



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråtenlia 7C  
1391 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 516	30 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 516</b>	<b>30 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 284</b>
Annen rentekostnad			524
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>524</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-39 516	-30 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 931	834 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 772	294 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 772</b>	<b>294 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>454 772</b>	<b>694 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 613	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		140 546	140 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 159</b>	<b>140 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 159</b>	<b>140 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråtenlia 7C  
1391 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 915 364 853  
TOVERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 516	30 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 516</b>	<b>30 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 284</b>
Annen rentekostnad			524
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>524</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-39 516	-30 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-39 516</b>	<b>-30 808</b>



Organisasjonsnr: 915 364 853  
TOVERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 931	834 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 772	294 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 772</b>	<b>294 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>454 772</b>	<b>694 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 613	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		



Annen kortsiktig gjeld	140 546	140 546
Sum kortsiktig gjeld	144 159	140 546
Sum gjeld	144 159	140 546
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>598 931</b>	<b>834 834</b>



Organisasjonsnr: 915 364 853  
TOVERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Toverud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915 364 853

---

Organisasjonsnr: 915 364 853





**Balanse**  
**Toverud Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 931	834 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		54 772	294 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 772</b>	<b>294 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>454 772</b>	<b>694 288</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 613	0
Annen kortsiktig gjeld		140 546	140 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 159</b>	<b>140 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 159</b>	<b>140 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>598 931</b>	<b>834 834</b>

Asker,  
Styret i Toverud Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Thor Bråthen  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Erik Bråthen  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Donnan Debitumontfrakttol: MREK NLEET 70-37E 70. YK 67A-11071.1117CV





## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	294 288	694 288
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		-39 516	-39 516
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>54 772</b>	<b>454 772</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Bråthen	200	50 %
Thor Bråthen	200	50 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Dokumentnummer: MØCE.NL.5E77A.71E7A.VK.KVA.11071.1.017V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bråthen, Thor**

Styreleder

På vegne av: Toverud Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1020890

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-05-29 02:02:06 UTC



מסמך חתום דיגיטלית עם פנאו

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toverud Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toverud Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KONHO-JBSJK-JFEKX-ZP2FU-E4OL2-VE176



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 08:12:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0NH0-JBSJK-JFEKX-ZP2FU-E40L2-VE176

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>