



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 668 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Måltrostveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mielnik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	207 657	201 600
Sum inntekter		207 657	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	148 801	82 537
Sum kostnader		148 801	82 537
Driftsresultat		58 856	119 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	118
Annen finansinntekt		2 989	2 999
Sum finansinntekter		3 104	3 117
Annen rentekostnad		22 846	27 102
Sum finanskostnader		22 846	27 102
Netto finans		-19 742	-23 985
Ordinært resultat før skattekostnad		39 114	95 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 114	95 078
Årsresultat		39 114	95 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 114	95 078
Totalresultat		39 114	95 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 114	95 078
Sum overføringer og disponeringer		39 114	95 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 459 615	1 459 615
Sum varige driftsmidler		1 459 615	1 459 615
Sum anleggsmidler		1 459 615	1 459 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 392	116 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 392	116 182
Sum omløpsmidler		78 392	116 182
SUM EIENDELER		1 538 007	1 575 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 202	371 202
Sum innskutt egenkapital		371 202	371 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 582	716 469
Sum opptjent egenkapital		755 582	716 469
Sum egenkapital		1 126 784	1 087 671
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	411 223	486 399
Sum annen langsiktig gjeld		411 223	486 399
Sum langsiktig gjeld		411 223	486 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 727
Sum kortsiktig gjeld			1 727
Sum gjeld		411 223	488 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 007	1 575 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357112

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 668 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Måltrostveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mielnik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	207 657	201 600
Sum inntekter		207 657	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	148 801	82 537
Sum kostnader		148 801	82 537
Driftsresultat		58 856	119 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	118
Annen finansinntekt		2 989	2 999
Sum finansinntekter		3 104	3 117
Annen rentekostnad		22 846	27 102
Sum finanskostnader		22 846	27 102
Netto finans		-19 742	-23 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 114	95 078
Årsresultat		39 114	95 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 114	95 078
Totalresultat		39 114	95 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 114	95 078
Sum overføringer og disponeringer		39 114	95 078



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 459 615

1 459 615

Sum varige driftsmidler

1 459 615

1 459 615

Sum anleggsmidler

1 459 615

1 459 615

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

78 392

116 182

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 392

116 182

Sum omløpsmidler

78 392

116 182

SUM EIENDELER

1 538 007

1 575 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

371 202

371 202

Sum innskutt egenkapital

371 202

371 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

755 582

716 469

Sum opptjent egenkapital

755 582

716 469

Sum egenkapital

1 126 784

1 087 671

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

411 223

486 399

Sum annen langsiktig gjeld

411 223

486 399

Sum langsiktig gjeld

411 223

486 399



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 727
Sum kortsiktig gjeld		1 727
Sum gjeld	411 223	488 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 538 007	1 575 797



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Åsgård Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	207 657	201 600
Sum driftsinntekter		207 657	201 600
Annen driftskostnad	3	148 801	82 537
Sum driftskostnader		148 801	82 537
Driftsresultat		58 856	119 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	118
Annen finansinntekt		2 989	2 999
Annen rentekostnad		22 846	27 102
Resultat av finansposter		-19 742	-23 985
Ordinært resultat før skattekostnad		39 114	95 078
Ordinært resultat		39 114	95 078
Årsresultat		39 114	95 078
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 114	95 078
Sum overføringer		39 114	95 078



Balanse

Åsgård Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 459 615	1 459 615
Sum varige driftsmidler		1 459 615	1 459 615
Sum anleggsmidler		1 459 615	1 459 615
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 392	116 182
Sum omløpsmidler		78 392	116 182
Sum eiendeler		1 538 007	1 575 797



Balanse

Åsgård Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 202	371 202
Sum innskutt egenkapital		371 202	371 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 582	716 469
Sum opptjent egenkapital		755 582	716 469
Sum egenkapital		1 126 784	1 087 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	411 223	486 399
Sum annen langsiktig gjeld		411 223	486 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 727
Sum kortsiktig gjeld		0	1 727
Sum gjeld		411 223	488 126
Sum egenkapital og gjeld		1 538 007	1 575 797

Ås, 06.05.2022

Styret i Åsgård Borettslag

Anne Hindklev Hamouni
styremedlem

Thorstein Hymer
styremedlem

Helene Wilberg
styremedlem

Jan Mielnik
styreleder



Noter

Åsgård Borettslag

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Leieinntekter

Leieinntekter er husleie/felleskostnader som innbetales månedlig.

Note 3 Driftskostnader.

	2021	2020
Kommunale avgifter	61 307	34 948
Forsikring	24 014	23 009
Vedlikehold	29 438	3 909
Andre driftskostnader	22 042	8 796
Revisjon	12 000	11 875
Sum	148 801	82 537

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0
Borettslaget har ingen lønnskostnader.



Noter

Åsgård Borettslag

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 459 615	20 767	1 480 382
Anskaffelseskost 31.12.21	1 459 615	20 767	1 480 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		20 767	20 767
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	20 767	20 767
Bokført verdi 31.12.21	1 459 615	0	1 459 615

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Borettslaget tok opp et lån i Askim & Spydeberg Sparebank i 2016 på kr 775 000,-
Lånet har en løpetid på 10 år og 1 måned. I 2021 er det totalt betalt kr 75 176,- i avdrag på lånet.

Beregnet andel av gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år, utgjør kr 13 557,-

Gjelden pr. 31.12.2021 på kr 411 223,- er sikret med 1.prioritets pant i fast eiendom, gnr 42, bnr 273 i Ås kommune. Bokførte verdier på denne eiendommen svarer til kr 1 459 615,-.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Åsgård Borettslag

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsgård Borettslag som viser et overskudd på kr 39 114,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at borettslaget vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 25. mai 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor