



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 471 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Nils Ivar Aarsund
Espvikvegen 110
6693 MJOSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Årsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 368 345	4 524 296
Annen driftsinntekt		181 604	0
Sum inntekter		5 549 949	4 524 296
Kostnader			
Varekostnad		1 114 600	959 383
Lønnskostnad	1	54 296	76 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 531	496 417
Annen driftskostnad		2 552 307	2 249 496
Sum kostnader		4 228 734	3 781 381
Driftsresultat		1 321 215	742 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 528	4 272
Sum finansinntekter		6 528	4 272
Annen rentekostnad		388 971	440 064
Annen finanskostnad		9 329	7 541
Sum finanskostnader		398 300	447 604
Netto finans		-391 772	-443 332
Resultat før skattekostnad		929 443	299 582
Skattekostnad	3, 4	207 518	38 988
Årsresultat		721 926	260 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	133 544
Annen egenkapital		721 926	127 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		64 075	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		64 075	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 220 954	4 391 700
Maskiner og anlegg	2	1 254 738	1 341 223
Skip, rigger, fly og lignende	2	898 809	1 019 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 623	10 597
Sum varige driftsmidler		6 380 125	6 762 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		305 619	463 102
Sum finansielle anleggsmidler		705 619	863 102
Sum anleggsmidler		7 149 819	7 625 967
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 388	54 302
Fordringer			
Kundefordringer		34 475	323 814
Sum fordringer		34 475	323 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 555	992 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 555	992 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 273 418	1 370 704
SUM EIENDELER		9 423 237	8 996 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 975	127 050
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		848 975	127 050
Sum egenkapital		1 048 975	327 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	119 888	38 988
Sum avsetninger for forpliktelser		119 888	38 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 464 610	5 849 595
Øvrig langsiktig gjeld		1 210 426	1 192 776
Sum annen langsiktig gjeld		6 675 036	7 042 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 870	219 100
Betalbar skatt		126 618	0
Skyldige offentlige avgifter		120 929	118 015
Annen kortsiktig gjeld		1 179 921	1 251 148
Sum kortsiktig gjeld		1 579 338	1 588 263
Sum gjeld		8 374 262	8 669 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 237	8 996 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367999

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 471 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Nils Ivar Aarsund
Espvikvegen 110
6693 MJOSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Ivar Årsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 471 804
JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 368 345	4 524 296
Annen driftsinntekt		181 604	0
Sum inntekter		5 549 949	4 524 296
Kostnader			
Varekostnad		1 114 600	959 383
Lønnskostnad	1	54 296	76 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 531	496 417
Annen driftskostnad		2 552 307	2 249 496
Sum kostnader		4 228 734	3 781 381
Driftsresultat		1 321 215	742 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 528	4 272
Sum finansinntekter		6 528	4 272
Annen rentekostnad		388 971	440 064
Annen finanskostnad		9 329	7 541
Sum finanskostnader		398 300	447 604
Netto finans		-391 772	-443 332
Resultat før skattekostnad		929 443	299 582
Skattekostnad	3, 4	207 518	38 988
Årsresultat		721 926	260 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	133 544
Annen egenkapital		721 926	127 050



Organisasjonsnr: 923 471 804
JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		64 075	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		64 075	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 220 954	4 391 700
Maskiner og anlegg	2	1 254 738	1 341 223
Skip, rigger, fly og lignende	2	898 809	1 019 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 623	10 597
Sum varige driftsmidler		6 380 125	6 762 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		305 619	463 102
Sum finansielle anleggsmidler		705 619	863 102
Sum anleggsmidler		7 149 819	7 625 967
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 388	54 302
Fordringer			
Kundefordringer		34 475	323 814
Sum fordringer		34 475	323 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 555	992 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 555	992 588



Sum omløpsmidler		2 273 418	1 370 704
SUM EIENDELER		9 423 237	8 996 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 975	127 050
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		848 975	127 050
Sum egenkapital		1 048 975	327 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	119 888	38 988
Sum avsetninger for forpliktelser		119 888	38 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 464 610	5 849 595
Øvrig langsiktig gjeld		1 210 426	1 192 776
Sum annen langsiktig gjeld		6 675 036	7 042 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 870	219 100
Betalbar skatt		126 618	0
Skyldige offentlige avgifter		120 929	118 015
Annen kortsiktig gjeld		1 179 921	1 251 148
Sum kortsiktig gjeld		1 579 338	1 588 263
Sum gjeld		8 374 262	8 669 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 237	8 996 671



Organisasjonsnr: 923 471 804
JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54296.00	76085.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54296.00	76085.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8470121.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150187.00	64075.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25826.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8594482.00	64075.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2214357.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6380125.00	64075.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	507531.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS

923471804

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Org.nummer 921 698 836



JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 368 345	4 524 296
Annen driftsinntekt		181 604	0
Sum driftsinntekter		5 549 949	4 524 296
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 114 600	-959 383
Lønnskostnad	1	-54 296	-76 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-507 531	-496 417
Annen driftskostnad		-2 552 307	-2 249 496
Sum driftskostnader		-4 228 734	-3 781 381
Driftsresultat		1 321 215	742 914
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 528	4 272
Sum finansinntekter		6 528	4 272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-388 971	-440 064
Annen finanskostnad		-9 329	-7 541
Sum finanskostnader		-398 300	-447 604
Netto finans		-391 772	-443 332
Resultat før skattekostnad		929 443	299 582
Skattekostnad	3, 4	-207 518	-38 988
Årsresultat		721 926	260 594
Overføringer			
Annen egenkapital		721 926	127 050
Udekket tap		0	133 544
Sum overføringer		721 926	260 594



JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		64 075	0
Sum immaterielle eiendeler		64 075	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 220 954	4 391 700
Maskiner og anlegg	2	1 254 738	1 341 223
Skip, rigger, fly og lignende	2	898 809	1 019 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 623	10 597
Sum varige driftsmidler		6 380 125	6 762 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		305 619	463 102
Sum finansielle anleggsmidler		705 619	863 102
Sum anleggsmidler		7 149 819	7 625 967
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 388	54 302
Sum varer		38 388	54 302
Fordringer			
Kundefordringer		34 475	323 814
Sum fordringer		34 475	323 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 555	992 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 555	992 588
Sum omløpsmidler		2 273 418	1 370 704
SUM EIENDELER		9 423 237	8 996 671



JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 975	127 050
Sum opptjent egenkapital		848 975	127 050
Sum egenkapital		1 048 975	327 050
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	119 888	38 988
Sum avsetning for forpliktelser		119 888	38 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 464 610	5 849 595
Øvrig langsiktig gjeld		1 210 426	1 192 776
Sum annen langsiktig gjeld		6 675 036	7 042 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 870	219 100
Betalbar skatt		126 618	0
Skyldige offentlige avgifter		120 929	118 015
Annen kortsiktig gjeld		1 179 921	1 251 148
Sum kortsiktig gjeld		1 579 338	1 588 263
Sum gjeld		8 374 262	8 669 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 237	8 996 671

MJOSUNDET, 24.03.2026

Nils Ivar Årsund
styrets leder

Magnar Sjaastad Johnsson
styremedlem



JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS
923 471 804

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	54 296	76 085
Sum	54 296	76 085

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 470 121	0
Tilgang i året	150 187	64 075
Avgang i året	-25 826	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 594 482	64 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 214 357	0
Balansført verdi per 31.12.	6 380 125	64 075
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	507 531	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 618	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	80 900	38 988
Skattekostnad	207 518	38 988
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	929 443	299 582
Permanente forskjeller	13 820	6 751
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-146 780	-12 661
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-220 946	-293 671
Skattepliktig inntekt	575 537	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 618	0
Betalbar skatt i balansen	126 618	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS 923 471 804

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	423 164	544 944	-121 780
Omløpsmidler	-25 000	0	-25 000
Fremførbart underskudd	-220 946	0	-220 946
Netto forskjeller	177 218	544 944	-367 726
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	177 218	544 944	-367 726
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	38 988	119 888	-80 900

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	127 050	327 050
Årsresultat	0	721 926	721 926
Egenkapital 31.12.2025	200 000	848 975	1 048 975

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.