033 076

Datterselskapene Energivegen 9 AS, Vedlikehold Service & Vedlikehold AS, Romerike Kompetansehus AS, Jølsen Eiendom 2 AS og Sag Eiendom AS har stilt eiendommer som sikkerhet for gjeld i Sigurd Furulund Holding AS. I tillegg er aksjene i Adler AS, Energivegen 9 AS og Romerike Kompetansehus AS stilt som sikkerhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Furulund, Sigurd

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:18:59

Signaturmetode

BankID (NO)



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurd Furulund Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigurd Furulund Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 140 370 784, består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 21 464 171, består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Sigurd Furulund Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. juli 2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 18:22:54

Signaturmetode

Buypass (NO)