



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 453 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOCCACCIO CONSULTING AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valid Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	302 000
Annen driftsinntekt			4 210
Sum inntekter		700 000	306 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 463	
Annen driftskostnad		956 874	289 761
Sum kostnader		1 086 337	289 761
Driftsresultat		-386 337	16 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		5 874	
Sum finansinntekter		5 874	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 031 133	3 626 820
Annen rentekostnad		752	
Sum finanskostnader		-3 030 381	3 626 820
Netto finans		3 036 255	-3 626 819
Resultat før skattekostnad		2 649 918	-3 610 370
Skattekostnad på resultat	4	330 694	-541 514
Årsresultat	5	2 319 224	-3 068 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 319 224	-3 068 856
Totalresultat		2 319 224	-3 068 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 319 224	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-3 068 856
Sum overføringer og disponeringer		2 319 224	-3 068 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 053 227	4 141 757
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		9 800
Sum varige driftsmidler	3	7 053 227	4 151 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 661 233	5 661 233
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 661 233	5 661 233
Sum anleggsmidler		12 714 460	9 812 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	283 125	334 965
Andre kortsiktige fordringer	7	16 444	25 170
Sum fordringer		299 569	360 135
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136	46 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136	46 442
Sum omløpsmidler		299 705	406 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		13 014 165	10 219 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 889 398	8 570 174
Sum opptjent egenkapital		10 889 398	8 570 174
Sum egenkapital	5	10 989 398	8 670 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	231 690	
Sum avsetninger for forpliktelser		231 690	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 004 072	769 072
Øvrig langsiktig gjeld		536 612	590 987
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 684	1 360 059
Sum langsiktig gjeld		1 772 374	1 360 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 780	6 655
Betalbar skatt	4	99 004	151 917
Skyldig offentlige avgifter		132 419	30 563
Annen kortsiktig gjeld	7	1 191	
Sum kortsiktig gjeld		252 394	189 135
Sum gjeld		2 024 768	1 549 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 014 165	10 219 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319404

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 453 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOCCACCIO CONSULTING AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valid Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 453 349
BOCCACCIO CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	302 000
Annen driftsinntekt			4 210
Sum inntekter		700 000	306 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 463	
Annen driftskostnad		956 874	289 761
Sum kostnader		1 086 337	289 761
Driftsresultat		-386 337	16 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		5 874	
Sum finansinntekter		5 874	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 031 133	3 626 820
Annen rentekostnad		752	
Sum finanskostnader		-3 030 381	3 626 820
Netto finans		3 036 255	-3 626 819
Resultat før skattekostnad		2 649 918	-3 610 370
Skattekostnad på resultat	4	330 694	-541 514
Årsresultat	5	2 319 224	-3 068 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 319 224	-3 068 856
Totalresultat		2 319 224	-3 068 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 319 224	
Overført fra annen egenkapital			-3 068 856
Sum overføringer og disponeringer		2 319 224	-3 068 856



Organisasjonsnr: 985 453 349
BOCCACCIO CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 053 227	4 141 757
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		9 800
Sum varige driftsmidler	3	7 053 227	4 151 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 661 233	5 661 233
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 661 233	5 661 233
Sum anleggsmidler		12 714 460	9 812 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	283 125	334 965
Andre kortsiktige fordringer	7	16 444	25 170
Sum fordringer		299 569	360 135
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136	46 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136	46 442
Sum omløpsmidler		299 705	406 577
SUM EIENDELER		13 014 165	10 219 367



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 889 398	8 570 174
Sum opptjent egenkapital	10 889 398	8 570 174

Sum egenkapital	5	10 989 398	8 670 174
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	231 690	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		231 690	
------------------------------------------	--	----------------	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	1 004 072	769 072
Øvrig langsiktig gjeld		536 612	590 987
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 684	1 360 059

Sum langsiktig gjeld		1 772 374	1 360 059
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	19 780	6 655
-----------------	---	--------	-------

Betalbar skatt	4	99 004	151 917
----------------	---	--------	---------

Skyldig offentlige avgifter		132 419	30 563
-----------------------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld	7	1 191	
------------------------	---	-------	--

Sum kortsiktig gjeld		252 394	189 135
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		2 024 768	1 549 193
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 014 165	10 219 367
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 453 349
BOCCACCIO CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BOCCACCIO CONSULTING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		700 000	302 000
Annen driftsinntekt		0	4 210
Sum driftsinntekter		700 000	306 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 463	0
Annen driftskostnad		956 874	289 761
Sum driftskostnader		1 086 337	289 761
Driftsresultat		-386 337	16 450
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		5 874	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 031 133	3 626 820
Annen rentekostnad		752	0
Resultat av finansposter		3 036 255	-3 626 819
Resultat før skattekostnad		2 649 918	-3 610 370
Skattekostnad på resultat	4	330 694	-541 514
Årsresultat	5	2 319 224	-3 068 856
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 319 224	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 068 856
Sum overføringer		2 319 224	-3 068 856



BALANSE

BOCCACCIO CONSULTING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 053 227	4 141 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	9 800
Sum varige driftsmidler	3	7 053 227	4 151 557
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	5 661 233	5 661 233
Sum finansielle anleggsmidler		5 661 233	5 661 233
Sum anleggsmidler		12 714 460	9 812 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	283 125	334 965
Andre kortsiktige fordringer	7	16 444	25 170
Sum fordringer		299 569	360 135
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136	46 442
Sum omløpsmidler		299 705	406 577
Sum eiendeler		13 014 165	10 219 367



BALANSE

BOCCACCIO CONSULTING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 889 398	8 570 174
Sum opptjent egenkapital		10 889 398	8 570 174
Sum egenkapital	5	10 989 398	8 670 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	231 690	0
Sum avsetning for forpliktelser		231 690	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 004 072	769 072
Øvrig langsiktig gjeld		536 612	590 987
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 684	1 360 059
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	19 780	6 655
Betalbar skatt	4	99 004	151 917
Skyldig offentlige avgifter		132 419	30 563
Annen kortsiktig gjeld	7	1 191	0
Sum kortsiktig gjeld		252 394	189 135
Sum gjeld		2 024 768	1 549 193
Sum egenkapital og gjeld		13 014 165	10 219 367

Styret i Boccaccio Consulting AS

FIDELINO RAMON MELO
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boccaccio Consulting AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Boccaccio Consulting AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 619 582	425 828	9 045 410
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 619 582	425 828	9 045 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 090 331	425 828	1 516 159
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	476 024		476 024
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 566 355	425 828	1 992 183
= Bokført verdi 31.12.25	7 053 227	0	7 053 227
Årets ordinære avskrivninger	119 663	9 800	129 463
Årets nedskrivninger	-3 031 133		-3 031 133
Økonomisk levetid	0-50 år		

Feil i tidligere års regnskap:

Årets nedskrivning med kr - 3.031.133 reversering av gjennomført nedskrivning i 2024 som er gjort på feil grunnlag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 004	151 917
Endring i utsatt skatt	231 690	-693 431
Skattekostnad ordinært resultat	330 694	-541 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 649 918	-3 610 370
Permanente forskjeller	158 677	2 136
Endring i midlertidige forskjeller	-2 358 576	4 298 768
Skattepliktig inntekt	450 019	690 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 004	151 917
Sum betalbar skatt i balansen	99 004	151 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 350 851	-4 310 424	-2 959 573
Gevinst – og tapskonto	2 403 987	3 004 984	600 997



Sum	1 053 136	-1 305 440	-2 358 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 146 812	1 146 812
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 053 136	-158 628	-1 211 764
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	231 690	-34 898	-266 588

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	8 570 174	8 670 174
Årets resultat				2 319 224	2 319 224
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	10 889 398	10 989 398

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bcc Drift AS	OSLO	100,0%	100,0%	15 985 567	227 072
Loftsgaarden AS	OSLO	100,0%	100,0%	16 324 848	-1 316 649
Mørchgaarden AS	OSLO	100,0%	100,0%	147 417	41 156
Sum				32 457 832	-1 048 421

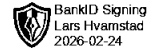
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 004 072	769 072
Sum	0	0	1 004 072	769 072



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Slependveien 48
1341 Slependen
Org. nr. 919 789 980
www.narumco.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boccaccio Consulting AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boccaccio Consulting AS som viser et overskudd på kr. 2.319.224.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 24.02.2026

elektronisk signert

Lars Hvamstad
statsautorisert revisor

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING



RESULTATREGNSKAP

BOCCACCIO CONSULTING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		700 000	302 000
Annen driftsinntekt		0	4 210
Sum driftsinntekter		700 000	306 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 463	0
Annen driftskostnad		956 874	289 761
Sum driftskostnader		1 086 337	289 761
Driftsresultat		-386 337	16 450
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		5 874	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 031 133	3 626 820
Annen rentekostnad		752	0
Resultat av finansposter		3 036 255	-3 626 819
Resultat før skattekostnad		2 649 918	-3 610 370
Skattekostnad på resultat	4	330 694	-541 514
Årsresultat	5	2 319 224	-3 068 856
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 319 224	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 068 856
Sum overføringer		2 319 224	-3 068 856



BALANSE

BOCCACCIO CONSULTING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 053 227	4 141 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	9 800
Sum varige driftsmidler	3	7 053 227	4 151 557
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	5 661 233	5 661 233
Sum finansielle anleggsmidler		5 661 233	5 661 233
Sum anleggsmidler		12 714 460	9 812 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	283 125	334 965
Andre kortsiktige fordringer	7	16 444	25 170
Sum fordringer		299 569	360 135
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136	46 442
Sum omløpsmidler		299 705	406 577
Sum eiendeler		13 014 165	10 219 367



BALANSE

BOCCACCIO CONSULTING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 889 398	8 570 174
Sum opptjent egenkapital		10 889 398	8 570 174
Sum egenkapital	5	10 989 398	8 670 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	231 690	0
Sum avsetning for forpliktelser		231 690	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 004 072	769 072
Øvrig langsiktig gjeld		536 612	590 987
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 684	1 360 059
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	19 780	6 655
Betalbar skatt	4	99 004	151 917
Skyldig offentlige avgifter		132 419	30 563
Annen kortsiktig gjeld	7	1 191	0
Sum kortsiktig gjeld		252 394	189 135
Sum gjeld		2 024 768	1 549 193
Sum egenkapital og gjeld		13 014 165	10 219 367

Styret i Boccaccio Consulting AS

FIDELINO RAMON MELO
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boccaccio Consulting AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Boccaccio Consulting AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 619 582	425 828	9 045 410
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 619 582	425 828	9 045 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 090 331	425 828	1 516 159
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	476 024		476 024
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 566 355	425 828	1 992 183
= Bokført verdi 31.12.25	7 053 227	0	7 053 227
Årets ordinære avskrivninger	119 663	9 800	129 463
Årets nedskrivninger	-3 031 133		-3 031 133
Økonomisk levetid	0-50 år		

Feil i tidligere års regnskap:

Årets nedskrivning med kr - 3.031.133 reversering av gjennomført nedskrivning i 2024 som er gjort på feil grunnlag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 004	151 917
Endring i utsatt skatt	231 690	-693 431
Skattekostnad ordinært resultat	330 694	-541 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 649 918	-3 610 370
Permanente forskjeller	158 677	2 136
Endring i midlertidige forskjeller	-2 358 576	4 298 768
Skattepliktig inntekt	450 019	690 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 004	151 917
Sum betalbar skatt i balansen	99 004	151 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 350 851	-4 310 424	-2 959 573
Gevinst – og tapskonto	2 403 987	3 004 984	600 997



Sum	1 053 136	-1 305 440	-2 358 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 146 812	1 146 812
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 053 136	-158 628	-1 211 764
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	231 690	-34 898	-266 588

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	8 570 174	8 670 174
Årets resultat				2 319 224	2 319 224
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	10 889 398	10 989 398

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bcc Drift AS	OSLO	100,0%	100,0%	15 985 567	227 072
Loftsgaarden AS	OSLO	100,0%	100,0%	16 324 848	-1 316 649
Mørchgaarden AS	OSLO	100,0%	100,0%	147 417	41 156
Sum				32 457 832	-1 048 421

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 004 072	769 072
Sum	0	0	1 004 072	769 072