



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Ulvahaugen 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kåre Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 877	1 844 304
Sum inntekter		1 580 877	1 844 304
Kostnader			
Lønskostnad	1	95 671	185 456
Avskrivning	1	58 000	53 906
Annen driftskostnad		1 249 370	1 598 034
Sum kostnader		1 403 040	1 837 396
Driftsresultat		177 836	6 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	341
Sum finansinntekter		320	341
Annen rentekostnad		4 079	8 402
Sum finanskostnader		4 079	8 402
Netto finans		-3 759	-8 061
Ordinært resultat før skattekostnad		174 077	-1 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 077	-1 154
Årsresultat		174 077	-1 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 077	-1 154
Totalresultat		174 077	-1 154
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		174 077	-1 154
Sum overføringer og disponeringer		174 077	-1 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		342 000	400 000
Sum varige driftsmidler	2	342 000	400 000
Sum anleggsmidler		342 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 517	-4 520
Andre fordringer		13 300	146 000
Sum fordringer		-5 217	141 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	3	463 905	309 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 905	309 064
Sum omløpsmidler		458 688	450 544
SUM EIENDELER		800 688	850 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	647 501	473 423
Sum opptjent egenkapital		647 501	473 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	647 501	473 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			81 910
Sum annen langsiktig gjeld	5		81 910
Sum langsiktig gjeld		0	81 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 546	195 926
Skuldige offentlige avgifter		19 390	26 857
Annen kortsiktig gjeld	6	64 251	72 428
Sum kortsiktig gjeld		153 187	295 211
Sum gjeld		153 187	377 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 688	850 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395825

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Ulvahaugen 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kåre Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 877	1 844 304
Sum inntekter		1 580 877	1 844 304
Kostnader			
Lønskostnad	1	95 671	185 456
Avskrivning	1	58 000	53 906
Annen driftskostnad		1 249 370	1 598 034
Sum kostnader		1 403 040	1 837 396
Driftsresultat		177 836	6 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	341
Sum finansinntekter		320	341
Annen rentekostnad		4 079	8 402
Sum finanskostnader		4 079	8 402
Netto finans		-3 759	-8 061
Ordinært resultat før skattekostnad		174 077	-1 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 077	-1 154
Årsresultat		174 077	-1 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 077	-1 154
Totalresultat		174 077	-1 154
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		174 077	-1 154
Sum overføringer og disponeringer		174 077	-1 154



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		342 000	400 000
Sum varige driftsmidler	2	342 000	400 000

Sum anleggsmidler		342 000	400 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-18 517	-4 520
Andre fordringer		13 300	146 000
Sum fordringer		-5 217	141 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.	3	463 905	309 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 905	309 064

Sum omløpsmidler		458 688	450 544
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		800 688	850 544
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	647 501	473 423
Sum opptjent egenkapital		647 501	473 423

Sum egenkapital	4	647 501	473 423
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			81 910
Sum annen langsiktig gjeld	5		81 910



Sum langsiktig gjeld	0	81 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 546	195 926
Skuldige offentlige avgifter	19 390	26 857
Annen kortsiktig gjeld	6 64 251	72 428
Sum kortsiktig gjeld	153 187	295 211
Sum gjeld	153 187	377 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	800 688	850 544



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREKNEKAP

Regnskapsåret 2023

Ulvahaugen Terrasse

Org.nr: 992 105 151

Årsrekneskap

- resultatrekneskap
- balanse
- notar

Revisjonsmelding



Til årsmøtet i Ulvahaugen Terrasse

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Ulvahaugen Terrasse som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen for 2023, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferdta av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningaen.no/revisjonsberetningaer>

Sogndal, 20. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nesheim, Richard	BANKID	2024-03-26 10:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Ulvahaugen Terrasse

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 580 877	1 844 304
Sum driftsinntekter		1 580 877	1 844 304
Lønskostnad	1	95 671	185 456
Avskrivning	1	58 000	53 906
Annen driftskostnad		1 249 370	1 598 034
Sum driftskostnader		1 403 040	1 837 396
Driftsresultat		177 836	6 907
Annen renteinntekt		320	341
Annen rentekostnad		-4 079	-8 402
Årsresultat		174 077	-1 154
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		174 077	-1 154
Sum disponert		174 077	-1 154



Ulvahaugen Terrasse

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		342 000	400 000
Sum varige driftsmidler	2	342 000	400 000
Sum anleggsmidler		342 000	400 000
Omløpsmiddel			
Kundefordringar		-18 517	-4 520
Andre fordringar		13 300	146 000
Sum fordringar		-5 217	141 480
Bankinnskott, kontantar o.l.	3	463 905	309 064
Sum omløpsmiddel		458 688	450 544
SUM EIGEDLAR		800 688	850 544



Ulvahaugen Terrasse BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	647 501	473 423
Sum opptjent egenkapital		647 501	473 423
Sum egenkapital	4	647 501	473 423
GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	81 910
Sum annen langsiktig gjeld	5	0	81 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 546	195 926
Skuldige offentlige avgifter		19 390	26 857
Annen kortsiktig gjeld	6	64 251	72 428
Sum kortsiktig gjeld		153 187	295 211
Sum gjeld		153 187	377 121
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		800 688	850 544

Sogndal, 20.03.2024
Styret i Ulvahaugen Terrasse


Line Marlen Yttri Bergheim
styreleder


Roger Øye Pollen


Berit Kristin Raknes


Jens Yttri Hamre



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2023

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter vert inntektsført etter kvart som dei er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Note 1 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønningar	86 459	166 682
Arbeidsgjevaravgift	9 212	18 774
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	0
Sum	95 671	185 456

Gjennomsnittlig tal tilsette i løpet av rekneskapsåret har vært 2 personar som har arbeidd deltid.

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til styreleiar eller andre nærstående partar.

Sameiget er ikkje omfatta av lov om obligatorisk tenestepensjon.



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2023

Note 2 Varige driftsmiddel

	Maskine r og utstyr	Sum varige drifts- middel
Varige driftsmiddel		
Kostpris 01.01.	649 296	649 296
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.	649 296	649 296
Akkumulerte nedskrivinger 01.01	249 296	249 296
Akkumulerte avskrivinger 31.12.	307 296	16 950
Balanseført verdi 31.12.	342 000	342 000
Avskrivinger i år	58 000	58 000
Nedskrivinger i år	0	0
Antal år avskrivning	10	

Note 3 Bundne midler

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med	15 506	20 059

Note 4 Eigenkapital

Året si endring i egenkapital

Eigenkapital 01.01.	473 423
Året sitt resultat	174 077
Eigenkapital 31.12.	647 501

Note 5 Gjeld og pantstillingar

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjonar	0	81 910
Sum	0	81 910



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2023

Note 6 Anna kortsiktig gjeld

	2023	2022
Anna kortsiktig gjeld består av;		
Mellomrekning tilsette	0	0
Skyldig lønn	0	0
Påløpte feriepenger	11 505	16 012
Andre påløpne kostnader	52 746	56 416
Anna kortsiktig gjeld 31.12.	64 251	72 428