



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Finstad Invest AS
c/o Nils Finstad
Bjørnegårdsvingen 19
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 762	13 853
Annen driftskostnad		56 640	53 596
Sum kostnader		58 402	67 449
Driftsresultat		-58 402	-67 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 050	254 386
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		344	4 727 759
Annen renteinntekt		13 257	3 138
Annen finansinntekt	2	1 224 518	
Sum finansinntekter		1 242 170	4 985 283
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 982	1 264 939
Annen rentekostnad			18 480
Annen finanskostnad	2	1 823 457	
Sum finanskostnader		1 964 439	1 283 419
Netto finans		-722 269	3 701 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-780 671	3 634 415
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780 671	3 634 415
Årsresultat		-780 671	3 634 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780 671	3 634 415
Totalresultat		-780 671	3 634 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 280 671	3 634 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-780 671	3 634 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			1 762
Sum varige driftsmidler			1 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 007 547	5 982 030
Obligasjoner		1 872 833	1 513 815
Sum finansielle anleggsmidler		5 880 380	7 495 845
Sum anleggsmidler		5 880 380	7 497 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		125 000	94 025
Sum fordringer		175 000	144 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	150 000	150 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	836 800	436 841
Sum investeringer		986 800	586 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 493	1 846 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 493	1 846 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 749 293	2 577 169
SUM EIENDELER		7 629 672	10 074 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	5 512 990	8 293 660
Sum opptjent egenkapital		5 512 990	8 293 660
Sum egenkapital		5 612 990	8 393 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 234	5 257
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 513 449	1 675 858
Sum kortsiktig gjeld		2 016 683	1 681 115
Sum gjeld		2 016 683	1 681 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 672	10 074 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685622

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Finstad Invest AS
c/o Nils Finstad
Bjørnegårdsvingen 19
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 417 729
FINSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 762	13 853
Annen driftskostnad		56 640	53 596
Sum kostnader		58 402	67 449
Driftsresultat		-58 402	-67 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 050	254 386
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		344	4 727 759
Annen renteinntekt		13 257	3 138
Annen finansinntekt	2	1 224 518	
Sum finansinntekter		1 242 170	4 985 283
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 982	1 264 939
Annen rentekostnad			18 480
Annen finanskostnad	2	1 823 457	
Sum finanskostnader		1 964 439	1 283 419
Netto finans		-722 269	3 701 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-780 671	3 634 415
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780 671	3 634 415
Årsresultat		-780 671	3 634 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780 671	3 634 415
Totalresultat		-780 671	3 634 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 280 671	3 634 415
Sum overføringer og disponeringer		-780 671	3 634 415





Organisasjonsnr: 986 417 729
FINSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			1 762
Sum varige driftsmidler			1 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 007 547	5 982 030
Obligasjoner		1 872 833	1 513 815
Sum finansielle anleggsmidler		5 880 380	7 495 845
Sum anleggsmidler		5 880 380	7 497 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		125 000	94 025
Sum fordringer		175 000	144 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	150 000	150 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	836 800	436 841
Sum investeringer		986 800	586 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 493	1 846 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 493	1 846 302
Sum omløpsmidler		1 749 293	2 577 169
SUM EIENDELER		7 629 672	10 074 775



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	5 512 990	8 293 660
Sum opptjent egenkapital		5 512 990	8 293 660

Sum egenkapital 5 612 990 8 393 660

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 234	5 257
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 513 449	1 675 858
Sum kortsiktig gjeld		2 016 683	1 681 115

Sum gjeld 2 016 683 1 681 115

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 7 629 672 10 074 775



Organisasjonsnr: 986 417 729
FINSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Finstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

mBKIDHWAUPPrh9QmupgOLCLuHbM5xvx1
UJdDTNkcho=



RESULTATREGNSKAP

FINSTAD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 762	13 853
Annen driftskostnad		56 640	53 596
Sum driftskostnader		58 402	67 449
Driftsresultat		-58 402	-67 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 050	254 386
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		344	4 727 759
Annen renteinntekt		13 257	3 138
Annen finansinntekt	2	1 224 518	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 982	1 264 939
Annen rentekostnad		0	18 480
Annen finanskostnad	2	1 823 457	0
Resultat av finansposter		-722 269	3 701 865
Resultat før skattekostnad		-780 671	3 634 415
Resultat		-780 671	3 634 415
Årsresultat		-780 671	3 634 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 280 671	3 634 415
Sum overføringer		-780 671	3 634 415

FINSTAD INVEST AS

SIDE 2

Document ID:
mBKIDHWAUPPrh9QmupgOLCLuHbM5xvx1
UJdDINkcho=



BALANSE

FINSTAD INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	1 762
Sum varige driftsmidler		0	1 762
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 007 547	5 982 030
Obligasjoner		1 872 833	1 513 815
Sum finansielle anleggsmidler		5 880 380	7 495 845
Sum anleggsmidler		5 880 380	7 497 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		125 000	94 025
Sum fordringer		175 000	144 025
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	150 000	150 000
Andre finansielle instrumenter	2	836 800	436 841
Sum investeringer		986 800	586 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 493	1 846 302
Sum omløpsmidler		1 174 293	2 577 169
Sum eiendeler		7 054 673	10 074 775

FINSTAD INVEST AS

SIDE 3

Document ID:

mBKIDHWAUPPrh9QmupgOLCLuHbM5xvx1
UJdDINkcho=



BALANSE

FINSTAD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	5 512 990	8 293 660
Sum opptjent egenkapital		5 512 990	8 293 660
Sum egenkapital		5 612 990	8 393 660
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 234	5 257
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 513 449	1 675 858
Sum kortsiktig gjeld		2 016 683	1 681 115
Sum gjeld		2 016 683	1 681 115
Sum egenkapital og gjeld		7 629 672	10 074 775

Slependen, 30.06.2023
Styret i Finstad Invest AS

Nils Jørgen Finstad
styreleder/daglig leder

FINSTAD INVEST AS

SIDE 4

Document ID:
mBKIDHWAUPPrh9QmupgOLCLuHbM5xvx1
UJdDINkcho=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Finstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost
Aic Holding AS	500 000
Baredia AS	20 922
Compax Solutions AS	399 958
Dubai Real Development Holding AS	539 833
EVAT AS	
Emerging Europe Land Development AS	56 283
Endúr ASA	
First Generator & high yield	532 611
Funtoplay AS	347 981
Global Opportunities Pe AS	142 076
Kmc Properties ASA	1 056 983
Ogeco AS	
Orkla ASA	196 812
Pre China & Asia Private Equity AS	723 330
Pre China Private Equity I AS	629 399
Pre China Private Equity II AS	886 524
Prime Office Germany AS	5 057
Prime Property Croatia I AS	433 632
Private Equity Growth 2012 AS	76 691
Smart Packaging Industries Holding	450 000

Document ID:

mBKIDHWAUPPrh9QmupgOLCLuHbM5xvx1
UJdDtNkcho=



Solstad Offshore ASA	1 036
Stabæk Fotball AS	77 118
Søderberg og partn innenfor fond	
Sum	7 076 246

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-780 671	3 634 415
Permanente forskjeller	959 106	-3 710 606
Endring i midlertidige forskjeller	-2 908	8 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 527	0
Skattepliktig inntekt	0	-68 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINSTAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINSTAD NILS JØRGEN	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	8 293 660	8 393 660
Pr 01.01.2022	100 000	8 293 660	8 393 660
Årets resultat		-780 671	-780 671
Utbytte		-500 000	-500 000
Endringer ført mot EK		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	100 000	5 512 990	5 612 990

Document ID:

mBKIDHWAUPPrh9QmupgOLCLuHbM5xvx1
UJdDINikcho=



Endringen ført mot EK gjelder tilleggsutbytte for i 2021.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Finstad Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Document ID:
mBKIDHWAUPPrh9QmupgOLCLuHbM5xvx1
UJdDINikcho=



Årsregnskap 2022.pdf

Name Date
Finstad, Nils Jørgen 2023-07-31

Timestamp
2023-07-31T11:40:04.709+02:00

Document ID
mBKIDHWAUPPrh9QmupgOLCLuHbM5xvx1UJd

DtNikcho=
DtNikcho=

Identification
 **bankID** Finstad, Nils Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))