



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPINNERILIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 600 212	1 574 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 212</b>	<b>1 574 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 183	20 183
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	836 649	1 080 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 164</b>	<b>1 159 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 048</b>	<b>414 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 938	15 356
Annen finansinntekt		7 319	6 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 257</b>	<b>21 438</b>
Annen rentekostnad		356 346	306 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 346</b>	<b>306 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 089</b>	<b>-285 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 959</b>	<b>129 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 959</b>	<b>129 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 960</b>	<b>129 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 960	129 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 960</b>	<b>129 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	25 412 832	25 412 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	97 549	117 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 510 381</b>	<b>25 530 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 510 380</b>	<b>25 530 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37	11 039
Andre fordringer	10	126 918	90 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 955</b>	<b>101 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	941 763	719 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 763</b>	<b>719 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 718</b>	<b>820 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 579 099</b>	<b>26 350 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		11 592 828	11 233 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 592 828</b>	<b>11 233 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>11 595 228</b>	<b>11 236 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 413 997	5 570 338
Øvrig langsiktig gjeld		9 360 000	9 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 773 997</b>	<b>14 930 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 773 997</b>	<b>14 930 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 315	144 872
Annen kortsiktig gjeld	14	23 559	39 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 874</b>	<b>184 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 983 871</b>	<b>15 114 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 579 099</b>	<b>26 350 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPINNERILIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 974 403 889  
SPINNERILIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 600 212	1 574 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 212</b>	<b>1 574 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 183	20 183
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	836 649	1 080 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 164</b>	<b>1 159 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 048</b>	<b>414 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 938	15 356
Annen finansinntekt		7 319	6 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 257</b>	<b>21 438</b>
Annen rentekostnad		356 346	306 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 346</b>	<b>306 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 089</b>	<b>-285 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 959</b>	<b>129 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 959</b>	<b>129 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 960</b>	<b>129 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 960	129 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 960</b>	<b>129 597</b>



Organisasjonsnr: 974 403 889  
SPINNERILIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	25 412 832	25 412 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	97 549	117 732
Sum varige driftsmidler		25 510 381	25 530 564
Sum anleggsmidler		25 510 380	25 530 563

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37	11 039
Andre fordringer	10	126 918	90 161
Sum fordringer		126 955	101 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	941 763	719 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 763	719 107
Sum omløpsmidler		1 068 718	820 307

SUM EIENDELER 26 579 099 26 350 870

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 592 828	11 233 868
Sum opptjent egenkapital		11 592 828	11 233 868

Sum egenkapital 12 11 595 228 11 236 268

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 413 997	5 570 338
Øvrig langsiktig gjeld		9 360 000	9 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 773 997</b>	<b>14 930 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 773 997</b>	<b>14 930 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 315	144 872
Annen kortsiktig gjeld	14	23 559	39 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 874</b>	<b>184 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 983 871</b>	<b>15 114 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 579 099</b>	<b>26 350 870</b>



Organisasjonsnr: 974 403 889  
SPINNERILIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Spinnerilia Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Spinnerilia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 358 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Spinnerilia Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>636 043</b>	<b>667 566</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	358 960	129 597
Opptak lån / avdrag på lån	-156 341	-181 302
Andre forhold som påvirker disp midler	20 183	20 183
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>222 801</b>	<b>-31 523</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>858 844</b>	<b>636 043</b>

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder avskrivning 2024 kr 20 182,56.



## Resultatregnskap Spinnerilia Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 581 109	1 562 819	1 584 288	1 814 400
Andre inntekter	1	19 103	11 844	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 212</b>	<b>1 574 663</b>	<b>1 584 288</b>	<b>1 814 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	59 332	59 332	59 332	59 332
Avskrivninger	3	20 183	20 183	0	0
Kommunale avgifter		261 171	234 756	277 000	328 600
Strøm og annen energi	4	64 851	60 772	35 000	60 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	48 162	286 586	211 000	235 000
Løpende driftskostnader	6	117 816	182 033	97 316	154 816
Administrativ konsulentbistand	7	94 777	90 810	95 700	98 800
Digitale tjenester		138 296	132 436	135 000	135 000
Forsikringer		88 271	69 800	77 088	114 361
Andre driftskostnader	8	23 305	22 988	22 200	22 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>916 163</b>	<b>1 159 695</b>	<b>1 009 636</b>	<b>1 208 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 049</b>	<b>414 969</b>	<b>574 652</b>	<b>606 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		23 938	15 356	0	0
Andre finansinntekter		7 319	6 082	0	0
Rentekostnader		356 346	306 810	379 755	321 848
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-325 089</b>	<b>-285 372</b>	<b>-379 755</b>	<b>-321 848</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>358 960</b>	<b>129 597</b>	<b>194 897</b>	<b>284 443</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		358 960	129 597	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>358 960</b>	<b>129 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 343 Spinnerilia Borettslag org.nr. 974403889



## Balanse - Spinnerilia Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	1 838 453	1 838 453
Bygninger	9	23 574 379	23 574 379
Andre driftsmidler	3	97 549	117 732
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 510 380</b>	<b>25 530 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		37	11 039
Andre fordringer	10	126 918	90 161
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	11	941 763	719 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 718</b>	<b>820 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 579 099</b>	<b>26 350 870</b>

klientnr. 343 Spinnerilia Borettslag org.nr. 974403889



## Balanse - Spinnerilia Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		11 592 828	11 233 868
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>11 595 228</b>	<b>11 236 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	5 413 997	5 570 338
Borettsinnskudd		9 360 000	9 360 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 002	7 253
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		186 315	144 872
Påløpne renter		212	221
Annen kortsiktig gjeld	14	12 295	31 818
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 983 871</b>	<b>15 114 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 579 099</b>	<b>26 350 870</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ronny Hansen  
Styreleder

Torunn Larsen  
Styremedlem

Irene Mørk Hansen  
Styremedlem

klientnr. 343 Spinnerilia Borettslag org.nr. 974403889



## Noter Spinnerilia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Spinnerilia Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 404 288	1 404 288
3608 Vannmåler, vann/avløp	176 821	158 531
3622 Strømførbuk elbil	19 103	11 844
<b>Sum</b>	<b>1 600 212</b>	<b>1 574 663</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	52 000	52 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332
<b>Sum</b>	<b>59 332</b>	<b>59 332</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Ladestasjon til el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 278
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 729
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	97 549
Årets avskrivninger :	20 183
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	64 851	60 772
<b>Sum</b>	<b>64 851</b>	<b>60 772</b>

Konto 6340 "lys/varme" gjedler fellesstrøm 2024 kr 38 007,88 og strøm elbil lading 2024 kr 26 843,35.



## Noter Spinnerilia Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	99	28 270
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 538	9 785
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 525	9 063
6640 Periodisk vedlikehold	0	199 468
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>48 162</b>	<b>286 586</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	100 500	109 730
6780 Andre driftsavtaler	17 316	72 303
<b>Sum</b>	<b>117 816</b>	<b>182 033</b>

Konto 6395 "sommer og vintervedlikehold" gjelder klipping av gress og busker kr 14 600,00 og snømåking, strøing, innkjøp av salt kr 85 900,00.

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	83 052	78 798
6711 Honorar administrative tjenester	8 562	8 124
<b>Sum</b>	<b>94 777</b>	<b>90 810</b>



## Noter Spinnerilia Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	46	213
6490 Annen leiekostnad	2 871	2 920
6500 Verktøy	3 819	2 950
6550 Driftsmateriale	553	0
6553 Lisenskostnader	600	600
6790 Annen fremmed tjeneste	0	2 500
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	308	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 188	928
7420 Gave og tilskudd	1 250	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 200	6 000
7710 Styremøter	0	900
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 092	2 647
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-22	18
<b>Sum</b>	<b>23 305</b>	<b>22 988</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 838 453	1 838 453
1100 Bygninger	23 574 379	23 574 379
<b>Sum</b>	<b>25 412 831</b>	<b>25 412 831</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Andre fordringer

	År 2024
1564 Periodisering	119 500
1570 Andre kortsiktige fordringer	7 418
<b>Sum</b>	<b>126 918</b>

Konto 1564 "periodisering" gjelder forsikring 2024.

Konto 1570 "andre kortsiktige fordringer" gjelder til gode kommunale avgifter 1.9.-31.12.24 kr 4 930,32 og beløp til gode i forbindelse med elbil lading for desember 2024 kr 2 487,98.



## Noter Spinnerilia Borettslag

### Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	453 384	253 942
1933 Plasseringskonto 31+	488 379	465 165
<b>Sum</b>	<b>941 763</b>	<b>719 107</b>

### Note 12 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11 592 828	11 233 868
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 595 228</b>	<b>11 236 268</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Låne nummer:</b>	<b>96660153583</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.40 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	5 840 592
Lånesaldo 01.01:	5 570 338
Avdrag i perioden:	156 341
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 413 997</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 446 306

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660153583	24	225 583	5 413 992

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Spinnerilia Borettslag

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	År 2024	År 2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	5 265	24 541
2998 Periodisering	7 030	7 277
<b>Sum</b>	<b>12 295</b>	<b>31 818</b>

Konto 2990 "Annen kortsiktig gjeld" gjelder avsatt kommunale avgifter 2024 til avregning i 2025.

Konto 2998 "periodisering" gjelder strøm desember 2024.



Resultat og balanse med noter for Spinnerilia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Spinnerilia Borettslag**

Styreleder	Ronny Hansen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Torunn Larsen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Irene Mørk Hansen (sign.)	28.02.2025