



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 470 405
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WATRIUM AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen Kanalen 5 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Person 3
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		553 899 680	71 935 495
Utbytte		50 470 471	14 498 673
Inntekt på investering i datterselskap		85 030 364	393 937 000
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		32 691 563	3 557 734
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	132 245 312	64 103 002
Renteinntekter		11 065 440	17 340 109
Sum inntekter		865 402 830	565 372 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		51 938
Tap ved realisasjon av verdipapirer		22 727 487	24 880 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11	209 704 867	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 481 806	61 958 499
Annen driftskostnad	2, 16	68 940 611	56 990 930
Sum kostnader		404 854 771	143 882 273
Driftsresultat		460 548 059	421 489 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 339 337	2 526 065
Annen renteinntekt	9	667 691	1 313 299
Annen finansinntekt		9 526 234	7 522 679
Sum finansinntekter		12 533 261	11 362 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 205 218	4 588 891
Annen rentekostnad		8 101 510	7 778 705
Annen finanskostnad		17 461 436	5 472 057
Sum finanskostnader		29 768 163	17 839 654
Netto finans		-17 234 902	-6 477 611
Ordinært resultat før skattekostnad		443 313 157	415 012 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 500 317	-793 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 813 474	415 805 196
Årsresultat		451 813 474	415 805 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 813 474	415 805 196
Totalresultat		451 813 474	415 805 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000 000	60 000 000
Avsatt til annen egenkapital		291 813 474	355 805 196
Sum overføringer og disponeringer	13	451 813 474	415 805 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 536 736	9 675 481
Sum immaterielle eiendeler		29 536 736	9 675 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 743 256	1 743 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 509 667	4 509 667
Sum varige driftsmidler		6 252 923	6 252 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	708 960 665	1 031 385 128
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	481 342 339	233 481 920
Investeringer i aksjer	7	357 513 474	614 097 844
Investeringer i deltakerlignede selskaper	7	124 867 566	187 619 698
Investering i andre finansielle instrumenter	8	1 154 486 658	
Andre langsiktige fordringer	9, 16	96 316 000	1 609 392
Sum finansielle anleggsmidler		2 923 486 703	2 068 193 982
Sum anleggsmidler		2 959 276 362	2 084 122 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 186 484	23 079 108
Konsernfordringer	10	127 941 991	120 953 309
Sum fordringer		134 128 474	144 032 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	785 987 923	1 260 251 840
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	11	107 192 850	378 763 086
Sum investeringer		893 180 773	1 639 014 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	527 815 349	140 105 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 815 349	140 105 577
Sum omløpsmidler		1 555 124 596	1 923 152 921
SUM EIENDELER		4 514 400 958	4 007 275 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	370 380	363 593
Beholdning av egne aksjer	14		
Overkurs		328 486 500	220 493 287
Annen innskutt egenkapital		2 048 928	2 048 928
Sum innskutt egenkapital		330 905 808	222 905 808

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 678 498 496	3 386 685 022
Sum opptjent egenkapital		3 678 498 496	3 386 685 022

Sum egenkapital	13	4 009 404 304	3 609 590 829
------------------------	----	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	232 127 659	232 127 659
Langsiktig konserngjeld	10	148 689 136	158 627 686
Øvrig langsiktig gjeld	15	12 846 615	
Sum annen langsiktig gjeld		393 663 410	390 755 345

Sum langsiktig gjeld		393 663 410	390 755 345
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		57 738	78 571
Betalbar skatt	3	10 431 211	1 902 905
Utbytte	13	100 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	10		3 579 875
Annen kortsiktig gjeld		844 295	1 367 780
Sum kortsiktig gjeld		111 333 243	6 929 132
Sum gjeld		504 996 654	397 684 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 400 958	4 007 275 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676426

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 470 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATRIUM AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Kanalen 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Person 3
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 470 405
WATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		553 899 680	71 935 495
Utbytte		50 470 471	14 498 673
Inntekt på investering i datterselskap		85 030 364	393 937 000
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		32 691 563	3 557 734
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 11		132 245 312	64 103 002
Renteinntekter		11 065 440	17 340 109
Sum inntekter		865 402 830	565 372 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		51 938
Tap ved realisasjon av verdipapirer		22 727 487	24 880 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 11		209 704 867	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 481 806	61 958 499
Annen driftskostnad	2, 16	68 940 611	56 990 930
Sum kostnader		404 854 771	143 882 273
Driftsresultat		460 548 059	421 489 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 339 337	2 526 065
Annen renteinntekt	9	667 691	1 313 299
Annen finansinntekt		9 526 234	7 522 679
Sum finansinntekter		12 533 261	11 362 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 205 218	4 588 891
Annen rentekostnad		8 101 510	7 778 705
Annen finanskostnad		17 461 436	5 472 057
Sum finanskostnader		29 768 163	17 839 654
Netto finans		-17 234 902	-6 477 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 500 317	-793 066



Ordinært resultat etter skattekostnad	451 813 474	415 805 196
Årsresultat	451 813 474	415 805 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser	451 813 474	415 805 196
Totalresultat	451 813 474	415 805 196
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	160 000 000	60 000 000
Avsatt til annen egenkapital	291 813 474	355 805 196
Sum overføringer og disponeringer	13 451 813 474	415 805 196



Organisasjonsnr: 985 470 405
WATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 536 736	9 675 481
Sum immaterielle eiendeler		29 536 736	9 675 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 743 256	1 743 256
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	4 509 667	4 509 667
Sum varige driftsmidler		6 252 923	6 252 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	708 960 665	1 031 385 128
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	10		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	481 342 339	233 481 920
Investeringer i aksjer	7	357 513 474	614 097 844
Investeringer i			
deltakerlignede selskaper	7	124 867 566	187 619 698
Investering i andre			
finansielle instrumenter	8	1 154 486 658	
Andre langsiktige			
fordringer	9, 16	96 316 000	1 609 392
Sum finansielle		2 923 486 703	2 068 193 982
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 959 276 362	2 084 122 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 186 484	23 079 108
Konsernfordringer	10	127 941 991	120 953 309
Sum fordringer		134 128 474	144 032 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte	11	785 987 923	1 260 251 840
obligasjoner og			
rentebærende fond	11	107 192 850	378 763 086
Sum investeringer		893 180 773	1 639 014 926



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	527 815 349	140 105 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 815 349	140 105 577
Sum omløpsmidler		1 555 124 596	1 923 152 921
SUM EIENDELER		4 514 400 958	4 007 275 306
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	370 380	363 593
Beholdning av egne aksjer	14		
Overkurs		328 486 500	220 493 287
Annen innskutt egenkapital		2 048 928	2 048 928
Sum innskutt egenkapital		330 905 808	222 905 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 678 498 496	3 386 685 022
Sum opptjent egenkapital		3 678 498 496	3 386 685 022
Sum egenkapital	13	4 009 404 304	3 609 590 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	232 127 659	232 127 659
Langsiktig konserngjeld	10	148 689 136	158 627 686
Øvrig langsiktig gjeld	15	12 846 615	
Sum annen langsiktig gjeld		393 663 410	390 755 345
Sum langsiktig gjeld		393 663 410	390 755 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 738	78 571
Betalbar skatt	3	10 431 211	1 902 905
Utbytte	13	100 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	10		3 579 875
Annen kortsiktig gjeld		844 295	1 367 780
Sum kortsiktig gjeld		111 333 243	6 929 132
Sum gjeld		504 996 654	397 684 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 400 958	4 007 275 306



Organisasjonsnr: 985 470 405
WATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Watrium AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Watrium AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Watrium AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2021-05-28 16:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Årsregnskap 2020

Watrium AS

Org.nr.: 985 470 405

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Watrium AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og sted

Watrium AS ble stiftet 22. november 2002 og er lokalisert i Oslo. Watrium AS er familien Wilhelmsen sitt finansielle holdingselskap. Driftsinntektene kommer fra investeringer, samt fra egeneide selskaper innen eiendom og finans. WAK Family Office AS, med kontorer i Oslo og London, er forvalter og forretningsfører for selskapenes investeringer og aktiviteter. Eiendomsselskapene driftes av Watrium Eiendom. Wally AS er regnskapsmessig konsernspiss for Watrium AS, og konsernregnskapet omtales i regnskapet til Wally AS.

Hovedfaktorer som påvirker virksomheten

Watrium har en bred nasjonal og internasjonal portefølje bestående av investeringer i ulike selskaper og fond. Om lag halvparten av investeringene er likvide børsinstrumenter, og den resterende halvparten er eid gjennom private strukturer. I noen selskaper er Watrium minoritetsaksjonær, mens andre selskaper er heleide. Watrium er i samtlige selskaper en aktiv eier og har utnevnt representanter til flere styrever. Selskapet besitter betydelig frie midler i form av kontanter, rentefond samt kortsiktige obligasjoner.

Watriums finansielle aktiva og porteføljeselskaper er eksponert for den generelle utviklingen av verdensøkonomien, samt prisingen av selskaper på og utenfor børs. Selskapet har et aktivt og informert syn på utviklingen i de ulike markedene der vi er engasjert. Watrium bruker også analyse- og porteføljeverktøy kontinuerlig for å forstå og overvåke faktorer og risiko porteføljen er eksponert mot.

Eiendomsselskapene har næringsbygg som primært ligger i Oslo-regionen. Leiemarkedet lokalt er derfor viktig for eiendommenes inntekter og verdi. Watrium Eiendom jobber stadig med vedlikehold og oppgraderinger av bygningsmassen for å sørge for maksimalt utleid areal.

Eiendomsselskapene er konservativt belånt med en vektet gjennomsnittlig lånestruktur på nær 15 år, og tilsvarende låste renter. Belåningsgraden er bevisst lav, sammenliknet med andre eiendomsselskaper, og vi bedømmer finansiell risiko som lav. Gjennomsnittlig leieperiode for Watriums eiendommer er på 3,4 år. Byggene i Bjørvika er fullt utleid, mens det er noe ledighet på eiendommene i Sandstuveien.

Watrium har et bevisst forhold til likviditet i selskapet. Porteføljen er en blanding av aktiva med ulik grad av likviditet, samt at det til enhver tid holdes en stor del kontanter. Vi bedømmer likviditetsrisikoen til å være lav.

Virksomhetens utvikling og resultat

2020 ble nok et godt år for selskapet.

Etter styrets mening gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved regnskapsårets utgang for selskapet. Resultatet for selskapet ble i 2020 NOK 451 813 474 (mot NOK 415 805 196 i 2019), som etter tilleggsutbytte på NOK 60 000 000 og ordinært utbytte på NOK 100 000 000 overføres med NOK 291 813 474 til annen egenkapital.

Selskapet har i regnskapsåret ikke drevet forskning og utvikling.

Betydelige transaksjoner gjennom året

I 2020 ble selskapet S-SPV, som var eier av Watriums aksjer i HitecVision AS, fusjonert med Watrium AS. Selskapet opprettet også en forsikringspolise hvor Watriums innehav i CMR Surgical, Trufin Plc og Verra Mobility ble overført som forvaltningskapital. Dette førte til en realisasjon av disse innehavene, som er reflektert i regnskapet.



Watrium AS

Årsberetning 2020

Hendelser etter balansedagen

I 2021 er verden fortsatt preget av Covid-19, men vaksineprogrammet ser ut til å gi lys i enden av tunnelen. Gjennom 2020 og 2021 har verden tilpasset seg betraktelig. Selskapene i Watriums portefølje har gjort tilsvarende justeringer, og underliggende virksomhet har fortsatt å være bra.

I Watrium-konsernet følges myndighetenes retningslinjer når det gjelder smitteforebyggende tiltak. Det er for tiden etablert kontorer hjemme. Gitt bedriftens natur har dette skapt begrenset med utfordringer og selskapet har vært godt forberedt med teknologi som muliggjør arbeid utenfor kontoret.

I starten på 2021 gjennomførte Watrium Eiendom en betydelig omstrukturering av arbeidsoppgaver, slik at selskapet er rettet mot å håndtere den driften og utviklingen vi ser fremover.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet kjenner ikke til annet som er relevant for drift og stilling enn det som fremkommer av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Watrium AS har ingen ansatte, men 9 personer er ansatt via forretnings- og forvaltningsselskapet WAK Family Office AS, WAK Family Office UK Ltd og Watrium Eiendom. Selskapets styre er fordelt på en kvinnelig og tre mannlige medlemmer og selskapet er bevisst på de samfunnsmessige forventninger til å fremme likestilling i selskapets virksomhet. Styret vil løpende vurdere de tiltak som er relevante i denne sammenheng.

Det har vært svært beskjedent sykefravær i 2020.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø ut over det som følger av normal drift.

Oslo, 28.05.2021
Styret i Watrium AS

Anders Chr. G. Wilhelmsen
Styreleder

Anders C. G. Wilhelmsen
Styremedl. / dagl. leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem

Carsten C. G. Wilhelmsen
Styremedlem



Watrium AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		553 899 680	71 935 495
Utbytte		50 470 471	14 498 673
Inntekt på investering i datterselskap		85 030 364	393 937 000
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		32 691 563	3 557 734
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	132 245 312	64 103 002
Renteinntekter		11 065 440	17 340 109
Sum driftsinntekter		865 402 830	565 372 013
Tap ved realisasjon av verdipapirer		22 727 487	24 880 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11	209 704 867	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 481 806	61 958 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	51 938
Annen driftskostnad	2, 16	68 940 611	56 990 930
Sum driftskostnader		404 854 771	143 882 273
Driftsresultat		460 548 059	421 489 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 339 337	2 526 065
Annen renteinntekt	9	667 691	1 313 299
Annen finansinntekt		9 526 234	7 522 679
Sum finansinntekter		12 533 261	11 362 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 205 218	4 588 891
Annen rentekostnad		8 101 510	7 778 705
Annen finanskostnad		17 461 436	5 472 057
Sum finanskostnader		29 768 163	17 839 654
Finansresultat		-17 234 902	-6 477 611
Ordinært resultat før skattekostnad		443 313 157	415 012 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 500 317	-793 066
Ordinært resultat		451 813 474	415 805 196
Årsresultat		451 813 474	415 805 196
Overføringer			
Til ordinært utbytte		100 000 000	0
Til tilleggsutbytte		60 000 000	60 000 000
Avsatt til annen egenkapital		291 813 474	355 805 196
Sum overføringer	13	451 813 474	415 805 196



Watrium AS

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 536 736	9 675 481
Sum immaterielle eiendeler		29 536 736	9 675 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 743 256	1 743 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 509 667	4 509 667
Sum varige driftsmidler		6 252 923	6 252 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	708 960 665	1 031 385 128
Investeringer i tilknyttet selskap	6	481 342 339	233 481 920
Investeringer i aksjer	7	357 513 474	614 097 844
Investeringer i deltakerlignede selskaper	7	124 867 566	187 619 698
Investering i andre finansielle instrumenter	8	1 154 486 658	0
Andre langsiktige fordringer	9, 16	96 316 000	1 609 392
Sum finansielle anleggsmidler		2 923 486 703	2 068 193 982
Sum anleggsmidler		2 959 276 362	2 084 122 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	10	127 941 991	120 953 309
Andre kortsiktige fordringer		6 186 484	23 079 108
Sum fordringer		134 128 474	144 032 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	11	785 987 923	1 260 251 840
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	11	107 192 850	378 763 086
Sum investeringer		893 180 773	1 639 014 926
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	12	527 815 349	140 105 577
Sum bankinnskudd o.l.		527 815 349	140 105 577
Sum omløpsmidler		1 555 124 596	1 923 152 921
Sum eiendeler		4 514 400 958	4 007 275 306



Watrium AS

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	370 380	363 593
Overkurs		328 486 500	220 493 287
Annen innskutt egenkapital		2 048 928	2 048 928
Sum innskutt egenkapital		330 905 808	222 905 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 678 498 496	3 386 685 022
Sum opptjent egenkapital		3 678 498 496	3 386 685 022
Sum egenkapital	13	4 009 404 304	3 609 590 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	232 127 659	232 127 659
Gjeld til foretak i samme konsern	10	148 689 136	158 627 686
Øvrig langsiktig gjeld	15	12 846 615	0
Sum annen langsiktig gjeld		393 663 410	390 755 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	0	3 579 875
Leverandørgjeld		57 738	78 571
Betalbar skatt	3	10 431 211	1 902 905
Utbytte	13	100 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		844 295	1 367 780
Sum kortsiktig gjeld		111 333 243	6 929 132
Sum gjeld		504 996 654	397 684 477
Sum egenkapital og gjeld		4 514 400 958	4 007 275 306

Oslo, 28.05.2021
Styret i Watrium AS

Anders Chr. G. Wilhelmsen
Styreleder

Anders C. G. Wilhelmsen
Styremedl. / dagl. leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem

Carsten C. G. Wilhelmsen
Styremedlem



Watrium AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte metode

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	443 313 157	415 012 130
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2 911 372	0
Ordinære avskrivninger	0	51 938
Resultat investeringer og gevinst driftsmidler	-350 230 832	-49 199 092
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-77 848 001	5 948 821
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	18 145 697	371 813 796
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto (kjøp)/salg av varige driftsmidler	0	-2 835 000
Netto investering i datterselskap og tilknyttet selskap	68 854 057	-226 853 130
Netto utlån til selskap i samme konsern	-20 507 106	-88 001 897
Endring i andre investeringer	260 914 829	-218 406 280
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	309 261 780	-536 096 307
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak/innfrielse av langsiktig pantegjeld	0	100 000 000
Endring gjeld (kortsiktig og langsiktig)	12 302 295	-12 932 150
Innbetalinger av egenkapital	108 000 000	0
Utbetalinger av utbytte	-60 000 000	-60 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	60 302 295	27 067 850
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	387 709 772	-137 214 661
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	140 105 577	277 320 238
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	527 815 349	140 105 577



Watrium AS

Noter

Selskapsinformasjon

Morselskapet, Wally AS, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap som kan utleveres ved selskapets kontor i Kanalen 5, Tjuvholmen, Oslo. Selskapet har benyttet unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 og har ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Watrium AS.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.



Watrium AS

Noter

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Omklassifisering

Det er foretatt omklassifisering av langsiktige investeringer og som følge av dette er NOK 160 810 000 flyttet fra regnskapslinjen 'Investeringer i aksjer' til 'Investeringer i tilknyttet selskap'. Tilsvarende tall for 2019 er NOK 233 481 920.

I tillegg er det foretatt en omklassifisering på NOK 71 112 829 fra regnskapslinjen 'Markedsbaserte aksjer og aksjefond' til regnskapslinjen 'Investeringer i aksjer' (anleggsmidler).

Tilsvarende tall for 2019 er NOK 91 785 845. Denne omklassifiseringen medførte en kostnad på NOK 16 366 236 i 2020.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller avgitt lån eller garantier til styret.

Det er utbetalt en bonus til ansatte i nærstående selskap med kr 5 820 526 inkl. arbeidsgiveravgift i 2020.

Tilsvarende beløp for 2019 utgjorde kr 0. Beløpet inngår i annen driftskostnad.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 460 115, mens andre tjenester utgjør kr 56 250.



Watrium AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt /for lite avsatt tidligere år	11 360 938	3 059 088
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	450 764
Endring i utsatt skatt som følge av for lite avsatt tidligere år	0	-782 742
Endring i utsatt skatt	-19 861 255	-3 520 176
Skattekostnad ordinært resultat	-8 500 317	-793 066

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	443 313 157	415 012 130
Permanente forskjeller	-488 832 511	-448 023 648
Endring i midlertidige forskjeller	12 903 585	411 808
Mottatt konsernbidrag	80 030 364	69 615 602
Avgitt konsernbidrag	0	-2 048 928
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 317 395
Skattepliktig inntekt	47 414 595	8 649 569

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 175 469	-12 961 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-450 764
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 606 680	15 315 432
Sum betalbar skatt i balansen	10 431 211	1 902 905

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-135 814	-169 767	-33 953
Gevinst – og tapskonto	1 323 689	1 654 612	330 923
Avsetninger mv	-12 846 615	0	12 846 615
Andre forskjeller	0	-240 000	-240 000
Sum	-11 658 740	1 244 845	12 903 585
Aksjer og andre verdipapirer	-122 599 150	-45 224 302	77 374 848
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-134 257 890	-43 979 457	90 278 433
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 536 736	-9 675 481	19 861 255

**Watrium AS**

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Kunst
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 743 256	4 509 667
Tilgang/(avgang) i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 743 256	4 509 667
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	1 743 256	4 509 667
Årets avskrivning	0	0
Avskrivningssatser	0 %	0 %

Note 5 Datterselskap

	Eier- andel	Kostpris	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Sandstuveien 70 A-D AS	100 %	123 732 689	123 732 689	157 133 272	4 331 902
Oslo Atrium AS	100 %	135 000 000	135 000 000	115 077 218	41 966 769
Dronning Eufemiasgate 6B AS	100 %	116 934 039	116 934 039	35 181 259	1 978 188
Sandstuveien 70 F-G AS	100 %	38 109 189	38 109 189	28 580 121	1 172 360
Sandstuveien 68 AS	100 %	191 327 420	191 327 420	179 414 582	7 121 617
Watrium Eiendom AS	100 %	71 749 705	28 496 863	24 213 180	970 982
Watrium Tjuvholmen AS	100 %	36 243 550	36 243 550	20 390 502	636 554
Flexiteek International AS	100 %	38 451 164	38 451 164	18 177 277	5 678 278
WaVi Holding AS	78,3 %	4 251 017	1	12 496 205	756 383
Sum		755 798 773	708 294 914	590 663 617	64 613 032

Samtlige selskaper har forretningskontor i Oslo.

WaVi Holding AS eier 94,7% i TrafficInvest Ltd, London. Watrium AS eier i tillegg 5,3% direkte.

Investeringen er bokført med NOK 665 751.

Note 6 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier/stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Fornebu Gateway AS	Oslo	20,0%	149 470 000	184 057 987	12 456 365
HitecVision AS	Stavanger	29,8%	320 532 339	201 255 854	17 812 890
Latpro 2 AS	Oslo	20,0%	11 340 000	11 900 043	112 918
Nano Future Invest AS	Oslo	42,3%	0	4 721 600	-21 683 281
Sum			481 342 339	401 935 484	8 698 891

Selskapet har realisert sin investering i Nano Future Invest AS i mai 2021 til NOK 0.



Watrium AS

Noter

Note 7 Langsiktige aksjer og andeler

	Kostpris	Balanseført verdi
Aksjer, norske	250 056 482	214 169 305
Aksjer, utenlandske	143 344 169	143 344 169
Andeler i deltakerlignede selskaper	130 013 505	124 867 566
Sum	523 414 156	482 381 040

Note 8 Andre finansielle instrumenter

Selskapet er investert i en forsikringspolise med underliggende aksjeinvesteringer som består av følgende:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
CMR Surgial Ltd	703 803 040	703 510 849
Trufin Plc	51 666 919	45 384 834
Verra Mobility Corp	406 621 515	405 590 975
Sum	1 162 091 474	1 154 486 658

Note 9 Langsiktige fordringer

	2020	2019
Fordring på selskapsaksjonærer	96 316 000	0
Andre fordringer	0	1 609 392
Sum	96 316 000	1 609 392

Fordring på selskapsaksjonærer skal innfris senest 10 år etter opptak eller dersom aksjene i selskapet realiseres. Utdelinger fra selskapet eller utbetalinger i forbindelse med realisasjon av aksjer i selskapet skal tilbakebetales på fordringen. Hele eller deler av fordringen kan tilbakebetales når som helst.

Inntektsførte renteinntekter i 2020 utgjorde NOK 316 000 og inngår i Annen renteinntekt.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Sandstuveien 68 AS	7 318 955	24 220 345
Sandstuveien 70 A-D AS	0	161 828
Sandstuveien 70 F-G AS	9 933 686	5 335 000
Watrium Tjuvholmen AS	22 435 804	0
Flexiteek International AS	8 223 181	19 571 606
Mottatt konsernbidrag	80 030 364	71 664 530
Sum	127 941 991	120 953 309



Watrium AS

Noter

Gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Oslo Atrium AS	148 689 136	158 627 686
Wally AS	0	1 530 947
Avsatt konsernbidrag	0	2 048 928
Sum	148 689 136	162 207 561

Mellomværender med selskaper i samme konsern renteberegnes etter markedsmessige betingelser.

Note 11 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi/ Balansført verdi	Urealisert gevinst/ (tap)
Aksjer	405 412 432	396 205 732	-9 206 700
Aksjefond	386 550 147	389 782 191	3 232 044
Sum	791 962 579	785 987 923	-5 974 656
Obligasjoner	20 000 000	20 268 000	268 000
Obligasjons-/pengemarkedsfond	80 834 850	86 924 850	6 090 000
Sum	100 834 850	107 192 850	6 358 000

Årets verdiendring utgjør en netto verdireduksjon på NOK 77 459 555.

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på NOK 64 877 per 31.12.2020. I tillegg har selskapet NOK 4 millioner i bundne midler i forbindelse med en forsikringspolise, se note 8.

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	363 593	222 542 215	3 386 685 022	3 609 590 830
Emisjon 12.10.2020	6 787	107 993 214		108 000 000
Tilleggsutbytte			-60 000 000	-60 000 000
Årets resultat			451 813 474	451 813 474
Avsatt utbytte			-100 000 000	-100 000 000
Egenkapital 31.12.2020	370 380	330 535 428	3 678 498 496	4 009 404 304



Watrium AS

Noter

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Watrium AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	345 930	0,1	34 593
B-aksjer	3 290 000	0,1	329 000
C-aksjer	67 865	0,1	6 787
Sum	3 703 795		370 380

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Woyage S.A.	53 256	3 220 400		3 273 656	88,39
Wally AS	217 457	2		217 459	5,87
Kriswil AS	75 217	69 598		144 815	3,91
Icor Capital AS			39 588	39 588	1,07
Haakst Invest AS			28 277	28 277	0,76
Totalt antall aksjer	345 930	3 290 000	67 865	3 703 795	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum
Anders C. G. Wilhelmsen	Styremedl. / dagl. leder	217 457	2	0	217 459
Kristin L. A. Wilhelmsen	Styremedlem	75 217	69 598	0	144 815
Anders Chr. G. Wilhelmsen	Styreleder	13 314	805 100	0	818 414
Carsten C. G. Wilhelmsen	Styremedlem	13 314	805 100	0	818 414
Totalt antall aksjer		319 302	1 679 800	0	1 999 102

Hver A-aksje har en stemme, mens B-aksjene og C-aksjene er uten stemmerett. For øvrig er aksjene likestilt.

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Lån fra Nordea Bank	132 127 659	132 127 659
Lån fra Danske Bank (lånefasilitet NOK 500.000.000)	100 000 000	100 000 000
Sum	232 127 659	232 127 659

Selskapet har inngått en renteswapavtale med Nordea Bank med en hovedstol på NOK 132 100 000. Denne har en mindreverdi per 31.12.2020 på NOK 12 846 615. Resultatført endring i 2020 er NOK 12 846 615 og inngår i andre finanskostnader.

Nordea Bank har pant i datterselskapenes eiendommer Sandstuveien 68 AS, Sandstuveien 70 A-D AS og Sandstuveien 70 F-G AS. Danske Bank har sikkerhet i datterselskapet Oslo Atrium's eiendom.



Watrium AS

Noter

Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
WAK Family Office AS *)	Aksjeeiere, styremedlemmer	9,8 %
Icor Capital AS	Aksjeeier	1,1 %
Haakst Invest AS	Aksjeeier	0,8 %

*) WAK Family Office AS eies med 75% av Wally AS og 25% av Kriswil AS. Se note 14 for eierandeler i Watrium AS.

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2020:

Forvaltningshonorar til WAK Family Office AS	58 500 000
Lån til Icor Capital AS	56 000 000
Lån til Haakst Invest AS	40 000 000

Forvaltningshonoraret inngår i Annen driftskostnad.

For øvrig informasjon om fordring på selskapsaksjonærer, se note 9.