



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 112 690
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØMRER GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Røysbakken 5 6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 879	111 057
Sum kostnader		66 879	111 057
Driftsresultat		-66 879	-111 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	5 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		45 045	59 368
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	709 742	
Sum finansinntekter		5 754 787	6 059 369
Netto finans		5 754 787	6 059 369
Ordinært resultat før skattekostnad		5 687 908	5 948 312
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 687 908	5 948 312
Årsresultat		5 687 908	5 948 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		687 909	-51 688
Sum overføringer og disponeringer		5 687 909	5 948 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 120 000	7 120 000
Investeringer i aksjer og andeler			771 784
Sum finansielle anleggsmidler		7 120 000	7 891 784
Sum anleggsmidler		7 120 000	7 891 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			521 076
Konsernfordringer	2	5 996 917	6 000 000
Sum fordringer		5 996 917	6 521 076
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 481 526	
Sum investeringer		1 481 526	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 430	591 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 430	591 187
Sum omløpsmidler		7 568 873	7 112 263
SUM EIENDELER		14 688 873	15 004 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 385	741 476
Sum opptjent egenkapital		1 429 385	741 476
Sum egenkapital	6	2 529 385	1 841 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	7 159 488	7 162 571
Sum kortsiktig gjeld		12 159 488	13 162 571
Sum gjeld		12 159 488	13 162 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 688 873	15 004 047



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		93 436 615	81 608 021
Sum inntekter		93 436 615	81 608 021
Kostnader			
Varekostnad		62 472 990	55 549 988
Lønnskostnad	2	14 579 772	13 743 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	529 862	492 990
Annen driftskostnad	2	3 424 725	4 223 214
Sum kostnader		81 007 349	74 009 562
Driftsresultat		12 429 266	7 598 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 170	22 246
Annen finansinntekt	4	754 787	62 490
Sum finansinntekter		850 957	84 736
Annen rentekostnad		946 811	405 496
Sum finanskostnader		946 811	405 496
Netto finans		-95 854	-320 760
Ordinært resultat før skattekostnad		12 333 412	7 277 699
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 545 754	1 605 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 787 658	5 672 561
Årsresultat		9 787 658	5 672 561



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,6	28 129 621	15 338 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3,6	96 400	129 400
Sum varige driftsmidler		28 226 021	15 468 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			771 784
Andre fordringer	6,7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	781 784
Sum anleggsmidler		28 236 021	16 250 005
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	6,8	148 123 431	147 824 050
Sum varer		148 123 431	147 824 050
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 246 079	3 113 430
Andre kortsiktige fordringer	7	28 000	153 251
Sum fordringer		7 274 079	3 266 681
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 481 526	
Sum investeringer		1 481 526	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 317 844	2 968 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 317 844	2 968 609
Sum omløpsmidler		160 196 880	154 059 340



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		188 432 901	170 309 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 101 200	1 101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 732 425	63 944 764
Sum opptjent egenkapital		68 732 425	63 944 764
Sum egenkapital	11	69 833 625	65 045 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 408 205	1 444 255
Sum avsetninger for forpliktelser		2 408 205	1 444 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 500 000	6 592 739
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	6 592 739
Sum langsiktig gjeld		20 908 205	8 036 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 205 315	80 724 067
Leverandørgjeld		3 663 023	3 887 812
Betalbar skatt	5	1 581 804	612 085
Skyldig offentlige avgifter		2 861 213	2 349 290
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 379 716	3 653 133
Sum kortsiktig gjeld		97 691 071	97 226 387
Sum gjeld		118 599 276	105 263 381



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 432 901	170 309 345



Årsregnskap 2023

Tømrer Gruppen AS

Årsberetning
Resultatregnskap - selskap
Balanse - selskap
Noter - selskap
Kontantstrømoppstilling - selskap
Resultatregnskap - konsern
Balanse - konsern
Noter - konsern
Kontantstrømoppstilling - konsern
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 112 690



ÅRSBERETNING 2023

Tømrer Gruppen AS (org.nr. 993 112 690)

Art og lokalisering

Selskapet ble stiftet den 30.08.2008. Dette inngikk som en plan ved omstrukturering av driften i Tømrer Service AS, som da hadde økende omsetning og stort utviklingspotensial. Selskapet ble derfor etablert med formål å være konsernspiss med de underliggende selskapene Tømrer Service AS, Tømrer Prosjekt AS og Tømrer Eiendom AS som driftsenheter. Denne prosessen ble fullført i 2009. Selskapet har dermed funksjon som holdingselskap og underliggende selskaper har aktiviteter innen entreprenørarbeid primært rettet mot boligsektoren, utvikling av boligprosjekter i egenregi og eiendomsdrift. Selskapets og konsernets virksomhet drives fra hovedkontoret i Volda kommune.

Selskapets aksjekapital er kr 1 100 000,- fordelt på 11 000 aksjer à kr 100,-, som ved årets utløp formelt eies av:

Arvedi AS / V Henning Heltne	4 644	42,22 % av aksjer
Odd Martin Velsvik	4 523	41,13 % av aksjer
Terje Tranvåg	1 222	11,10 % av aksjer
Børre Heltne	611	5,55 % av aksjer

Drift/resultat/utvikling

For regnskapsåret 2023 utarbeides det konsernregnskap med kontantstrømoppstilling. Selskapet har i 2023 hatt resultat av finansposter på kr 5 754 787. Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr 5 687 909. Selskapets utviklingstrekk følger av nedenfor stående oppstilling.

Selskaps regnskap som viser utviklingstrekk

	2023	2022	2021	2020
Nto. finansinntekt	5 754 787	6 059 369	37 265	6 060 253
Årsresultat etter skatt	5 687 909	5 948 312	- 279	6 026 492
Egenkapital 31.12	2 529 385	1 841 476	1 893 164	1 893 446

Konsernregnskap som viser utviklingstrekk.

	2023	2022	2021	2020
Salgsinntekter	93 436 615	81 608 021	79 331 456	86 409 574
Årsresultat etter skatt	9 787 658	5 672 561	3 843 303	6 963 164
Egenkapital 31.12	69 833 625	65 045 964	69 588 731	65 745 429

Styret vurderer det slik at oversikten og informasjonen for øvrig, som følger av regnskapet og årsberetningen, gir et rettviseende bilde over utviklingen, resultatet og selskapets virksomhet og stilling. Selskapet har ikke igangsatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Fremtidsutsikter

Styret ser seg etter forholda fornøgde med omsetning og resultat for 2023. En forventer en stabil noenlunde lik omsetning for 2024 med resultat i trå med budsjett. Framtidsutsiktene for 2024 ser gode ut men det er eit stille boligmarked og ein treng auka sal for å oppretholde omsetninga i 2025. Dette er i midler tid avhengig av marked, og at en får godkjent planer og byggesøknader, Usikkerhet i verdenssamfunnet, stor prisstigning, renteauke og krig i Europa, og at det har blive vanskelegare for folk å få lån gjer at en del vel å sette hus planar på vent. Nye leigetakarar, domstoladeministrasjonen og Sparebanken Vest er komne i hus på eiendommen i Røysbakken 7. Der står fortsatt rundt 250 m2 lager lokale ledig og 95 m2 med forretning/kontorlokale ledig i bygge.

Risiko (rskl § 3-3a, 6. ledd)

En vurderer det dit hen at selskapet likevel ikke er eksponert for noen spesiell høy drifts- eller finansiell risiko. Selskapet har et svært moderat kostnadsnivå og vil kunne klare seg godt selv med vesentlig reduserte inntekter. Det er langsiktig lånegjeld for eiendom til Tømrer Eiendom AS men ein har sikre lånetakarar.

For konsernet, kan konjunkturendringer medføre driftsrisiko med både redusert omsetning, pressede marginer og dermed lavere inntjening. Konsernet har vist evne til raskt å tilpasse seg slike endringer ved fokus på kostnadssiden, kvalitetssikring av kalkyler m.m. Konsernets langsiktige gjeld har relativt rask nedbetalingstakt, samt at størstedelen av fremmedfinansieringen er prosjektrelatert. Konsernet er derfor ikke spesielt utsatt for renteendringer. Selskapet er ikke eksponert for valutasingninger da både inntekter, innkjøp og lån er i NOK.

Risiko (rskl § 3-3a, 13. ledd)

Tømrer Gruppen AS er eigar av egenkapital bevis i Sparebank 1 Søre sunnmøre pålydende kr 709 742. Dette er en lang tids investering gjort for å støtte lokal bank i deres ønske om styrking av sin egenkapital samt for å styrke relasjon mellom konsernet og samarbeidende bank.

Forsikring:

Konsernet har styre ansvars forsikring

Årsoppgjøret – fortsatt drift

Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet, som virker inn på vurderingen av selskapet og konsernet utover det som er nevnt ovenfor. Fremdriften på igangsatte prosjekter er i hovedsak i samsvar med de tids- og budsjetteringsplaner som tidligere er lagt. Selskapet og konsernet har en tilfredsstillende selvfinansieringsgrad. Soliditeten vil variere noe ettersom det kan være relativt store svingninger i konsernets totalkapital som følge av omfanget på igangsatte prosjekter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Styret foreslår følgende anvendelse av selskapets overskudd:

Avsatt til utbytte	kr.	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	kr.	687 909
Sum disponert:	kr.	5 687 909

Miljø – arbeidsmiljø og ytre miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet. Informasjon om sykefravær er ikke relevant for morselskapet som ikke har ansatte, men for konsernet har dette vært i underkant av 4%. Ingen spesielle skader eller ulykker har forekommet når det gjelder personale eller selskapets eiendeler. Deler av sjukmelding er omsorgspenger for tilsyn sykt barn.


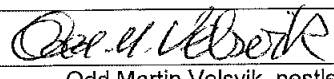
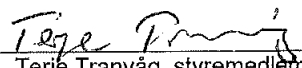
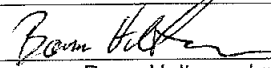
Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljøet. Konsernet benytter seg av kommunale ordninger for avfallsbehandling og returemballasje.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke noe spesielt å rapportere om likestillings spørsmål. Styrets sammensetning er reflektert av eierinteressene. Når det gjelder konsernet, er det generelt vanskelig å rekruttere kvinner til entreprenørvirksomhet. Og etter å ha søkt etter personale de siste åra, så har det ikke meldt seg kvinnelige søkere. Selskapets lønnspolitikk likestiller kvinner og menn. Ved rekruttering av nye medarbeidere vektlegges kompetanse, erfaring og faglig innsikt.

Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Volda, den 29.01.2024

 Henning Heltné, styreleder	 Odd Martin Vølsvik, nestleder
 Terje Tranvåg, styremedlem	 Børre Heltné, styremedlem



Resultatregnskap			
Tømrer Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	66 879	111 057
Sum driftskostnader		66 879	111 057
Driftsresultat		-66 879	-111 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	5 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		45 045	59 368
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	709 742	0
Resultat av finansposter		5 754 787	6 059 369
Resultat før skattekostnad		5 687 909	5 948 312
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		5 687 909	5 948 312
Årsresultat		5 687 909	5 948 312
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	6 000 000
Avsatt til (overført fra) annen egenkapital		687 909	-51 688
Sum overføringer		5 687 909	5 948 312

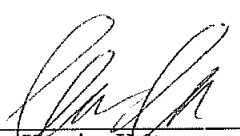



Balanse			
Tømrer Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	7 120 000	7 120 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	771 784
Sum finansielle anleggsmidler		7 120 000	7 891 784
Sum anleggsmidler		7 120 000	7 891 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	521 076
Fordringer på selskap i samme konsern	2	5 996 917	6 000 000
Sum fordringer		5 996 917	6 521 076
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 481 526	0
Sum investeringer		1 481 526	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 430	591 187
Sum omløpsmidler		7 568 873	7 112 263
Sum eiendeler		14 688 873	15 004 047

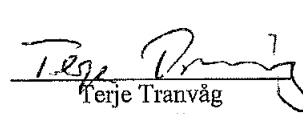


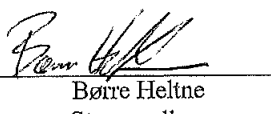
Balanse			
Tømrer Gruppen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 385	741 476
Sum opptjent egenkapital		<u>1 429 385</u>	<u>741 476</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 529 385</u>	<u>1 841 476</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	7 159 488	7 162 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 159 488</u>	<u>13 162 571</u>
Sum gjeld		<u>12 159 488</u>	<u>13 162 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 688 873</u>	<u>15 004 047</u>

Volda 09.01 2024


Henning Heltne
Styrets leder


Odd Martin Velsvik
Nestleder


Terje Tranvåg
Styremedlem


Børre Heltne
Styremedlem

Tømrer Gruppen AS Side 4



Tømrer Gruppen AS Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til

Markedsbaserte finansielle instrument

Markedsbaserte finansielle instrument verdsettes til balansedagens verdi.

Inntektsføringsprinsipp

Renteinntekter og andre finansinntekter inntektsføres i opptjeningsåret.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er utbetalt med kr 9.200 for revisjon og kr 10.600 for andre tjenester. Tallene er eks. mva.



Tømrer Gruppen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Aksjer i datterselskap/mellomvære med konsernselskaper

Selskap	Andel	Kostpris	Res 2023	EK 31.12.23
Tømrer Service AS, Volda	100 %	1 000 000	214 859	2 554 377
Tømrer Prosjekt AS, Volda	100 %	2 110 000	9 073 753	63 977 183
Tømrer Eiendom AS, Volda	100 %	4 010 000	-251 160	10 135 480
Totalt (bokført verdi = kostpris)		7 120 000		

Det er inntektsført kr 5.000.000 i utbytte fra datterselskapene i 2023 (kr 6.000.000 i 2022).

Selskapet har følgende mellomværender med datterselskap pr 31.12.23

Selskap	Beløp	Regnskapslinje
Tømrer Prosjekt AS	5 000 000	Fordringer på selskap i samme konsern
Tømrer Eiendom AS	996 917	Fordringer på selskap i samme konsern
Tømrer Prosjekt AS	-7 153 488	Annen kortsiktig gjeld

Det utarbeides konsernregnskap.

Note 3 Markedsbaserte finansielle instrument

Selskapet eier 10.448 egenkapitalbevis i Sparebank1 SMN.

Investeringen er bokført til markedsverdi, og det er i 2023 inntektsført kr 709.742 i verdiregulering.

Note 4 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.22	31.12.23	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-145 545	-211 073	65 528
Sum midlertidige forskjeller	-145 545	-211 073	65 528
Herav ikke utlignet	145 545	211 073	-65 528
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 46.436 er ikke balanseført.

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	5 948 312	5 687 909
+/- permanente forskjeller	-6 057 587	-5 753 436
+/- bruk av fremførbart underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	-109 275	-65 528
Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Tømrer Gruppen AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Arvedi AS	4 644	100	42,2 %
Odd Martin Velsvik (styremedlem)	4 523	100	41,1 %
Terje Tranvåg (styremedlem)	1 222	100	11,1 %
Børre Helfne (styremedlem)	611	100	5,6 %
Totalt	11 000	1 100 000	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets leder eier aksjer gjennom Arvedi AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 31. desember 2022	1 100 000	741 476	1 841 476
Årets endring i egenkapital:			
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	5 687 909	5 687 909
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31. desember 2023	1 100 000	1 429 385	2 529 385



Tømrer Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		2023	2022
	Tilført fra årets virksomhet *)	4 978 167	5 948 312
+/-	Endring i varelager	0	0
+/-	Endring i debitorer	521 076	-521 076
+/-	Endring i leverandørgjeld	0	-329
+/-	Endring tidsavgrensede poster	0	-4 840 400
A =	Netto likviditetsendring fra virksomheten	5 499 243	586 507
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
-	Investert i varige driftsmidler	0	0
+	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/-	Investering i anleggsaksjer	0	0
B =	Netto likviditetsendringer fra investeringer	0	0
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
-	Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
+	Innbetaling av egenkapital	0	0
-	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
-	Utbytte	-6 000 000	0
+/-	Konsernbidrag	0	0
C =	Netto likviditetsendring fra finansiering	-6 000 000	0
	Netto endring i likvider gjennom året	-500 757	586 507
+	Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	591 187	4 680
=	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	90 430	591 187
*)	Dette tallet fremkommer slik:		
	Årets resultat	5 687 909	5 948 312
-	Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/-	Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	-709 742	0
+	Ordinære avskrivninger	0	0
+/-	Endring utsatt skatt	0	0
=	Tilført fra årets virksomhet	4 978 167	5 948 312



Resultatregnskap			
Tømrer Gruppen AS - konsern			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		93 436 615	81 608 021
Sum driftsinntekter		93 436 615	81 608 021
Varekostnad		62 472 990	55 549 988
Lønnskostnad	2	14 579 772	13 743 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	529 862	492 990
Annen driftskostnad	2	3 424 725	4 223 214
Sum driftskostnader		81 007 349	74 009 562
Driftsresultat		12 429 266	7 598 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 170	22 246
Annen finansinntekt	4	754 787	62 490
Annen rentekostnad		946 811	405 496
Resultat av finansposter		-95 854	-320 760
Resultat før skattekostnad		12 333 412	7 277 699
Skattekostnad på resultat	5	2 545 754	1 605 138
Resultat		9 787 658	5 672 561
Årsresultat		9 787 658	5 672 561




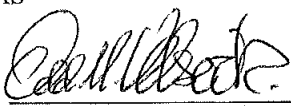
Balanse pr 31.12.			
Tømrer Gruppen AS - konsern			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 129 621	15 338 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	96 400	129 400
Sum varige driftsmidler		28 226 021	15 468 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	771 784
Andre fordringer	6, 7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	781 784
Sum anleggsmidler		28 236 021	16 250 005
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	6, 8	148 123 431	147 824 050
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 246 079	3 113 430
Andre kortsiktige fordringer	7	28 000	153 251
Sum fordringer	6	7 274 079	3 266 681
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 481 526	0
Sum investeringer		1 481 526	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 317 844	2 968 609
Sum omløpsmidler		160 196 880	154 059 340
Sum eiendeler		188 432 901	170 309 345

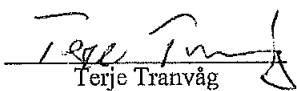


Balanse pr 31.12.			
Tømrer Gruppen AS - konsern			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 101 200	1 101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 732 425	63 944 764
Sum opptjent egenkapital		68 732 425	63 944 764
Sum egenkapital	11	69 833 625	65 045 964
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 408 205	1 444 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 500 000	6 592 739
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	6 592 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 205 315	80 724 067
Leverandørgjeld		3 663 023	3 887 812
Betalbar skatt	5	1 581 804	612 085
Skyldig offentlige avgifter		2 861 213	2 349 290
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 379 716	3 653 133
Sum kortsiktig gjeld		97 691 071	97 226 387
Sum gjeld		118 599 276	105 263 381
Sum egenkapital og gjeld		188 432 901	170 309 345

Volda 24 / 01 2024
Styret i Tømrer Gruppen AS


Henning Heltne
Styrets leder


Odd Martin Velsvik
Nestleder


Terje Tranvåg
Styremedlem


Børre Helfne
Styremedlem

Tømrer Gruppen AS - konsern Side 3



Tømrrer Gruppen AS - konsern Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til

Inntektsføringsprinsipp

Salg av varer og tjenester inntektsføres ved levering. Prosjekt i arbeid behandles som anleggskontrakter og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføring av prosjektfortjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt. Periodiserte prosjektinntekter er inkludert i prosjekt i arbeid i balansen sammen med forskuddsbetalte prosjektkostnader.

Renteinntekter og andre finansinntekter inntektsføres i opptjeningsåret.

Korreksjon av feil fra tidligere regnskapsperiode

Ved skifte av regnskapssystem i et tidligere år har det i et datterselskap oppstått en utilsiktet feil ved at noen varekostnader på et prosjekt er dobbeltført i selskapets prosjektrekskap. Dette er avdekket og korrigert i 2023. I og med at feilen er oppstått i tidligere regnskapsår, er den korrigert direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstallene er omarbeidet. Korreksjonen har dermed ingen innvirkning på konsernregnskapet for 2023. Påvirkede poster er regnskapslinjene for prosjekt i arbeid, annen egenkapital og utsatt skatt. Effekt vises i note der det er relevant.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tømrrer Gruppen AS og de tre heleide datterselskapene Tømrrer Prosjekt AS, Tømrrer Service AS og Tømrrer Eiendom AS. I konsernregnskapet er alle transaksjoner og mellomvære mellom selskapene eliminert, samt internfortjeneste som inngår i balanseposter.



Tømrer Gruppen AS - konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2023	2022
Lønn	12 614 180	12 019 566
Arbeidsgiveravgift	1 821 657	1 723 823
Pensjonskostnader	218 229	264 487
Andre ytelser, inkl. refusjoner	-74 294	-264 506
Sum	14 579 772	13 743 370

Gjennomsnittlig antall årsverk, konsernet samlet	22	22
--	----	----

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Morselskapet har ikke ansatt daglig leder.

Revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon (eks. mva)	9 200	101 700
Andre tjenester (eks. mva.)	10 600	32 200

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Dr.løsøre	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	2 524 421	18 053 221	7 443 801	28 021 443
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	13 287 662	0	13 287 662
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 524 421	31 340 883	7 443 801	41 309 105

Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	-5 735 683	-7 347 401	-13 083 084
Bokført verdi pr. 31.12.23	2 524 421	25 605 200	96 400	28 226 021

Årets avskrivninger	0	496 862	33 000	529 862
---------------------	---	---------	--------	---------

Økonomisk levetid	Evig	12,5-50 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

Note 4 Markedsbaserte finansielle instrument

Morselskapet eier 10.448 egenkapitalbevis i Sparebank1 SMN. Investeringen er bokført til markedsverdi, og det er i 2023 inntektsført kr 709.742 i verdiregulering.

Note 5 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	3 378 862	3 948 612	
Omløpsmidler	4 979 736	9 192 650	
Underskudd til fremføring	-1 939 342	-2 405 946	
Sum midlertidige forskjeller	6 419 256	10 735 316	
Herav ikke utlignet	145 545	211 073	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	6 564 801	10 946 389	
Balansført utsatt skatt (skattefordel) 22%*	1 444 255	2 408 205	963 950

* Utsatt skatt i sammenligningstallene er redusert med kr 1.188.940 som følge av korleksjon tidligere perioder.

	2022	2023
Betalbar skatt basert på årets resultat	612 085	1 581 804
+/- endring i utsatt skatt	993 053	963 950
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	1 605 138	2 545 754



Tømrer Gruppen AS - konsern Noter til regnskapet 2023

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Av konsernets gjeld er kr 89 705 315 sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:	
Fast eiendom i datterselskap	26 723 900
Driftsmidler i datterselskap	0
Fordringer i datterselskap (før elim.)	11 093 294
Prosjekter i arbeid i ett av datterselskapene	148 123 431
Sum	185 940 625

Av konsernets gjeld forfaller ca kr 14 000 000 til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende minus fradrag for avsetning for påregnelige tap. Kr 10.000 av fordringene forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Note 8 Prosjekter i arbeid

Inntektsføringen av prosjekter i arbeid skjer ved løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføringen av fortjeneste er begrenset til andelen av prosjektet som er solgt.

Periodiserte prosjektinntekter og prosjektkostnader er vist slik i balansen:

	2023	2022
Opptjente, ikke utfakturerte inntekter	38 067 993	47 924 336
Forskuddsbetalte prosjektkostnader	105 655 438	100 177 489
Påløpte prosjektkostnader	0	-277 776
Beholdning ferdige, men usolgte leiligheter	4 400 000	0
Sum prosjekt i arbeid i balansen	148 123 431	147 824 050

Note 9 Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd er kr 562.697 bundne midler pr 31.12.23. Tilsvarende beløp pr 31.12.22 var kr 507.274.



Tømrer Gruppen AS - konsern
Noter til regnskapet 2023

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Arvedi AS	4 644	100	42,2 %
Odd Martin Velsvik (styremedlem)	4 523	100	41,1 %
Terje Tranvåg (styremedlem)	1 222	100	11,1 %
Børre Heltne (styremedlem)	611	100	5,6 %
Totalt	11 000	1 100 000	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets leder eier aksjer gjennom Arvedi AS.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 31. desember 2022*	1 100 000	1 200	63 944 764	65 045 964
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	9 787 658	9 787 658
Avsat utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31. desember 2023	1 100 000	1 200	68 732 425	69 833 625

* Annen egenkapital i sammenligningstallene er redusert med kr 4.215.331 som følge av korreksjon tidligere perioder.



TØMRER GRUPPEN AS - KONSERN

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
	10 571 728	7 158 604
Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i varelager (prosjekt i arbeid)	-299 381	-30 029 014
+/- Endring i debitorer	-4 132 649	-11 656
+/- Endring i leverandørgjeld	-224 789	849 566
+/- Endring tidsavgrensede poster	11 333 479	-87 208
A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	17 248 388	-22 119 708
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
- Investert i varige driftsmidler	-13 287 662	-32 090
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Endring i andre investeringer	0	0
B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	-13 287 662	-32 090
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	11 907 261	21 592 790
- Nedbetaling av gammel gjeld	-9 518 752	-788 528
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte utbetalt fra morselskapet	-6 000 000	0
- Utbytte til minoritetsaksjonærer	0	0
+/- Konsernbidrag	0	0
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	-3 611 491	20 804 262
	349 235	-1 347 536
Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	2 968 609	4 316 145
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	3 317 844	2 968 609
*) Dette tallet fremkommer slik:		
	9 787 658	5 672 561
Årets resultat		
- Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	-709 742	0
+ Effekt av korleksjon i datterselskap	0	0
+ Ordinære avskrivninger	529 862	492 990
+/- Endring utsatt skatt	963 950	993 053
= Tilført fra årets virksomhet	10 571 728	7 158 604



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Tømrer Gruppen AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Tømrer Gruppen AS sitt årsrekneskap som består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 5.687.909 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 9.787.658 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsrekneskapen eit rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gir konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Øvrig informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekker ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 29.01.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor