



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 150 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERREPERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius M Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 999 366	1 923 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 366</b>	<b>1 923 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	84 548	81 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 000	13 000
Annen driftskostnad	5,6,7	1 180 661	1 028 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 210</b>	<b>1 122 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 157</b>	<b>801 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 766	11 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 036</b>	<b>21 617</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 817</b>	<b>220 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 015</b>	<b>-186 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 142</b>	<b>614 132</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		571 142	614 132



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12, 13	3 050 591	3 050 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	94 250	107 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 841</b>	<b>3 157 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		6 451	5 608
Andre fordringer	10	406 918	370 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 625	515 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 994</b>	<b>891 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 236 835</b>	<b>4 049 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		578 415	7 273
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>581 215</b>	<b>10 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 181 769	3 613 837
Øvrig langsiktig gjeld	13	294 200	294 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 969</b>	<b>3 908 037</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 771	130 038
Annen kortsiktig gjeld		880	1 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 652</b>	<b>131 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 655 621</b>	<b>4 039 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 236 835</b>	<b>4 049 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377204

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 150 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERREPERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius M Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 951 150 908  
HERREPERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 999 366	1 923 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 366</b>	<b>1 923 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	84 548	81 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 000	13 000
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 180 661	1 028 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 210</b>	<b>1 122 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 157</b>	<b>801 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 766	11 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 036</b>	<b>21 617</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 817</b>	<b>220 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 015</b>	<b>-186 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 142</b>	<b>614 132</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		571 142	614 132



Organisasjonsnr: 951 150 908  
HERREPERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12,13	3 050 591	3 050 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	94 250	107 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 841</b>	<b>3 157 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		6 451	5 608
Andre fordringer	10	406 918	370 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 625	515 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 994</b>	<b>891 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 236 835</b>	<b>4 049 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		578 415	7 273
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>581 215</b>	<b>10 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 181 769	3 613 837
Øvrig langsiktig gjeld	13	294 200	294 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 969</b>	<b>3 908 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 771	130 038
Annen kortsiktig gjeld		880	1 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 652</b>	<b>131 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 655 621</b>	<b>4 039 201</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 236 835

4 049 273



Organisasjonsnr: 951 150 908  
HERREPERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap for Herreperveien Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 357 440	1 281 840	1 357 220	1 369 420
Innkrevde kostnader finans		626 472	627 816	626 600	614 400
Innkrevde kostnader garasjer		2 080	2 880	2 880	10 800
Andre inntekter	1	13 374	11 159	0	12 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 366</b>	<b>1 923 695</b>	<b>1 986 700</b>	<b>2 007 320</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	74 100	71 100	74 000	76 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 448	10 025	10 500	10 800
Avskrivning	4	13 000	13 000	13 000	13 000
Revisjonshonorar	5	4 750	4 500	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		84 336	82 545	84 400	86 400
Drift og vedlikehold	6	176 381	43 100	172 000	110 000
TV/internett		246 893	233 886	244 000	247 200
Forsikringer		130 038	118 141	138 000	145 600
Kommunale avgifter		340 936	333 834	401 000	368 000
Eiendomsskatt		101 140	101 140	101 200	101 200
Festeavgift		7 860	7 333	7 900	7 900
Kostnader strøm, energi		33 816	73 840	65 000	60 000
Andre driftskostnader	7	54 511	30 238	37 400	37 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 210</b>	<b>1 122 681</b>	<b>1 353 100</b>	<b>1 268 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 157</b>	<b>801 013</b>	<b>633 600</b>	<b>738 820</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		12 766	11 890	0	0
Renteinntekter		28 036	21 617	0	0
Rentekostnader		190 817	220 388	196 800	152 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-150 015</b>	<b>-186 881</b>	<b>-196 800</b>	<b>-152 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>571 142</b>	<b>614 132</b>	<b>436 800</b>	<b>586 820</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		571 142	614 132	0	0



## Balanse for Herreperveien Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12, 13	3 022 391	3 022 391
Garasjer / carporter	9, 12	28 200	28 200
Andre driftsmidler	4	94 250	107 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 841</b>	<b>3 157 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		6 451	5 608
Andre fordringer	10	406 918	370 006
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		678 620	515 813
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 994</b>	<b>891 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 236 835</b>	<b>4 049 273</b>



Balanse for Herreperveien Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		578 415	7 273
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>581 215</b>	<b>10 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 181 769	3 613 837
Borettsinnskudd	13	266 000	266 000
Garasjeinnskudd	13	28 200	28 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 969</b>	<b>3 908 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 771	130 038
Påløpte renter		880	1 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 652</b>	<b>131 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 655 621</b>	<b>4 039 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 236 835</b>	<b>4 049 273</b>

Herreperveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius M Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Iren Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Malmgren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Gudim  
Styremedlem

Lag nr: 24. Herreperveien Borettslag Org. nr. 951 150 908



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>760 268</b>	<b>539 248</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	571 142	614 132
Tilbakeføring avskrivninger	13 000	13 000
Avdrag lån	-432 068	-406 111
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>152 074</b>	<b>221 021</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>912 342</b>	<b>760 268</b>
Omløpsmidler	1 091 994	891 432
Kortsiktig gjeld	-179 652	-131 164
<b>Disponible midler</b>	<b>912 342</b>	<b>760 268</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2025	2024
3900 Andre inntekter	13 374	11 159
<b>Sum</b>	<b>13 374</b>	<b>11 159</b>

Andre inntekter: Refusjon av strøm for elbillading.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Zaptec Pro 8 stk ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 250
Årets avskrivninger :	13 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	41 738	3 988
6603 Vedlikehold uteområde	134 644	39 112
<b>Sum</b>	<b>176 381</b>	<b>43 100</b>

Vedlikehold bygning: Utbedring etter vannlekkasje, innkjøp av lås og brikker til ytterdør, leie av tilhengerlift, reparasjon dør, diverse utstyr og materiale.  
Vedlikehold uteområde: Trepleie og felling, gressklipping, snømåking, riving garasje.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdifomingelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	17 848	8 620
6491 Leie maskiner/lift	4 593	0
6500 Verktøy og redskap	2 098	11 243
6550 Driftsmateriell	12 069	2 387
6560 Kostnader elbil lading	6 152	1 673
6800 Kontorrekvisita	2 559	0
7400 Kontingent	2 127	2 120
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 839	1 775
7771 Diverse purregebyr og renter	-348	-455
7790 Andre driftskostnader	2 699	0
<b>Sum</b>	<b>54 511</b>	<b>30 238</b>

Andre driftskostnader: Gavekort til styremedlemmer, filing av nøkler til utgangsdører, hageavfall Gatedalen, SMS i portalen.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1962	1 113 010
Rehabilitering	1 909 381
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 022 391</b>

Tomt gnr 1 bnr 4130 er leiet av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Garasjer/Carporter

<b>Kostpris garasjer</b>	<b>28 200</b>
--------------------------	---------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	406 918	370 006
<b>Sum</b>	<b>406 918</b>	<b>370 006</b>

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	10 073	-604 060
Årets resultat	571 142	614 132
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>581 215</b>	<b>10 073</b>



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367067164	12139401806
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	5 455 000
Lånesaldo 01.01:	171 362	3 442 475
Avdrag i perioden:	17 534	414 534
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>153 829</b>	<b>3 027 940</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	115 701	1 619 814
	14	111 569	1 561 966

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1962 kr 266 000. Garasjeinnskudd utgjør kr 28 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Herreperveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Herreperveien Borettslag**

Styreleder	Marius M Mathisen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Grethe Gudim (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Gerd Iren Andersen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Tore Malmgren (sign.)	26.02.2026



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herreperveien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Herreperveien Borettslag som viser et overskudd på kr 571 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 26. februar 2026

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor

