



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEENGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeenga 25  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		428 089	0
Annen driftsinntekt		312 223	365 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 312</b>	<b>365 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 756	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	88 296	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		320 178	145 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 230</b>	<b>145 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 082</b>	<b>219 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		200 368	168 834
Annen finanskostnad		1 953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 320</b>	<b>168 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 320</b>	<b>-168 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 762</b>	<b>50 723</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>105 762</b>	<b>50 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	20 129
Annen egenkapital		105 762	30 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 762</b>	<b>50 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 599 670	3 599 670
Sum varige driftsmidler		3 599 670	3 599 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 599 670	3 599 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 250	0
Andre kortsiktige fordringer		142	0
Sum fordringer		116 392	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 919	692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 919	692
Sum omløpsmidler		257 310	692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 980</b>	<b>3 600 362</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	136 356	30 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 356</b>	<b>30 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 356</b>	<b>130 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 379 756	2 385 193
Langsiktig konserngjeld		1 143 295	1 016 365
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 051</b>	<b>3 451 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 051</b>	<b>3 451 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 475	0
Skyldige offentlige avgifter		27 401	0
Annen kortsiktig gjeld		32 698	18 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 574</b>	<b>18 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 620 625</b>	<b>3 469 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 981</b>	<b>3 600 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEENGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeenga 25  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 739 606  
KIRKEENGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		428 089	0
Annen driftsinntekt		312 223	365 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 312</b>	<b>365 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 756	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	88 296	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		320 178	145 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 230</b>	<b>145 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 082</b>	<b>219 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		200 368	168 834
Annen finanskostnad		1 953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 320</b>	<b>168 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 320</b>	<b>-168 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 762</b>	<b>50 723</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>105 762</b>	<b>50 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	20 129
Annen egenkapital		105 762	30 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 762</b>	<b>50 723</b>



Organisasjonsnr: 987 739 606  
KIRKEENGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 599 670	3 599 670
Sum varige driftsmidler		3 599 670	3 599 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 599 670	3 599 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 250	0
Andre kortsiktige fordringer		142	0
Sum fordringer		116 392	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 919	692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 919	692
Sum omløpsmidler		257 310	692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 980</b>	<b>3 600 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	136 356	30 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 356</b>	<b>30 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 356</b>	<b>130 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 379 756	2 385 193
Langsiktig konserngjeld		1 143 295	1 016 365
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 051</b>	<b>3 451 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 051</b>	<b>3 451 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 475	0
Skyldige offentlige avgifter		27 401	0
Annen kortsiktig gjeld		32 698	18 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 574</b>	<b>18 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 620 625</b>	<b>3 469 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 981</b>	<b>3 600 362</b>



Organisasjonsnr: 987 739 606  
KIRKEENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Annen driftsinntektLeieinntekt inntektsføres etterhvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	58876.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	22055.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4548.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2817.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88296.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

7

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2379756.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2379756.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3599670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KIRKEENGA EIENDOM AS**

987739606

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRKEENGA EIENDOM AS  
987 739 606

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		428 089	0
Annen driftsinntekt		312 223	365 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>740 312</b>	<b>365 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 756	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-88 296	0
Annen driftskostnad		-320 178	-145 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-432 230</b>	<b>-145 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 082</b>	<b>219 557</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-200 368	-168 834
Annen finanskostnad		-1 953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 320</b>	<b>-168 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 320</b>	<b>-168 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 762</b>	<b>50 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		105 762	30 594
Udekket tap		0	20 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 762</b>	<b>50 723</b>



KIRKEENGA EIENDOM AS  
987 739 606

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 599 670	3 599 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 599 670</b>	<b>3 599 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 670</b>	<b>3 599 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 250	0
Andre kortsiktige fordringer		142	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 392</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 919	692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 919</b>	<b>692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 310</b>	<b>692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 981</b>	<b>3 600 362</b>



KIRKEENGA EIENDOM AS  
987 739 606

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	136 356	30 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 356</b>	<b>30 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 356</b>	<b>130 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 379 756	2 385 193
Langsiktig konserngjeld		1 143 295	1 016 365
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 051</b>	<b>3 451 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 475	0
Skyldige offentlige avgifter		27 401	0
Annen kortsiktig gjeld		32 698	18 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 574</b>	<b>18 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 620 625</b>	<b>3 469 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 981</b>	<b>3 600 362</b>

ÅSGÅRDSTRAND, 27.05.2025

Patrick Loe  
styrets leder

Eirik SørDAL  
styremedlem



KIRKEENGA EIENDOM AS  
987 739 606

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Annen driftsinntekt

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KIRKEENGA EIENDOM AS  
987 739 606

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	58 876	0
Arbeidsgiveravgift	22 055	0
Pensjonskostnader	4 548	0
Andre relaterte ytelser	2 817	0
<b>Sum</b>	<b>88 296</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 033 652
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 033 652</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-433 982
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-433 982
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 599 670</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	105 762	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-71 724	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 037	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KIRKEENGA EIENDOM AS  
987 739 606

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 457	85 181	-71 724
Fremførbart underskudd	-556 657	-522 620	-34 037
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-543 200</b>	<b>-437 438</b>	<b>-105 762</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	543 200	437 438	105 762
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. valgadgang for Små foretak.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 379 756
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 379 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 599 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	30 594	130 594
Årsresultat	0	105 762	105 762
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>136 356</b>	<b>236 356</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KIRKEENGA INVEST AS	100	100,00	Ordinære