



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Lekeparkvegen 21
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 739	47 712
Annen driftsinntekt		2 908 635	2 856 198
Sum inntekter		2 915 374	2 903 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 022 308	1 419 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 700	157 700
Annen driftskostnad		675 185	845 028
Sum kostnader		1 855 193	2 421 809
Driftsresultat		1 060 181	482 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	12 464
Sum finansinntekter		275	12 464
Annen rentekostnad		7 576	4 153
Sum finanskostnader		7 576	4 153
Netto finans		-7 302	8 311
Resultat før skattekostnad	4	1 052 879	490 412
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 052 879	490 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 879	490 412
Totalresultat		1 052 879	490 412
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		802 879	490 412
Sum overføringer og disponeringer		1 052 879	490 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 420 208	4 483 908
Maskiner og anlegg	3	1 098	6 198
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	280 545	369 445
Sum varige driftsmidler	3	4 701 851	4 859 551
Sum anleggsmidler		4 701 851	4 859 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 627	298 534
Andre kortsiktige fordringer		122 636	88 640
Sum fordringer		425 263	387 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-45 796	-328 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-45 796	-328 103
Sum omløpsmidler		379 467	59 071
SUM EIENDELER		5 081 318	4 918 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 482 961	1 680 081
Sum opptjent egenkapital		2 482 961	1 680 081
Sum egenkapital	5	2 582 961	1 780 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	1 995 886	2 595 886
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 995 886	2 595 886
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 995 886	2 595 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 582	14 470
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 260	68 160
Annen kortsiktig gjeld		424 629	460 024
Sum kortsiktig gjeld		502 471	542 654
Sum gjeld		2 498 357	3 138 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 318	4 918 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381622

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 943 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Lekeparkvegen 21
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 986 943 889
A-BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 739	47 712
Annen driftsinntekt		2 908 635	2 856 198
Sum inntekter		2 915 374	2 903 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 022 308	1 419 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 700	157 700
Annen driftskostnad		675 185	845 028
Sum kostnader		1 855 193	2 421 809
Driftsresultat		1 060 181	482 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	12 464
Sum finansinntekter		275	12 464
Annen rentekostnad		7 576	4 153
Sum finanskostnader		7 576	4 153
Netto finans		-7 302	8 311
Resultat før skattekostnad	4	1 052 879	490 412
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 052 879	490 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 879	490 412
Totalresultat		1 052 879	490 412
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		802 879	490 412
Sum overføringer og disponeringer		1 052 879	490 412



Organisasjonsnr: 986 943 889
A-BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 420 208 4 483 908

Maskiner og anlegg 3 1 098 6 198

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 280 545 369 445

Sum varige driftsmidler 3 **4 701 851** **4 859 551**

Sum anleggsmidler **4 701 851** **4 859 551**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 302 627 298 534

Andre kortsiktige

fordringer 122 636 88 640

Sum fordringer **425 263** **387 174**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 -45 796 -328 103

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **-45 796** **-328 103**

Sum omløpsmidler **379 467** **59 071**

SUM EIENDELER **5 081 318** **4 918 622**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 482 961 1 680 081



Sum opptjent egenkapital		2 482 961	1 680 081
Sum egenkapital	5	2 582 961	1 780 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	1 995 886	2 595 886
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 995 886	2 595 886
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 995 886	2 595 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 582	14 470
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 260	68 160
Annen kortsiktig gjeld		424 629	460 024
Sum kortsiktig gjeld		502 471	542 654
Sum gjeld		2 498 357	3 138 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 318	4 918 622



Organisasjonsnr: 986 943 889
A-BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

A-Bygg 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 943 889



RESULTATREGNSKAP

A-BYGG 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 739	47 712
Annen driftsinntekt		2 908 635	2 856 198
Sum driftsinntekter		2 915 374	2 903 910
Lønnskostnad	2	1 022 308	1 419 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 700	157 700
Annen driftskostnad		675 185	845 028
Sum driftskostnader		1 855 193	2 421 809
Driftsresultat		1 060 181	482 101
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		275	12 464
Annen rentekostnad		7 576	4 153
Resultat av finansposter		-7 302	8 311
Resultat før skattekostnad	4	1 052 879	490 412
Årsresultat	5	1 052 879	490 412
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		802 879	490 412
Sum overføringer		1 052 879	490 412



BALANSE

A-BYGG 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 420 208	4 483 908
Maskiner og anlegg	3	1 098	6 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	280 545	369 445
Sum varige driftsmidler	3	4 701 851	4 859 551
Sum anleggsmidler		4 701 851	4 859 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		302 627	298 534
Andre kortsiktige fordringer		122 636	88 640
Sum fordringer		425 263	387 174
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-45 796	-328 103
Sum omløpsmidler		379 467	59 071
Sum eiendeler		5 081 318	4 918 622



BALANSE

A-BYGG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 482 961	1 680 081
Sum opptjent egenkapital		2 482 961	1 680 081
Sum egenkapital	5	2 582 961	1 780 081
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	8	1 995 886	2 595 886
Sum avsetning for forpliktelser		1 995 886	2 595 886
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 582	14 470
Skyldig offentlige avgifter		67 260	68 160
Annen kortsiktig gjeld		424 629	460 024
Sum kortsiktig gjeld		502 471	542 654
Sum gjeld		2 498 357	3 138 540
Sum egenkapital og gjeld		5 081 318	4 918 622

09.04.2026
Styret i A-Bbygg 1 AS

Hilde Marthinsen
styreleder

Bente Marthinsen
styremedlem

Jon Tjøstel Ree-Lindstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

A-Bygg 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	819 969	1 113 515
Arbeidsgiveravgift	200 216	305 056
Pensjonskostnader	-600 000	-1 050 000
Andre ytelser	602 123	1 050 511
Sum	1 022 308	1 419 081

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 676 200	415 000	84 987	6 176 187
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 676 200	415 000	84 987	6 176 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 255 992	166 000	52 344	1 474 336
= Bokført verdi 31.12.25	4 420 208	249 000	32 643	4 701 851
Årets ordinære avskrivninger	63 700	83 000	11 000	157 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 052 879	490 412
Permanente forskjeller	0	-4 627
Endring i midlertidige forskjeller	-598 026	-1 084 358
Anvendelse av fremførbart underskudd	-454 853	0
Skattepliktig inntekt	0	-598 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	178 299	207 785	29 485
Gevinst – og tapskonto	-110 047	-137 558	-27 512
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 995 886	-2 595 886	-600 000
Sum	-1 927 633	-2 525 660	-598 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-463 045	-917 898	-454 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 390 678	3 443 558	1 052 879
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 680 081	1 780 081
Årets resultat		1 052 879	1 052 879
Pr 31.12.2025	100 000	2 732 961	2 832 961

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 48 621.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A-BYGG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Marthinsen	51	51,0	51,0
Bente Marthinsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

Det er avsatt pensjonsforpliktelse kr 1 995 886 til tidligere eiere. Pensjonsavtalen ble inngått 24.05.2004 og innebærer en årlig fast pensjon på kr 1 050 000.

Pensjonsavtalen er livsvarig og kapitalisert til nåverdi. Årlig pensjonsutbetaling med tillegg av 14,1% arbeidsgiveravgift og neddiskontert etter en rentefaktor på 2,6%.

Det er besluttet å nedskrive pensjonsforpliktelsen over 7 år, d.v.s den skal være ferdig nedskrevet i 2028.

Dette p.g.a. høy alder på den som mottar pensjon. I 2025 er reduksjonen på kr 600 000