



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øykjabakken 6  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Asheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-74 260	
Annen driftsinntekt		1 113 935	608 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 675</b>	<b>608 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	670	763
Annen driftskostnad	4	371 006	225 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 676</b>	<b>226 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 000</b>	<b>381 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 489	106 655
Annen finansinntekt		453 000	603 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 489</b>	<b>709 655</b>
Annen rentekostnad		-60 047	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 047</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514 536</b>	<b>709 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 535</b>	<b>1 091 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	260 158	111 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 377</b>	<b>979 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 377</b>	<b>979 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Annen egenkapital		322 377	979 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 377</b>	<b>979 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 470 268	13 470 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 470 268</b>	<b>13 470 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 225 350
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 350	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 225 350</b>	<b>1 225 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 695 618</b>	<b>14 695 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 627	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 627</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	23 000	23 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 130 894	5 670 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 130 894</b>	<b>5 670 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 155 521</b>	<b>5 693 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 851 139</b>	<b>20 389 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	911 023	911 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 023</b>	<b>1 011 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	19 579 956	19 257 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 579 956</b>	<b>19 257 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>20 590 979</b>	<b>20 268 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		16 142	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 142</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 142</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 140	
Betalbar skatt	7	260 158	111 426
Annen kortsiktig gjeld			9 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 018</b>	<b>120 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 160</b>	<b>120 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 851 139</b>	<b>20 389 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øykjabakken 6  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Asheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 130 188  
ASHEIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-74 260	
Annen driftsinntekt		1 113 935	608 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 675</b>	<b>608 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	670	763
Annen driftskostnad	4	371 006	225 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 676</b>	<b>226 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 000</b>	<b>381 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 489	106 655
Annen finansinntekt		453 000	603 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 489</b>	<b>709 655</b>
Annen rentekostnad		-60 047	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 047</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514 536</b>	<b>709 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 535</b>	<b>1 091 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	260 158	111 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 377</b>	<b>979 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 377</b>	<b>979 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Annen egenkapital		322 377	979 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 377</b>	<b>979 930</b>



Organisasjonsnr: 989 130 188  
ASHEIM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

13 470 268  
13 470 268

13 470 268  
13 470 268

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

1 225 350

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 225 350

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 225 350

1 225 350

Sum anleggsmidler

14 695 618

14 695 618

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

1 627

Sum fordringer

1 627

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

10

23 000

23 000

Sum investeringer

23 000

23 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

6 130 894

5 670 642

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 130 894

5 670 642

Sum omløpsmidler

6 155 521

5 693 642

SUM EIENDELER

20 851 139

20 389 260

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

5, 9

100 000

100 000



Overkurs	9	911 023	911 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 023</b>	<b>1 011 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	19 579 956	19 257 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 579 956</b>	<b>19 257 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>20 590 979</b>	<b>20 268 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		16 142	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 142</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 142</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 140	
Betalbar skatt	7	260 158	111 426
Annen kortsiktig gjeld			9 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 018</b>	<b>120 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 160</b>	<b>120 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 851 139</b>	<b>20 389 260</b>



Organisasjonsnr: 989 130 188  
ASHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asheim, Arthus (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670.00	763.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670.00	763.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

Ytelser til revisjon

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ASHEIM HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asheim, Arthus (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 470 268
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 470 268</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>13 470 268</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 182 535	1 091 356
+/- Permanente forskjeller		(584 874)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 182 535</b>	<b>506 482</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	260 158	111 426
<b>Sum</b>	<b>260 158</b>	<b>111 426</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>260 158</b>	<b>111 426</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	260 158	111 426
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 158</b>	<b>111 426</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 28 762.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	911 023	19 257 579	20 268 602
Årets resultat			922 377	922 377
Avsatt utbytte			(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>911 023</b>	<b>19 579 956</b>	<b>20 590 979</b>

## Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Formuesverdi
Aksjer	1 225 350	15 036 155
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>1 225 350</b>	<b>15 036 155</b>

Investering i aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Eier 510 aksjer i Partners Eiendom AS, i Sandnes , kostpris kr 1 225 350,- = bokført verdi

Har inntektsført utbytte i 2019 kr 450 000,- fra Partners Eiendom AS