



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Glads vei 54B  
0489 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Kvade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 725	75 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 725</b>	<b>75 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 700	38 700
Annen driftskostnad	1	56 770	58 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 470</b>	<b>97 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-22 745	-21 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 997 075	3 035 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 997 075</b>	<b>3 035 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 997 075</b>	<b>3 035 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			600
<b>Sum fordringer</b>			<b>600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 057	106 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 057</b>	<b>106 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 057</b>	<b>107 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 132</b>	<b>3 143 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4, 7	226 202	203 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 202</b>	<b>-203 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-131 868</b>	<b>-109 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 250 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 181
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 252 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 132</b>	<b>3 143 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Glads vei 54B  
0489 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Vidar Kvade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 916 498 594  
KLEVGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 725	75 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 725</b>	<b>75 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	38 700	38 700
Annen driftskostnad	1	56 770	58 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 470</b>	<b>97 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-22 745</b>	<b>-21 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-22 745	-21 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>



Organisasjonsnr: 916 498 594  
KLEVGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 997 075	3 035 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 997 075</b>	<b>3 035 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 997 075</b>	<b>3 035 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			600
<b>Sum fordringer</b>			<b>600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 057	106 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 057</b>	<b>106 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 057</b>	<b>107 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 132</b>	<b>3 143 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	226 202	203 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 202</b>	<b>-203 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-131 868</b>	<b>-109 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 250 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 181
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 252 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 132</b>	<b>3 143 058</b>



Organisasjonsnr: 916 498 594  
KLEVGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Klevgaten 1 AS

## Årsoppgjør 2021



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		72 725	75 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 725</b>	<b>75 675</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 700	38 700
Annen driftskostnad	1	56 770	58 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 470</b>	<b>97 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 745	-21 865
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	22 745	21 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 745</b>	<b>-21 865</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 997 075	3 035 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 997 075</u>	<u>3 035 775</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 997 075</u>	<u>3 035 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	600
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 057	106 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>121 057</u>	<u>107 283</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 118 132</u>	<u>3 143 058</u>
<b>Klevgaten 1 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	-226 202	-203 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 202</b>	<b>-203 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-131 868</b>	<b>-109 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 250 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 252 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 118 132</b>	<b>3 143 058</b>
Oslo, 20.05.2022 Styret i Klevgaten 1 AS			
<hr/> Kai Vidar Kvade styreleder/daglig leder			
<b>Klevgaten 1 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Klevgaten 1 AS

916 498 594

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Klevgaten 1 AS

916 498 594

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fått et lån fra Kai Vidar Kvade AS pr 31.12.2021 på kr 3 250 000.

Lånet er rente- og avdragsfritt. Lånet står tilbake for all annen gjeld inntil egenkapitalen er inntakt.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 745	-21 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 304	-22 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 049</b>	<b>-44 627</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	289 985	269 681	-20 304
<b>Sum</b>	<b>289 985</b>	<b>269 681</b>	<b>-20 304</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 186	-473 138	43 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 202	203 457	-22 745
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Klevgaten 1 AS

916 498 594

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klevgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Vidar Kvade AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Tilknytning til styremedlem:

Kai Vidar Kvade er styreleder i Kai Vidar Kvade AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-5 666	-203 457	-109 123
Årets resultat			-22 745	-22 745
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-226 202</b>	<b>-131 868</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 938 275	1 291 000	3 229 275
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>1 938 275</b>	<b>1 291 000</b>	<b>3 229 275</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	232 200		232 200
= Bokført verdi 31.12.21	<b>1 706 075</b>	<b>1 291 000</b>	<b>2 997 075</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 700		38 700
Økonomisk levetid	50 år		



## Klevgaten 1 AS

916 498 594

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -22 745 mot kr -21 865 i 2020. Selskapet er finansiert ved lån fra aksjonær som forfaller først når selskapet har likvide midler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Hendelser etter balansedag – Covid 19

Selskapet er ikke kjent med noen vesentlige hendelser etter balansedag med unntak av effekten av restriksjonene utløst av viruset Covid 19.

Styret har vurdert virusepidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2021. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og har utviklet seg raskt, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars. For virksomheten har dette hittil ikke påvirket resultatet i 2021.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak gjennom hele 2022.