



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 446 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREPARKEN OVERNATTING AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 3
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	162 055 000	158 334 000
Annen driftsinntekt	3	446 000	855 000
Sum inntekter		162 501 000	159 189 000
Kostnader			
Varekostnad	2	12 818 000	13 128 000
Lønnskostnad	4, 5	55 600 000	52 922 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 977 000	5 627 000
Annen driftskostnad	3, 4	83 851 000	80 652 000
Sum kostnader		158 246 000	152 329 000
Driftsresultat		4 255 000	6 860 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 000	148 000
Annen renteinntekt		59 000	59 000
Annen finansinntekt		11 000	
Sum finansinntekter		86 000	207 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 095 000	567 000
Annen finanskostnad		3 000	6 000
Sum finanskostnader		1 098 000	573 000
Netto finans		-1 012 000	-366 000
Resultat før skattekostnad		3 243 000	6 494 000
Skattekostnad	7	751 000	1 470 000
Årsresultat		2 492 000	5 024 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-2 776 000	-4 667 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-284 000	355 000
Sum overføringer og disponeringer		2 492 000	5 022 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6	2 472 000	2 145 000
Sum immaterielle eiendeler		2 472 000	2 145 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 140 000	10 025 000
Maskiner og anlegg	6	490 000	762 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 646 000	18 546 000
Sum varige driftsmidler		26 276 000	29 333 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 748 000	31 478 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	1 310 000	1 098 000
Sum varer		1 310 000	1 098 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	684 000	968 000
Andre fordringer	10	498 000	2 014 000
Konsernfordringer	3	3 642 000	1 354 000
Sum fordringer		4 824 000	4 336 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 207 000	1 252 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 000	1 252 000
Sum omløpsmidler		7 341 000	6 686 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		36 089 000	38 164 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		3 280 000	3 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 906 000	-1 622 000
Sum opptjent egenkapital		-1 906 000	-1 622 000
Sum egenkapital		1 374 000	1 658 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	281 000	313 000
Sum avsetninger for forpliktelser		281 000	313 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		281 000	313 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594 000	1 745 000
Skyldige offentlige avgifter		2 796 000	2 770 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 13	11 686 000	14 381 000
Annen kortsiktig gjeld	14	18 359 000	17 296 000
Sum kortsiktig gjeld		34 435 000	36 192 000
Sum gjeld		34 716 000	36 505 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 090 000	38 163 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415380

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 446 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREPARKEN OVERNATTING AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 3
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 990 446 490
DYREPARKEN OVERNATTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	162 055 000	158 334 000
Annen driftsinntekt	3	446 000	855 000
Sum inntekter		162 501 000	159 189 000
Kostnader			
Varekostnad	2	12 818 000	13 128 000
Lønnskostnad	4, 5	55 600 000	52 922 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 977 000	5 627 000
Annen driftskostnad	3, 4	83 851 000	80 652 000
Sum kostnader		158 246 000	152 329 000
Driftsresultat		4 255 000	6 860 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 000	148 000
Annen renteinntekt		59 000	59 000
Annen finansinntekt		11 000	
Sum finansinntekter		86 000	207 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 095 000	567 000
Annen finanskostnad		3 000	6 000
Sum finanskostnader		1 098 000	573 000
Netto finans		-1 012 000	-366 000
Resultat før skattekostnad		3 243 000	6 494 000
Skattekostnad	7	751 000	1 470 000
Årsresultat		2 492 000	5 024 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-2 776 000	-4 667 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-284 000	355 000
Sum overføringer og disponeringer		2 492 000	5 022 000



Organisasjonsnr: 990 446 490
DYREPARKEN OVERNATTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6	2 472 000	2 145 000
Sum immaterielle eiendeler		2 472 000	2 145 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 140 000	10 025 000
Maskiner og anlegg	6	490 000	762 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 646 000	18 546 000
Sum varige driftsmidler		26 276 000	29 333 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 748 000	31 478 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	1 310 000	1 098 000
Sum varer		1 310 000	1 098 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	684 000	968 000
Andre fordringer	10	498 000	2 014 000
Konsernfordringer	3	3 642 000	1 354 000
Sum fordringer		4 824 000	4 336 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 207 000	1 252 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 000	1 252 000
Sum omløpsmidler		7 341 000	6 686 000
SUM EIENDELER		36 089 000	38 164 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		3 280 000	3 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 906 000	-1 622 000
Sum opptjent egenkapital		-1 906 000	-1 622 000
Sum egenkapital		1 374 000	1 658 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	281 000	313 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		281 000	313 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		281 000	313 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594 000	1 745 000
Skyldige offentlige avgifter		2 796 000	2 770 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 13	11 686 000	14 381 000
Annen kortsiktig gjeld	14	18 359 000	17 296 000
Sum kortsiktig gjeld		34 435 000	36 192 000
Sum gjeld		34 716 000	36 505 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 090 000	38 163 000



Organisasjonsnr: 990 446 490
DYREPARKEN OVERNATTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Varebeholdninger Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Immaterielle eiendeler Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden, tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres. Pensjoner Pensjonsforpliktelse behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader. AFP-ordning: AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld. Innskuddsbasert pensjonsordning: Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap.



Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. Kontantstrømoppstilling Selskapets kontantstrømoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

86.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46504000.00	43509000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6767000.00	6624000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1433000.00	2128000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	896000.00	661000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55600000.00	52922000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dyreparken Overnatting AS

Årsberetning 2024

Dyreparken Overnatting AS driver seks overnattingskonsepter i og rundt Dyreparken i tillegg til Roligheden Camping utenfor Kristiansand sentrum.

Dyreparken Overnatting AS har et bredt tilbud av overnattingsenheter i ulike prisklasser. Innen hotell og tematisert overnatting, er kapasiteten på 2 500 sengeplasser på døgnbasis i sommersesongen. Selskapet har de siste årene også satset på rimelig overnatting i form av ulike campingkonsept. I løpet av 2024 har overnattingskapasiteten økt med nye 218 sengeplasser. Juliusskogen er nå fullt utbygd med 120 arealeffektive hytter med lavt miljøavtrykk innen segmentet for rimelig overnatting. I tillegg er Dyreparken Safarihotell utvidet med 8 nye familiesuiter.

Dyreparken Overnatting AS er 100 % eid av Dyreparken Utvikling AS. Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet 2024

Selskapet har en EBITDA på 10,2 MNOK i 2024 mot en EBITDA på 12,5 MNOK i 2023. Resultat før skatt er på 3,2 MNOK mot 6,5 MNOK i 2023.

Inntjeningen og REVPAR (inntjening per disponible rom) har for de største overnattingsenheten jevnet seg ut i 2024 sammenliknet med tidligere år. Et høyere prisnivå i samfunnet reflekteres i økte rompriser i 2024, noe som også aksepteres av gjestene. Utflatning i inntjening og REVPAR tilskrives engangseffekter og lavere periodisk etterspørsel i løpet av året. Noe av dette kan tilskrives reoveringen av Dyreparken Safarihotell, og redusert kapasitet frem til ferdigstilling sommeren 2024. For juli fortsatte veksten fra tidligere år, men vekst i antall rom og et svakere kurs- og konferansemarked i høst, ga lavere REVPAR og inntjening i siste del av 2024. I 2024 ble det samlet solgt 206 000 persondøgn, som er det samme som året før. Til tross for en svak start på sommeren grunnet ustabil vær, og lavere belegg i enkelte av camping- konseptene, ble det høyere belegg i de mer etablerte konseptene. Juliusskogen er nå ferdig utbygd og har fortsatt en fin vekst i antall persondøgn og romdøgn.

Den underliggende driften er god for alle syv konsepter i 2024. Én ledelse, høy grad av fellesfunksjoner og konsentrert beliggenhet gir effektiv samdrift og tilpasning til gjesteantallet i Dyreparken. Renovering og utvidelse av Dyreparken Safarihotell svarer til forventningene. Nytt restaurantkjøkken, effektive og større fellesområder og nye personalområder forenkler infrastrukturen i hotellet, og har gitt lavere sykefravær og økt effektivitet.

Utvidelsen og reovering av hotellet reflekteres i økte leiekostnader. Dyreparken Overnatting har inngått en ny og utvidet leiekontrakt som gir forutsigbare leieforhold i 25 år frem til 2049 med ytterligere 10 år som opsjon.



Kostnadsveksten forårsaket av innsatsfaktorer er noe mindre i omfang enn for 2023. Personalkostnadene er et unntak. Fremdeles er det høye lønnsforventninger i samfunnet som smitter over på Dyreparken Overnatting.

Utgiftene knyttet til energi og elektrisitet er ytterligere redusert i 2024. Overnatting har samlet klart å redusere sitt forbruk med 8,2% i forhold til 2023. Det til tross for at Dyreparken Safarihotell er utvidet med 25 % og Juliuskogen har økt i antall hytter. Med støtte fra Enova har Dyreparken Safarihotell installert ny teknologi i hotellet i kombinasjon med solceller på taket. Forventet årsproduksjon er 10 % av årsforbruket. Tiltakene de siste årene har løftet hotellet fra energiklasse D til energiklasse B.

Det er ikke påløpt kostnader til forskning og utvikling i 2024.

Resultat før skatt inkluderer også finansposter. Høyere rentenivå, samt tidsforskyvning mellom inntekter og utgifter, har gitt høyere rentekostnader i 2024. Selskapet hadde samlet for 2024 en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 8,4 MNOK. Det tilsvarer nivået fra 2023.

Ved årsskiftet er det en bokført egenkapital på 1,4 MNOK. Selskapets egenkapital er lav, men må sees i sammenheng med selskapets aktivitet og risiko. Gjennom en kausjonisterklæring inntar konsernselskaper for selskapets bankgjeld.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Reiselivsnæringen i Norge har hatt fordeler av svak norsk krone de siste årene. Det er ikke signaler om at den vil styrke seg vesentlig det kommende året. Usikkerhet på grunn av geopolitiske hendelser styrker hjemlig reiseliv. Det tilsier en ny sommersesong med mulig høy aktivitet. Det samsvarer med forhåndsbookingene hittil, som for de ulike overnattingskonseptene er lik eller bedre enn på tilsvarende tid i fjor. I tillegg er utviklingen slik at forhåndsbookingen skjer nærmere bruk. Det har ikke inntruffet nye hendelser etter årsskiftet som påvirker regnskapet avlagt pr 31.12.2024.

Selskapet inngår i en konsernforsikring hvor ansvarsforsikring for styre og ledelse er tegnet med en forsikringssum stor 50 MNOK.

Dyreparken Overnatting AS er en del av et utvidet konsernstyre. Selskapets styre er kun for å ivareta formelle oppgaver. Styret består i dag av en kvinne og to menn , mens konsernstyret har 40 % representasjon av kvinner.

Risiko vedrørende likviditet, marked og kreditt

Styret oppfatter at selskapets likviditetssituasjon er betryggende på bakgrunn av andel likvider, trekkrettigheter og konsernlån. Samlet likviditetsreserve er på 56,6 MNOK i konsernet. Likviditetsreserven består av innskudd i konsernkontosystemet, samt ubenyttet kredittramme ved årsskiftet.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da selskapets transaksjoner i det alt vesentlige foregår i norske kroner.

Selskapet har sammen med øvrige selskap i konsernet etablert et





konsernkonto-system. Det er for å optimalisere konsernets likviditet og selskapenes finansielle fleksibilitet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I all hovedsak gjøres det opp for salg enten i forkant eller ved kontantbetaling. Mot næringslivskunder gjøres det en vurdering ved større salg. Selskapet har lite utestående fordringer og historisk sett ikke tap.

Miljø og sosiale forhold

Beskrivelse av samfunnsansvar og virksomhetens påvirkning på ytre miljø er utarbeidet i egen rapport. Selskapets arbeid tilknyttet aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven, inngår i beskrivelsen av samfunnsansvar. Redegjørelsen om likestilling og diskriminering er sammen med rapport om samfunnsansvar lagt ut på dyreparkens nettside fra tidspunkt for godkjent årsregnskap.

Dyreparken Overnatting vil sammen med Dyreparken forøvrig inngå i konsernets bærekraftsrapportering som er underlagt EU sine direktiver og standarder og regnskapslovens nye bestemmelser i kap. 2. Konsernet med morselskapet Braganza AB vil avlegge sin første bærekraftsrapport for regnskapsåret 2025. Selv om Dyreparken ikke er direkte rapporteringspliktig, vil den være en sentral del av konsernets samlede arbeid. Dette innebærer at bærekraftstiltakene og rapporteringen blir integrert i konsernets prosesser innen miljø, sosiale forhold og styring (ESG). Dette sikrer en helhetlig og regelverkstilpasset rapportering og hvor Dyreparkens arbeid vil støtte opp under konsernets bærekraftsstrategi og måloppnåelse.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Sykefraværet ved bedriften var på totalt 5,67 % av samlet arbeidstid. Det er en nedgang fra tidligere år. Trekkes andel langtidssyke ut, er det samlede fraværet 2,71 % i 2024. Målrettede tiltak og ferdigstillelse av hotellet er en av årsakene til dette.

Blant selskapets ansatte har det i 2024 ikke vært alvorlige skader. Det har heller ikke vært ulykker av alvorlig karakter.

Utfordringer og framtidsutsikter

Kombinasjonen av overnattingsenheter og parkene er unik. Gjестene vil oppleve dette som et helhetlig opplevelsestilbud hvor de bor, og er i opplevelsen under hele oppholdet. Dette er styrket ved å tilby overnattende gjester et unike tilbud som øvrige gjester ikke får tilgang til.

De siste års satsing på nye overnattingstilbud har styrket Dyreparken Overnatting AS i konkurransen innen rimelig overnatting. Gjester som benytter seg av Dyreparkens overnattingstilbud besøker i tillegg parkene lengre enn gjester som er ikke-boende. Det er årsaken til at Dyreparken også i årene fremover ønsker å tilby ny og variert overnatting i alle priskategorier.

De siste årene har Dyreparken Event utviklet en ny Julevarieté som julebord. Sammen med "skumle dager" i oktober utvides tilbudet gjennom året for å høyne belegg og styrke destinasjonen som et helårsprodukt.





Norge har en god økonomi. Med en stor åpen økonomi påvirkes også Norge av de impulser som kommer fra omverden. Nasjonalt påvirkes reiselysten av følt privatøkonomi. Det forventes at den vil styrkes i 2025 gjennom lavere rente og ny reallønnsvekst, samtidig som den norske krona forventes å være svak mot konkurrerende valutaer. Det betyr at hjemlige overnattings- og opplevelsesbedrifter som Dyreparken Overnatting AS kan få et nytt godt år i 2025. Status i bookingen så langt i 2025, tilsier at grunnlaget er godt for en ny sesong.

Kristiansand, 3. april 2025

Gunnar Grosvold
Styrets leder

Per Arnstein Aamot
Styremedlem

Anette Lindekleiv-Olsen
Styremedlem

Øyvind Eikaas
Daglig leder





Resultatregnskap			
Dyreparken Overnatting AS			
		Alle tall i 1 000 NOK	
	Note	2024	2023
Salgsinntekter	2	162 055	158 334
Andre driftsinntekter	3	446	855
Sum driftsinntekter		162 501	159 188
Varekostnad	2	12 818	13 128
Lønnskostnad	4, 5	55 600	52 922
Avskrivning	6	5 977	5 627
Annen driftskostnad	3, 4	83 851	80 652
Sum driftskostnad		158 246	152 329
Driftsresultat		4 256	6 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16	148
Annen renteinntekt		59	59
Annen finansinntekt		11	0
Sum finansinntekter		86	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 095	567
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		3	6
Sum finanskostnader		1 098	573
Sum netto finansposter		-1 013	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		3 243	6 493
Skattekostnad på ordinært resultat	7	751	1 470
Ordinært resultat		2 492	5 023
Årsresultat		2 492	5 023
Avsatt til annen egenkapital	8	-284	355
Avsatt til konsernbidrag	8	2 776	4 667
Sum disponert		2 492	5 023

Dyreparken Overnatting AS

Transaksjon 09222115557543305417



Signert GG, PAA, AL, ØE



Balanse

Dyreparken Overnatting AS

Alle tall i 1 000 NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	6	2 472	2 145
Sum immaterielle eiendeler		2 472	2 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 140	10 025
Maskiner og anlegg	6	490	762
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	16 647	18 546
Sum varige driftsmidler		26 277	29 333
Sum anleggsmidler		28 749	31 478
Omløpsmidler			
Varer	9	1 310	1 098
Fordringer			
Kundefordringer	10	684	968
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 642	1 354
Andre fordringer	10	498	2 014
Sum fordringer		4 824	4 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 207	1 252
Sum omløpsmidler		7 341	6 686
Sum eiendeler		36 090	38 163

Dyreparken Overnatting AS

Transaksjon 09222115557543305417



Signert GG, PAA, AL, ØE



Balanse			
Dyreparken Overnatting AS			
		Alle tall i 1 000 NOK	
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	100	100
Overkurs	8	2 900	2 900
Annen innskutt egenkapital	8	280	280
Sum innskutt egenkapital		3 280	3 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 906	-1 622
Sum opptjent egenkapital		-1 906	-1 622
Sum egenkapital		1 374	1 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	281	313
Sum avsetninger for forpliktelser		281	313
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	1 745
Skyldige offentlige avgifter		2 796	2 770
Kortsiktig konserngjeld	3, 13	11 686	14 381
Annen kortsiktig gjeld	14	18 359	17 296
Sum kortsiktig gjeld		34 434	36 192
Sum gjeld		34 715	36 506
Sum egenkapital og gjeld		36 090	38 163

Kristiansand, 03.04.2025
Styret for Dyreparken Overnatting AS

Gunnar Grosvold
Styrets leder

Per Arnstein Aamot
Styremedlem

Anette Lindekleiv-Olsen
Styremedlem

Øyvind Eikaas
Administrerende direktør

Dyreparken Overnatting AS

Transaksjon 09222115557543305417



Signert GG, PAA, AL, ØE



Tall i NOK 1 000

Kontantstrømoppstilling

Dyreparken Overnatting AS

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 243	6 493
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger og nedskrivninger	5 977	5 627
Endring i varelager	-213	263
Endring i kundefordringer	284	1 012
Endring i leverandørgjeld	-152	-197
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-747	-4 827
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 391	8 371
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-945	-322
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 303	-265
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 248	-586
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetaling/Utbetaling langsiktig konserngjeld	-5 000	-5 000
Endring i mellomværende konsernkonto	5 794	5 546
Utbetaling av konsernbidrag	-5 984	-8 361
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 190	-7 815
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-46	-31
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 252	1 283
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 207	1 252





Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden, tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres.





Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader.

AFP-ordning:

AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld.

Innskuddsbasert pensjonsordning:

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontantstrømoppstilling

Selskapets kontantstrømoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Overnattingsvirksomhet		Salgsvirksomhet		Totalt	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Salgsinntekter	116 221	113 913	45 834	44 421	162 055	158 334
Varekostnader	0	0	12 818	13 128	12 818	13 128
Bruttofortjeneste	116 221	113 913	33 016	31 293	149 237	145 206

Overnattingsvirksomhet består av losjiinntekter.

Salgsvirksomhet består av hotellenes resepsjons-, restaurant- og konferanseinntekter.





Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

Note 3 Nærstående parter

	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
Fordring fra Kristiansand Dyrepark AS	3 088	295
Fordring fra Dyreparken Utvikling AS	14	0
Kundefordring fra Kristiansand Dyrepark AS	382	6
Kundefordring fra Dyreparken Areal AS	0	873
Kundefordring fra Kristiansand Hotell AS	158	179
Sum kortsiktige fordringer	3 642	1 354
Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Gjeld til Kristiansand Dyrepark AS	602	123
Gjeld til Dyreparken Utvikling AS	0	26
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	7 396	1 602
1 års avdrag på langsiktig lån fra Dyreparken Utvikling AS	0	5 000
Konsernbidrag til Dyreparken Utvikling AS	3 558	5 984
Leverandørgjeld til Kristiansand Dyrepark AS	103	71
Leverandørgjeld til Dyreparken Eiendom AS	14	46
Leverandørgjeld til Dyreparken Utvikling AS	12	863
Leverandørgjeld til Dyreparken Areal AS	1	0
Leverandørgjeld til Braathens IT AS	0	665
Sum kortsiktig gjeld	11 686	14 381
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2024	2023
Dyreparken Utvikling AS	16	148
Sum renteinntekt	16	148
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2024	2023
Dyreparken Utvikling AS	1095	567
Sum rentekostnad	1 095	567





Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS, Dyreparken Areal AS og Dyreparken Parkering AS. Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kreditttramme på 93 000 TNOK per 31.12.2024. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin. Samlet likviditetsreserve per 31.12.2024 på konsernkonto er 56 570 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Kristiansand Hotell AS på leie av Dyreparken Safarihotell. Leiekostnaden for 2024 utgjør 16 338 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Eiendom AS på leie av Abra Havn. Leiekostnaden for 2024 utgjør 19 572 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Kristiansand Dyrepark AS på leie av Kardemomme by, parkeringsareal, kontorlokaler og Sjørøverteateret. Leiekostnaden for 2024 utgjør 1 424 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Areal AS på leie av sanitæranlegg og Juliuskogen. Leiekostnaden for 2024 utgjør 5 101 TNOK.

Inntekter fra selskaper i samme konsern i 2024 utgjør 446 TNOK.

Kostnader til selskaper i samme konsern i 2024 utgjør 16 766 TNOK, hvorav 737 TNOK er kostnader til Braathens IT AS.





Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

Note 4 Ansatte og honorarer

	2024	2023
Lønninger	46 504	43 509
Arbeidsgiveravgift	6 767	6 624
Pensjonskostnader	1 433	2 128
Andre ytelser	896	661
Sum lønnskostnader	55 600	52 922

Gjennomsnittlig antall fast ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 48.

Antall sesongansatte (mai-august) har vært 267.

Antall årsverk utgjør totalt 86 fordelt med 42 årsverk på fast ansatte og 44 årsverk på sesongansatte.

Ytelser til daglig leder	2024	2023
Lønn	1 325	1 461
Pensjonsordning	91	85
Andre ytelser	14	11
Sum ytelser til daglig leder	1 430	1 557

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsteknisk bistand	144	129
Annen bistand	0	0
Sum honorar til revisor ekskl. mva.	144	129

Note 5 Pensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor innskuddet er 5% mellom 0G - 7,1G og 10% mellom 7,1G - 12G. De ansatte dekker 2% i form av lønnstrekk.

Spesifikasjon av kostnad knyttet til obligatorisk tjenestepensjon	2024	2023
Premie innskuddspensjon	1 777	2 125
Arbeidsgiveravgift	251	300
Sum pensjonskostnad obligatorisk tjenestepensjon	2 027	2 425

Spesifikasjon av kostnad knyttet til usikrede forpliktelser	2024	2023
AFP-premie	491	485
Arbeidsgiveravgift	69	68
Sum pensjonskostnad usikrede ytelser	560	553





Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger inkl. tekniske installasjoner	Maskiner/ Inventar/Aktivert vedlikehold o.l	Anlegg u/utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 300	48 996	0	63 296
Tilgang	0	2 303	0	2 303
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 300	51 299	0	65 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 160	34 162	0	39 322
Bokført verdi 31.12.	9 140	17 137	0	26 277
Årets avskrivning	885	4 474	0	5 359
Økonomisk levetid	8-50 år	4-15 år		

	Hotellsystem/ WEB	Sum imm. eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 145	2 145
Tilgang	945	945
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 090	3 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	618	618
Bokført verdi 31.12.	2 472	2 472
Årets avskrivning	618	618
Økonomisk levetid	5 år	

Dyreparken Overnatting AS har byttet hotellsystem og systemet er tatt i bruk fra salgsåret 2024. Tilgang i år på 945 TNOK gjelder utvikling av integrasjon mellom hotellsystem og konsernets WEB-side og digitale bookingløp. Ny funksjonalitet har en forventet levetid på 5 år, og avskrives fra og med 2024.





Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2024	2023
Skatt på årets resultat	783	1 316
Endring utsatt skatt	-32	153
Årets skattekostnad	751	1 470
Beregning av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatter	3 243	6 493
Permanente forskjeller	170	188
Endringer midlertidige forskjeller	146	-697
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	3 559	5 984
Betalbar skatt	783	1 316
Skatt på avgitt konsernbidrag	783	1 316
Skyldig betalbar skatt	0	0
Forskjeller som utlignes	2024	2023
Anleggsmidler	1 468	1 627
Varelager	0	0
Fordringer	-100	-92
Gevinst- og tapskonto	-89	-111
Avsetninger	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0
SUM	1 278	1 424
Utsatt skatt	281	313

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100	2 900	280	-1 622	1 658
Årets resultat	0	0	0	2 492	2 492
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 776	-2 776
Egenkapital 31.12.	100	2 900	280	-1 906	1 374

Note 9 Varelager

	2024	2023
Brutto varelager	1 310	1 098
Bokført verdi av varelager	1 310	1 098





Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

Note 10 Fordringer

	2024	2023
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	784	1 068
Delkrederavsetning	-100	-100
Sum kundefordringer	684	968
Andre fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	263	1243
Andre tilgodehavender	235	771
Sum andre fordringer	498	2 014

Note 11 Bankinnskudd

Betalingsmidler avsatt til betaling av skattetrekk utgjør 1 203 TNOK per 31.12.2024.

Note 12 Aksjonærinformasjon

Dyreparken Utvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet. Pålydende på aksjen er 20 NOK og alle aksjer har like rettigheter. Dyreparken Utvikling AS, organisasjonsnummer 990 903 700, har adresse 4609 Kardemomme by.

Note 13 Fellesregistrering

Følgende selskaper er fellesregistrert i avgiftsmanntallet og har solidarisk ansvar for riktig innbetaling av merverdiavgift:

Kristiansand Dyrepark AS
Dyreparken Utvikling AS
Dyreparken Overnatting AS

Innbetaling av merverdiavgift foretas av Kristiansand Dyrepark AS.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalte inntekter	13 258	12 287
Påløpte kostnader	5 101	5 009
Sum annen kortsiktig gjeld	18 359	17 296

Forskuddsbetalte inntekter består av overnatting kjøpt i 2024 som gjelder 2025, samt andre inntekter.

Påløpte kostnader består av periodisert lønn, feriepenger og avsatte kostnader.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543305417

Dokument

2024_DPO_Regnskap og noter inkl årsberetning_260325

Hoveddokument

16 sider

Initiert på 2025-04-03 09:21:27 CEST (+0200) av Mari

Fougli (MF)

Ferdigstilt den 2025-04-07 08:48:24 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mari Fougli (MF)

Braganza AS

mf@braganza.com

+4797721899

Underskriverne

Gunnar Grosvold (GG)

gg@braganza.com

Signert 2025-04-03 11:08:35 CEST (+0200)

Per Arnstein Aamot (PAA)

per@dyreparken.no

Signert 2025-04-03 15:46:21 CEST (+0200)

Anette Lindekleiv-Olsen (AL)

anette.olsen@dyreparken.no

Signert 2025-04-07 08:48:24 CEST (+0200)

Øyvind Eikaas (ØE)

oyvind@dyreparken.no

Signert 2025-04-03 09:30:13 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyreparken Overnatting AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyreparken Overnatting AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dyreparken Overnatting AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 7. april 2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dyreparken Overnatting AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2025-04-07

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))