



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	877 824	733 824
Sum inntekter		877 824	733 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	813 137	530 486
Sum kostnader		841 660	558 009
Driftsresultat		36 164	175 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	1 960
Sum finansinntekter		371	1 960
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-371	-1 960
Ordinært resultat før skattekostnad		36 533	177 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 533	177 773
Årsresultat		36 535	177 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 535	177 775
Sum overføringer og disponeringer		36 535	177 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	143 464	130 922
Sum fordringer		143 464	130 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 823	1 071 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 823	1 071 266
Sum omløpsmidler		1 324 287	1 202 188
SUM EIENDELER		1 324 287	1 202 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 118 471	1 081 936
Sum opptjent egenkapital		1 118 471	1 081 936
Sum egenkapital	11	1 118 471	1 081 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		199 208	114 239
Annen kortsiktig gjeld	12	6 608	6 014
Sum kortsiktig gjeld		205 816	120 252
Sum gjeld		205 816	120 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 287	1 202 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338420

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	877 824	733 824
Sum inntekter		877 824	733 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	813 137	530 486
Sum kostnader		841 660	558 009
Driftsresultat		36 164	175 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	1 960
Sum finansinntekter		371	1 960
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-371	-1 960
Ordinært resultat før skattekostnad		36 533	177 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 533	177 773
Årsresultat		36 535	177 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 535	177 775
Sum overføringer og disponeringer		36 535	177 775



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	143 464	130 922
Sum fordringer		143 464	130 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 823	1 071 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 823	1 071 266
Sum omløpsmidler		1 324 287	1 202 188
SUM EIENDELER		1 324 287	1 202 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 118 471	1 081 936
Sum opptjent egenkapital		1 118 471	1 081 936
Sum egenkapital	11	1 118 471	1 081 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 208	114 239
Annen kortsiktig gjeld	12	6 608	6 014
Sum kortsiktig gjeld		205 816	120 252
Sum gjeld		205 816	120 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 287	1 202 188



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bergerhøgda Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 081 936	904 161
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	36 535	177 775
B. Endring arbeidskapital	36 535	177 775
C. Arbeidskapital	1 118 471	1 081 936
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 324 287	1 202 188
Kortsiktig gjeld	-205 816	-120 252
C. Arbeidskapital	1 118 471	1 081 936

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	877 824	733 824	878 000	964 000
Sum leieinntekt		877 824	733 824	878 000	964 000
Sum inntekt		877 824	733 824	878 000	964 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	2 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	19 511	9 258	10 000	19 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	17 634	17 593	15 000	29 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	14 550	53 925	14 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 748	2 353	4 500	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	303 489	126 392	398 974	218 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		44 574	43 530	45 000	46 000
Andre honorar	8	117 087	11 658	1	11 000
Kontorkostnad		522	538	3 000	3 000
TV/bredbånd		98 194	96 552	100 000	102 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 078	0	0	0
Kontingenter og gaver		82 165	73 980	80 000	83 600
Forsikringer		103 301	89 626	103 000	112 000
Andre kostnader	9	542	447	11 000	11 000
Sum kostnad		841 660	558 009	818 000	695 625
Driftsresultat		36 164	175 815	60 000	268 375
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		371	1 960	0	0
Rentekostnad		0	0	0	66 000
Netto finansposter		-371	-1 960	0	66 000
Årsresultat		36 535	177 775	60 000	202 375
Andre overføringer		0	0	0	100 000
Overført sameiekapital		36 535	177 775	0	0
SUM OVERFØRINGER		36 535	177 775	0	100 000



Balanse 2021 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 387	0
Forskuddsbetalte kostnader		140 077	130 922
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 180 823	1 071 266
Sum omløpsmidler		1 324 287	1 202 188
SUM EIENDELER		1 324 287	1 202 188



Balanse 2021 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 118 471	1 081 936
Sum opptjent egenkapital		1 118 471	1 081 936
Sum egenkapital	11	1 118 471	1 081 936
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 348	5 363
Leverandørgjeld		199 208	114 239
Annen kortsiktig gjeld	12	3 260	651
Sum kortsiktig gjeld		205 816	120 252
Sum gjeld		205 816	120 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 287	1 202 188

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Dahlen
Styreleder

Herbert Ingvoldsen
Styremedlem

Vemund Hjelle Midthus
Styremedlem

Anna-Lena Kristina Bengtsson
Styremedlem

Randi Helene Paulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bergerhøgda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.

Sameiet består av 24 enheter, og er oppført på Gnr1 Bnr 828 i Nesodden kommune. Sameiet eier tomten på 4570,3 Kvm.

Sameiets eiendeler er forsikret i If Skadeforsikring på Policenummer SP587434.10.1



Noter årsregnskap 2021 Bergerhøgda Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	877 824	733 824
Sum	877 824	733 824

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	27 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	19 511	9 258
Sum	19 511	9 258

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	3 073	15 953
6343 Serviceavtaler	12 011	0
6392 Containerleie/tømming	2 550	1 640
Sum	17 634	17 593

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	14 550	53 925
Sum	14 550	53 925

Etablering Bevar Vedlikehold



Noter årsregnskap 2021 Bergerhøgda Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 816
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 203	179
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	588	259
6552 Driftsmateriell	1 957	99
Sum	4 748	2 353

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	5 706	0
6603 Vedlikehold elektro	233 750	8 285
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 615	1 786
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	40 587	38 466
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	258	792
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	71 063
6648 Vedlikehold dører og porter	21 573	0
Sum	303 489	126 392

Konto 6603 Består av innkjøp lamper Garasje og El-bil Infrastruktur

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 462	721
6720 Juridisk honorar	3 250	0
6730 Teknisk honorar	111 375	10 938
Sum	117 087	11 658

Konto 6714 Tilleggstjenester fra USBL, Konto 6720 Juridist honorar til USBL vedr vedlikeholdsprosjekt; konto 6730 Prosjektledelse fra Usbl ifm. vedlikeholdsprosjekt.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	226	0
7770 Betalingskostnader	56	199
7773 Omkostninger innkreving	261	248
Sum	542	447



Noter årsregnskap 2021 Bergerhøgda Boligsameie

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 348	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	39	0
Sum	3 387	0

Andre kortsiktige fordringer gjelder til gode renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Bergerhøgda Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 081 936	36 535	1 118 471
Sum opptjent egenkapital	1 081 936	36 535	1 118 471
Sum egenkapital	1 081 936	36 535	1 118 471

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 260	651
Sum	3 260	651



Resultat og balanse med noter for Bergerhøgda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergerhøgda Boligsameie

Styreleder	Steinar Dahlen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Randi Helene Paulsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anna-Lena Kristina Bengtsson (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Vernund Hjelle Midthus (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Herbert Ingvoldsen (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bergerhøgda Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bergerhøgda Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bergerhøgda Sameie

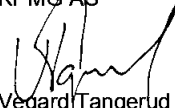
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor